

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Енисейская ул, 12а

175 000 000 ₺

Москва, Енисейская ул, 12а

Улица

[улица Енисейская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

735 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

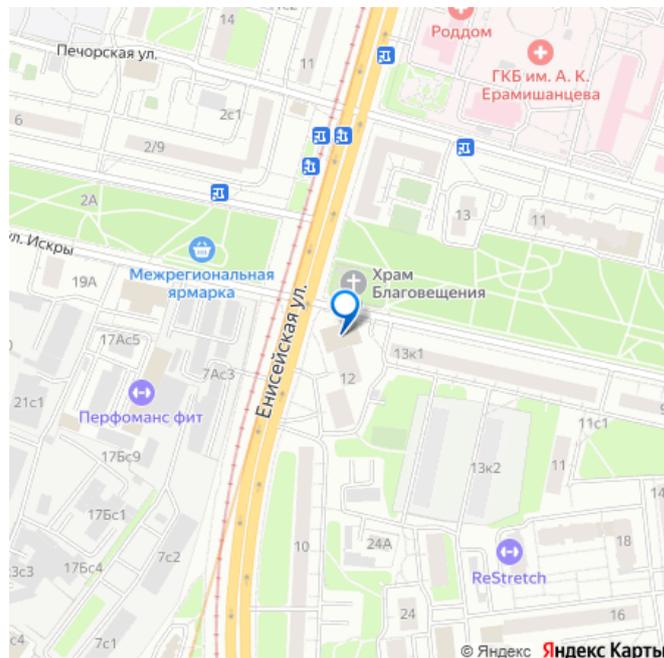
Арт. 94952199 ПРОДАЖА АРЕНДНОГО БИЗНЕСА 735м2 АРЕНДАТОРЫ: — Супермаркет Пятерочка, договор на 10 лет с 12.02.2022 года -МАП 1.000.000 рублей или 5.5% РТО. — Салон красоты -МАП 150.000 рублей — Кафе - МАП 300.000 рублей Общий МАП: 1.450.000 рублей ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - Помещение свободного назначения 735 м2. - Помещение располагается на первой линии. - Отдельный вход с фасада. -Качественный ремонт от арендатора. -Витринные окна. - Земля под помещение в долгосрочный аренде на 49 лет. РАСПОЛОЖЕНИЕ: -Плотный жилой массив; -Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; -3 минуты пешком от

<https://move.ru/objects/9290824339>

Липинский Валерий, СТРИТ ' РФ

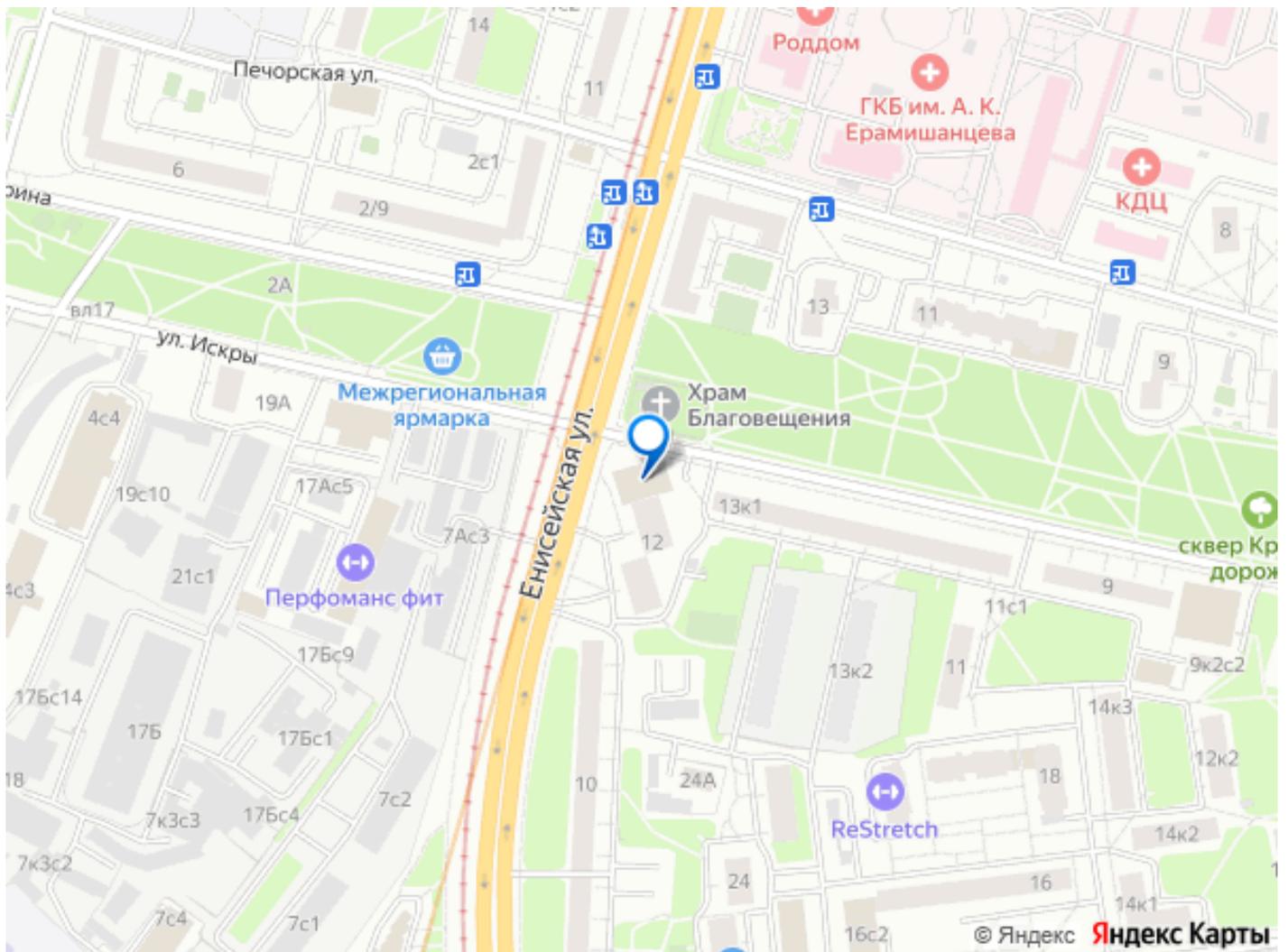
89251234567

для заметок



станции метро Рижская -сложившееся
торговое окружение. КОММЕРЧЕСКИЕ
УСЛОВИЯ: -Цена 175.000.000 рублей -
Продажа долей в ООО. Звоните. Организуем
показ в любое удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России