

Создано: 18.05.2025 в 15:23

Обновлено: 05.12.2025 в 02:40

<https://move.ru/objects/9279527348>

Дмитрий Бельмасов, ID Real Estate

**79152553318****21 000 000 ₽**

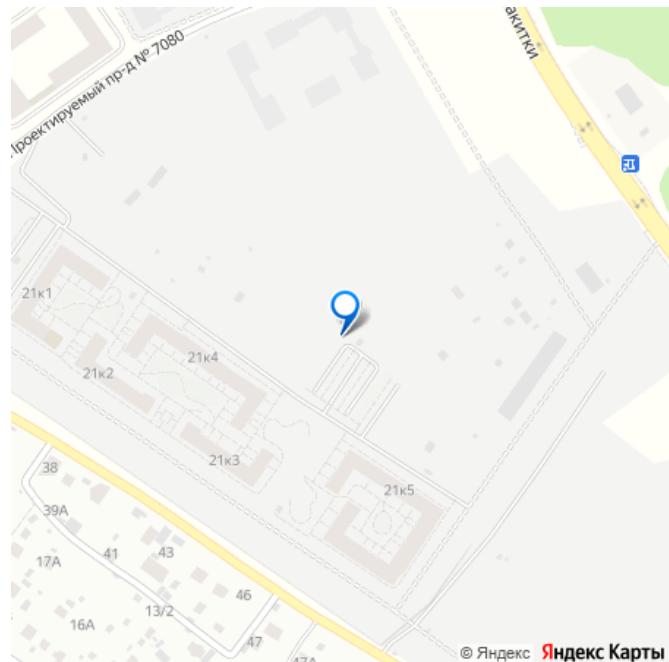
Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

73.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

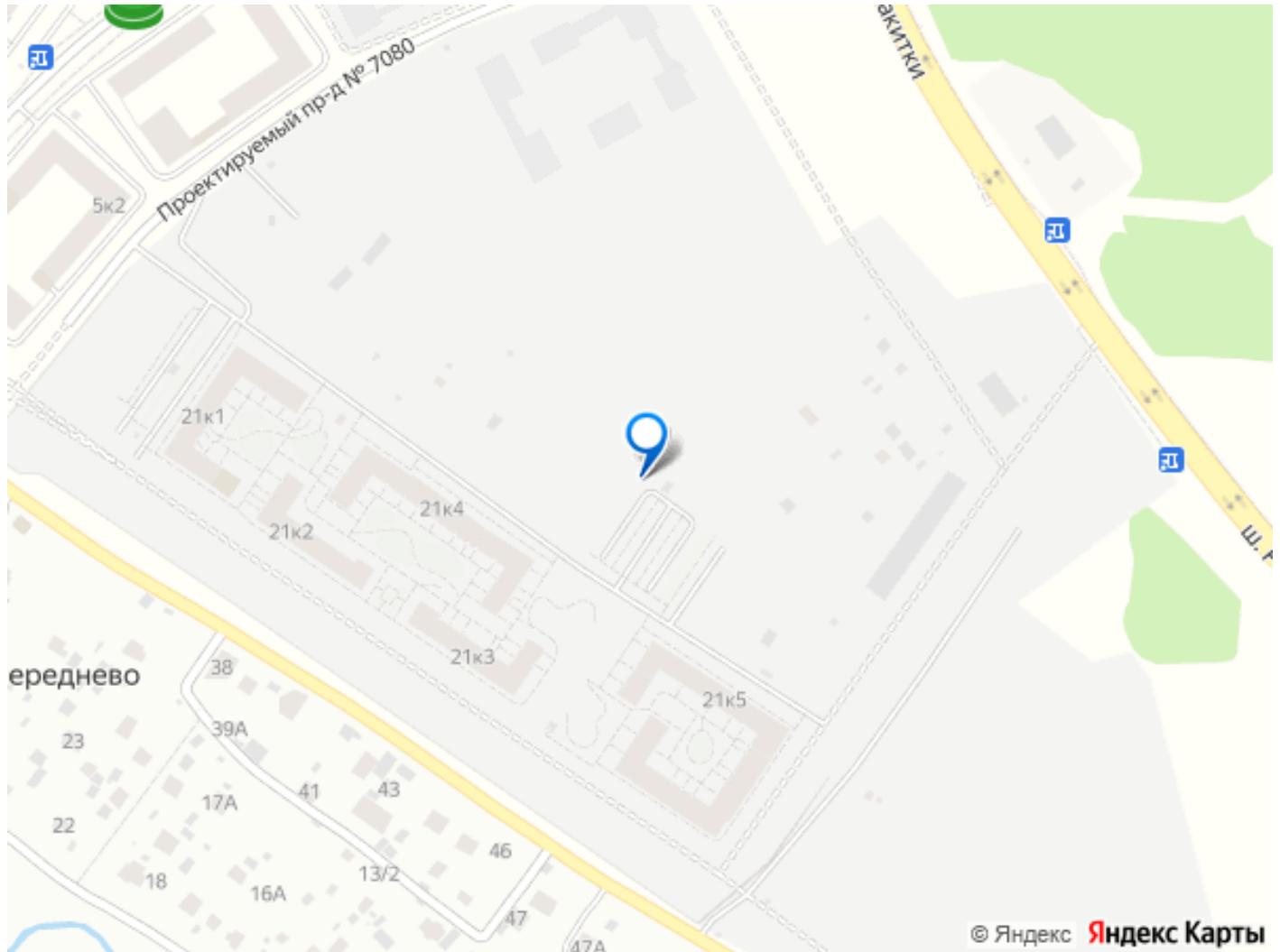
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается торговое помещение в сердце ЖК Деснаречье, на пешеходном бульваре. Прямо напротив помещения предусмотрен полноформатный продуктовый супермаркет 610 м<sup>2</sup>! Возможные арендаторы: аптека, алкомаркет, пекарня, кофейня, кафе, студия маникюра, салон красоты, ПВЗ.

Потенциальный МАП = 180-200 000 руб./мес.  
ХАРАКТЕРИСТИКИ - отдельный вход с улицы - открытая планировка - напротив откроется полноформатный супермаркет - пешая доступность до будущей станции метро Десна (2027) - удобная парковка перед входом - электричество 15 кВт (возможно увеличение) - высота потолков 5 м Передача помещения до: 30.06.2026 ЖК Деснаречье - жилой комплекс от девелопера А101. Жилой

район с плотной застройкой, население которого будет составлять более 100 000 жителей. К моменту получения ключей в районе будет проживать 15 000 жителей. Прямая продажа без комиссии. Переуступка ДДУ от физ. лица.





Move.ru - вся недвижимость России