

21 000 000 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

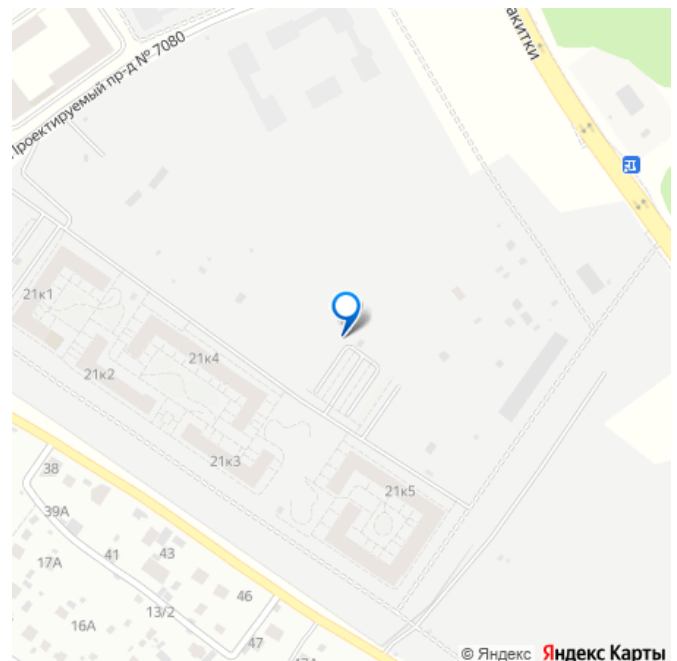
Описание

Продается торговое помещение в сердце ЖК Деснаречье, на пешеходном бульваре. Прямо напротив помещения предусмотрен полноформатный продуктовый супермаркет 610 м2! Возможные арендаторы: аптека, алкомаркет, пекарня, кофейня, кафе, студия маникюра, салон красоты, ПВЗ.

Потенциальный МАП = 180-200 000 руб./мес.

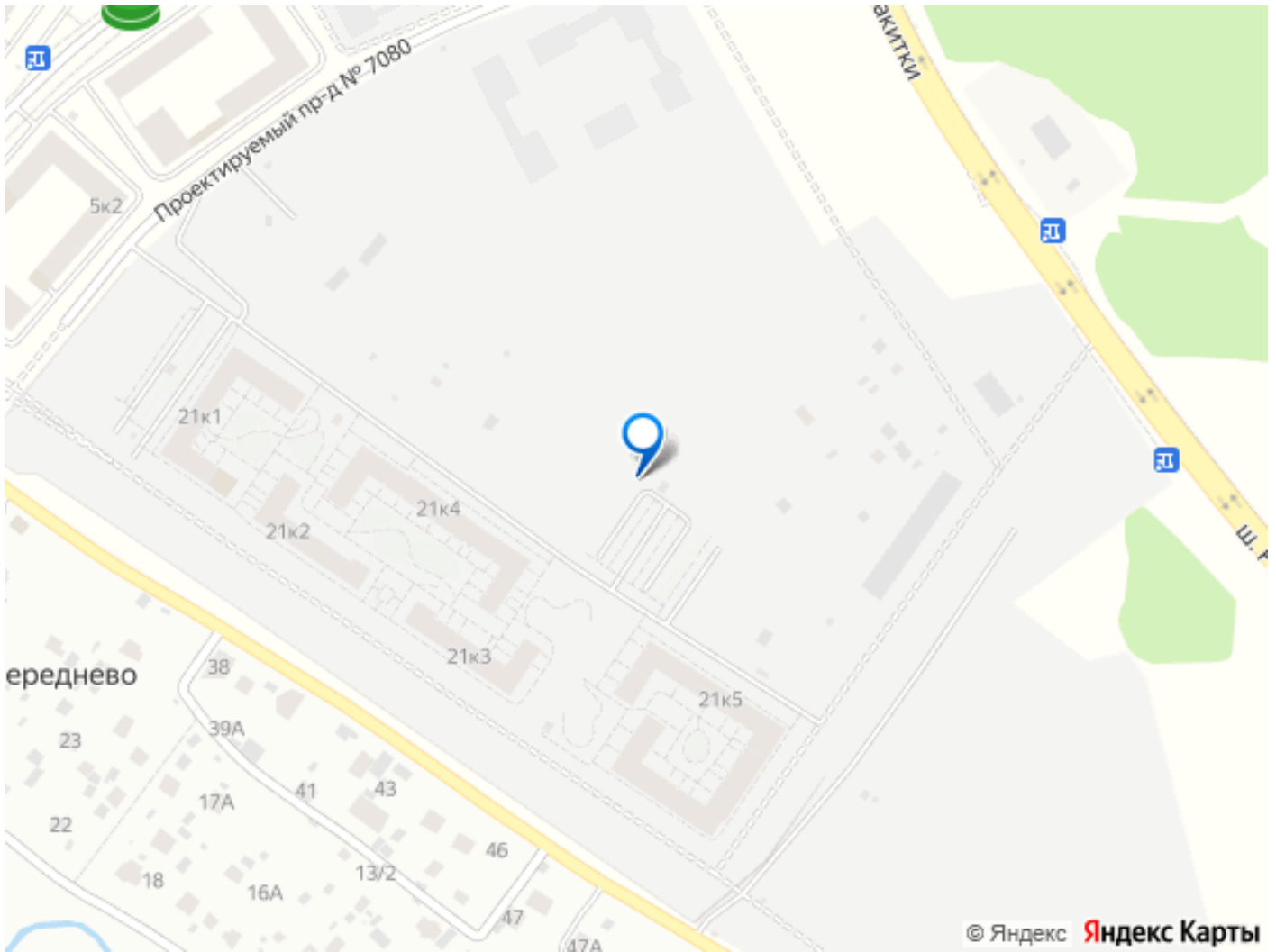
ХАРАКТЕРИСТИКИ - отдельный вход с улицы - открытая планировка - напротив откроется полноформатный супермаркет - пешая доступность до будущей станции метро Десна (2027) - удобная парковка перед входом - электричество 15 кВт (возможно увеличение) - высота потолков 5 м Передача помещения до: 30.06.2026 ЖК Деснаречье - жилой комплекс от девелопера А101. Жилой

для заметок



район с плотной застройкой, население которого будет составлять более 100 000 жителей. К моменту получения ключей в районе будет проживать 15 000 жителей. Прямая продажа без комиссии. Переуступка ДДУ от физ. лица.





Move.ru - вся недвижимость России