

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:40

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 02:40

Москва, Енисейская ул, 12а

165 500 000 ₺

Москва, Енисейская ул, 12а

Улица

[улица Енисейская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

735 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

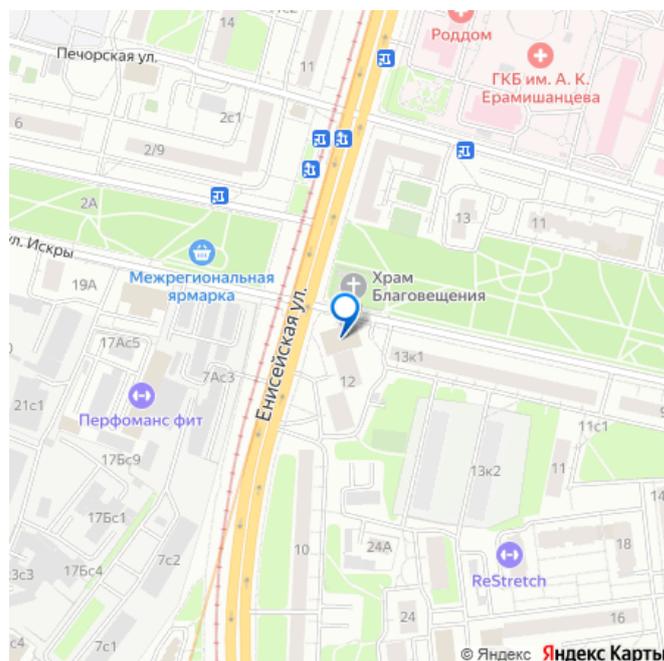
Продажа торгового здания 735,5 м2 с арендаторами на ул. Енисейская, д. 12А (10 минут пешком от метро Бабушкинская). 1 линия домов. Здание 735,5 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м. Электрическая мощность 100 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Здание располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Земельный участок под зданием в долгосрочной аренде на 49 лет. Арендаторы: 1. Супермаркет Пятерочка ,

<https://move.ru/objects/9291361781>

Malinaproperty, MalinaProperty

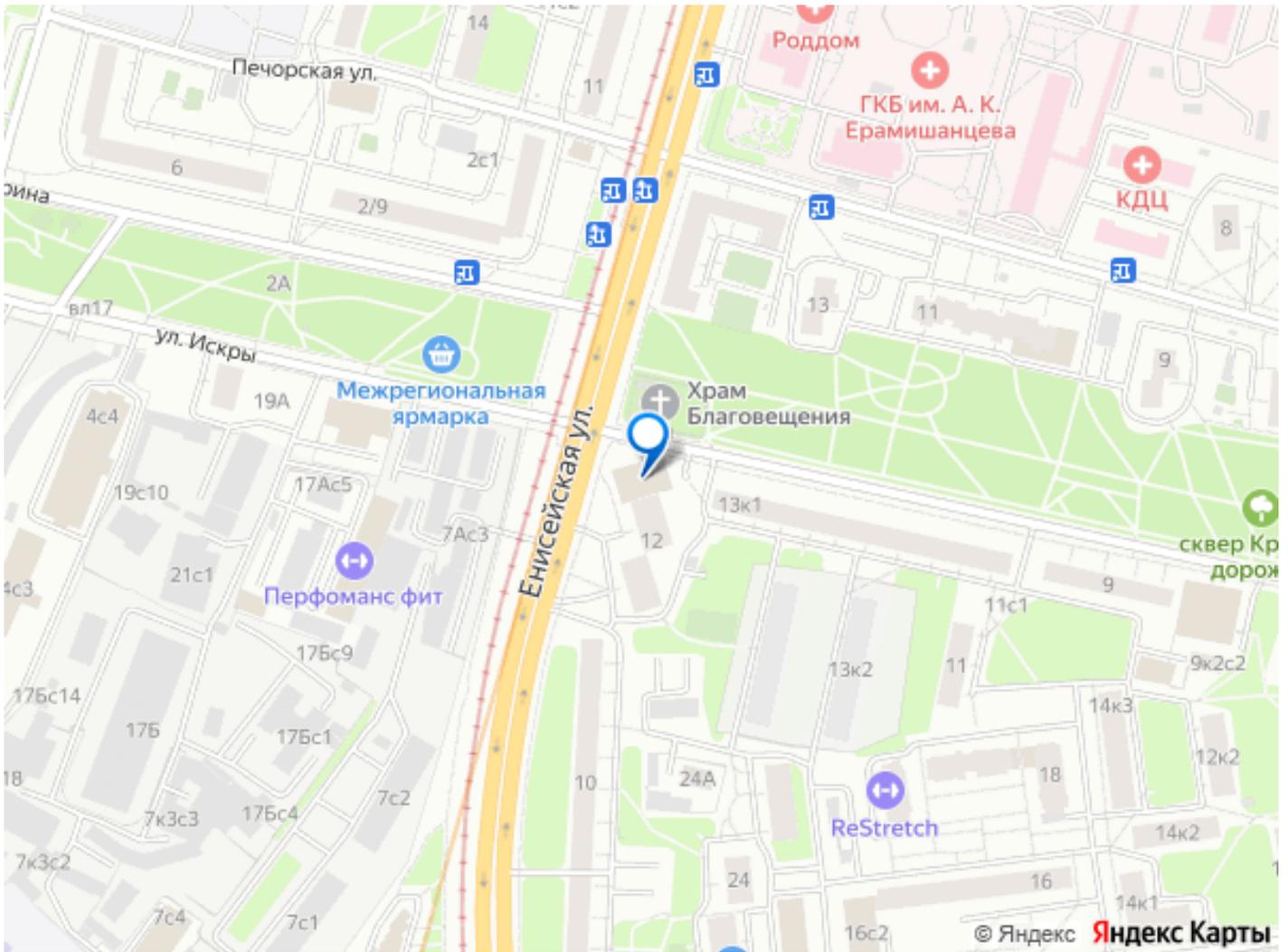
89251234567

для заметок



месячная арендная плата 1 000 000 рублей
или 5,5% от РТО, индексация 5% по
соглашению, договор от 12.02.2022 года на
10 лет. 2. Кафе, месячный арендный поток
300 000 рублей. 3. Салон красоты, месячный
арендный поток 150 000 рублей. Общий
месячный арендный поток 1 450 000 рублей.
Стоимость 165,5 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России