

🕒 Создано: 03.04.2026 в 04:48

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:41

**Колесников Константин, СТРИТ ' РФ
89251234567**

**Московская область, Электросталь,
Красная ул, 10**

51 000 000 ₺

Московская область, Электросталь, Красная ул, 10

Улица

[улица Красная](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

738.8 м²

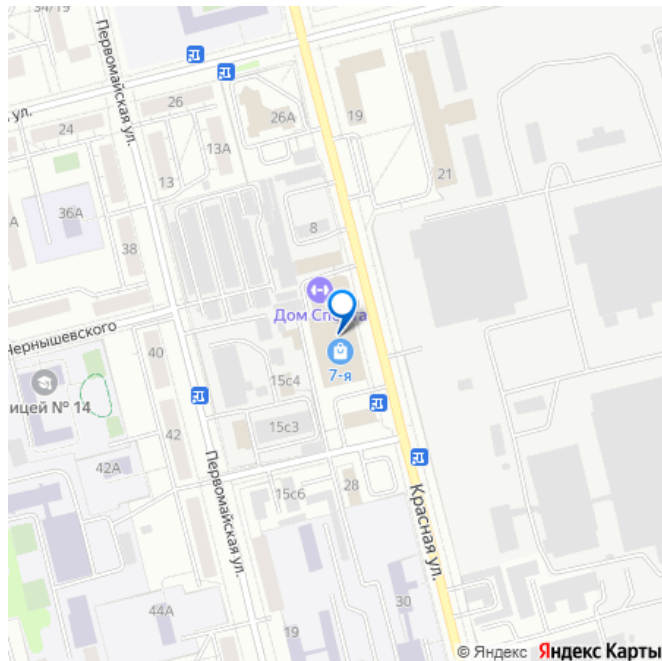
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

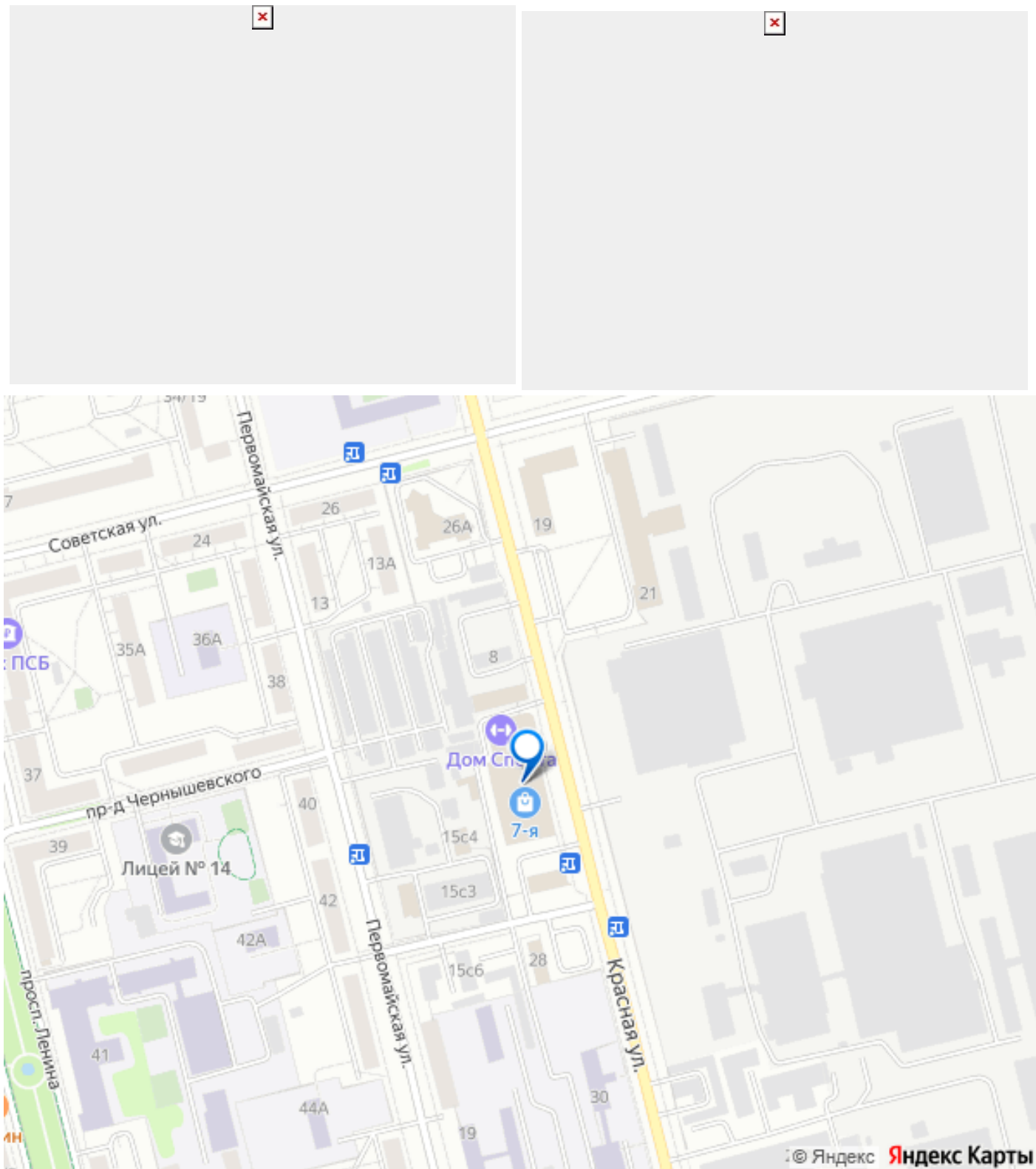
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 133320667 Готовый арендный бизнес |
Электросталь Электросталь, ул. Красная, 10
Продаётся коммерческое здание с
действующими арендаторами. Формат —
готовый арендный бизнес с устойчивым
денежным потоком. ХАРАКТЕРИСТИКИ •
Общая площадь: 738,8 м² • Этажность: 1-2
этажи • Формат: административное /
коммерческое здание ФИНАНСЫ • МАП: 496
000 ? / мес • ГАП: 5 952 000 ? / год
СТОИМОСТЬ 51 000 000 ? (включая НДС 5%)
ИНВЕСТ-ПОКАЗАТЕЛИ • Окупаемость: ~8,6

лет ПРЕИМУЩЕСТВА • готовый арендный
поток • отдельное здание • крупный метраж
• потенциал роста дохода • ликвидный
инвестиционный формат Звоните



Move.ru - вся недвижимость России