

**23 000 000 ₺**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается торговое помещение в сердце ЖК Деснаречье, на пешеходном бульваре.

Помещение расположено на маршруте жителей до остановок общественного транспорта, напротив полноформатного супермаркета площадью 610 м<sup>2</sup>! В ЖК «Деснаречье» более 6500 квартир, высокая плотность жителей. Возможные арендаторы: аптека, алкомаркет, пекарня, кофейня, кафе, студия маникюра, салон красоты, ПВЗ.

Потенциальный МАП = 180-200 000 руб./мес.

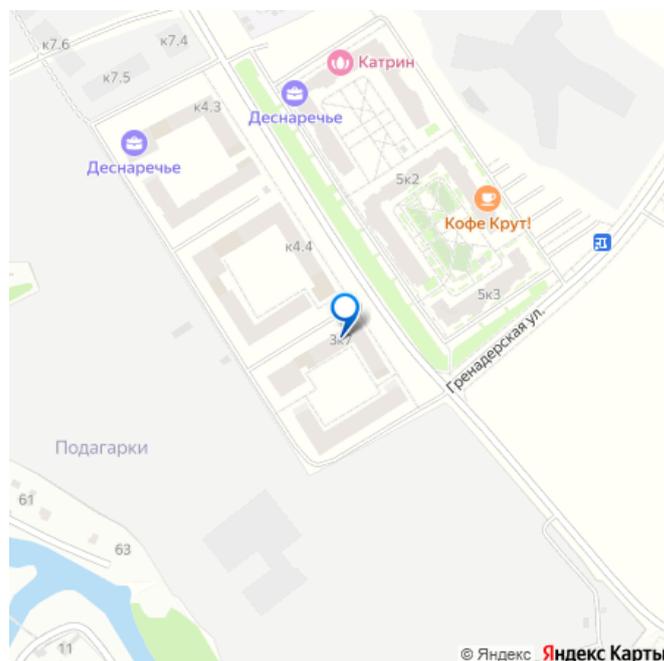
**ПАРАМЕТРЫ** - Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом на улицу - Фасад помещения обращен на продуктовый супермаркет - Площадь: 74 м<sup>2</sup> - Эл. мощность: 15 кВт с возможностью увеличения - Высота потолков: 5 м. -

<https://move.ru/objects/9290830881>

**Дмитрий Бельмасов, ID Real Estate**

**79152553318**

для заметок



Открытая планировка, витринные окна - пешая доступность до будущей станции метро Десна (2027) Деснаречье - Жилой комплекс от девелопера А101 - Жилой район с плотной застройкой, население которого будет составлять более 100 000 жителей. К моменту получения ключей в районе будет проживать 15 000 жителей. - Транспортная доступность: в 2027 году в 500 метрах откроется станция метро «Десна» Передача помещения до: 30.06.2026 Прямая продажа без комиссии.Переуступка ДДУ от физ. лица.



