

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, пр. Карамзина, 5

110 000 000 ₺

Москва, пр. Карамзина, 5

Улица

[проезд Карамзина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

734 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

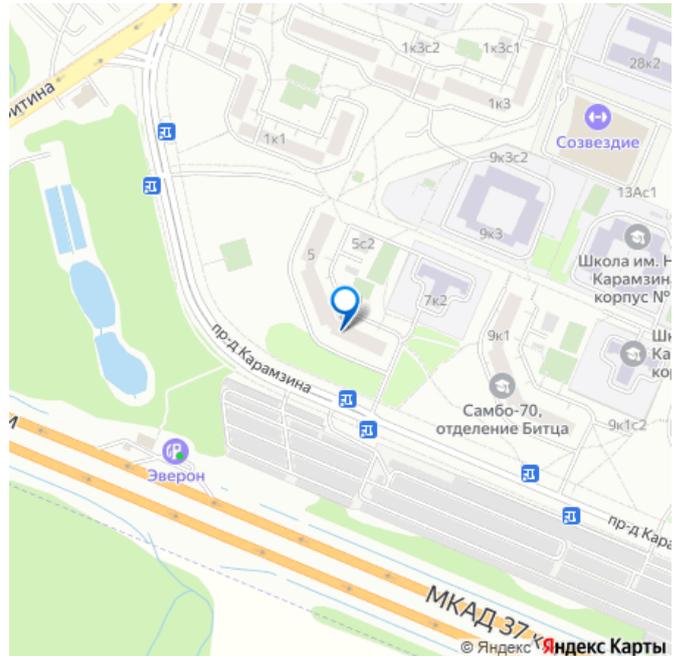
Продажа торгового помещения 734 м² на проезде Карамзина, д. 5 (23 минут пешком от метро Ясенево). Помещение 734 м² располагается на 1 этаже (свободная площадь 209 м²), кабинетная планировка, пять входов, высота потолка 2,6 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 65 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Арендаторы: Самокат - сервис доставки продуктов, сервисный центр, подписаны долгосрочные договоры аренды, арендный поток по всем арендаторам 948 000 рублей включая НДС, окупаемость 9,7 лет. Стоимость продажи 110

<https://move.ru/objects/9290806454>

Malinaproperty, MalinaProperty

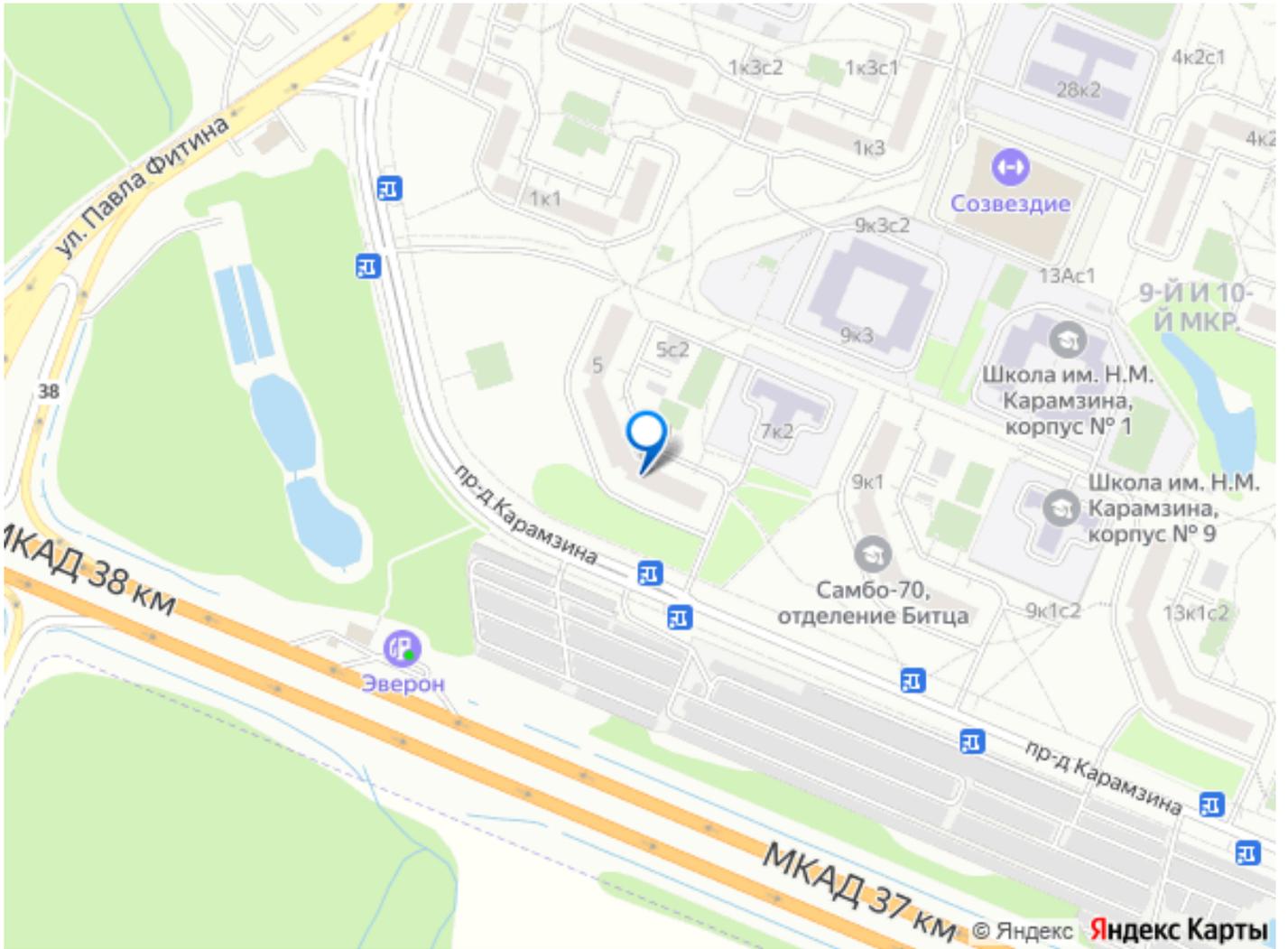
89251234567

для заметок



000 000 рублей включая НДС 22%. Без
КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России