

Создано: 28.03.2025 в 17:31

Обновлено: 19.01.2026 в 11:06

<https://move.ru/objects/9275873141>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Московская область, Электросталь,
Красная улица, 10**

48 000 000 ₽

Московская область, Электросталь, Красная улица, 10

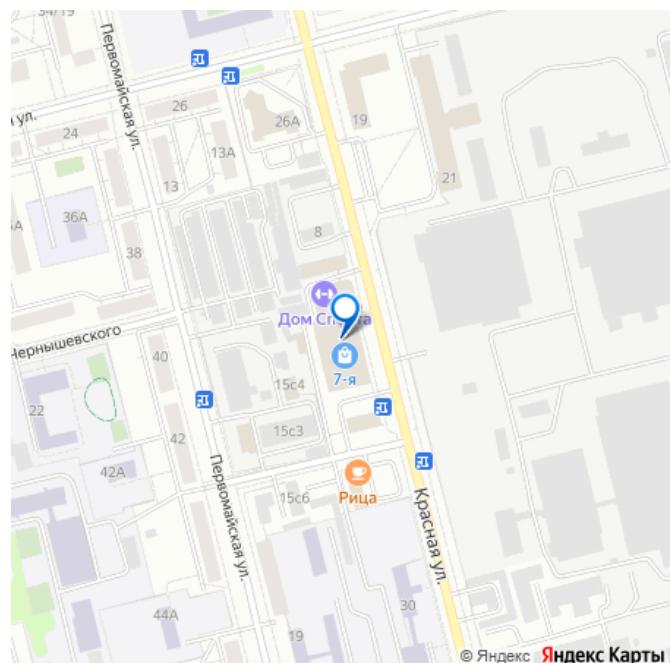
Улица

[улица Красная](#)



Шоссе

[Горьковское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

738 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

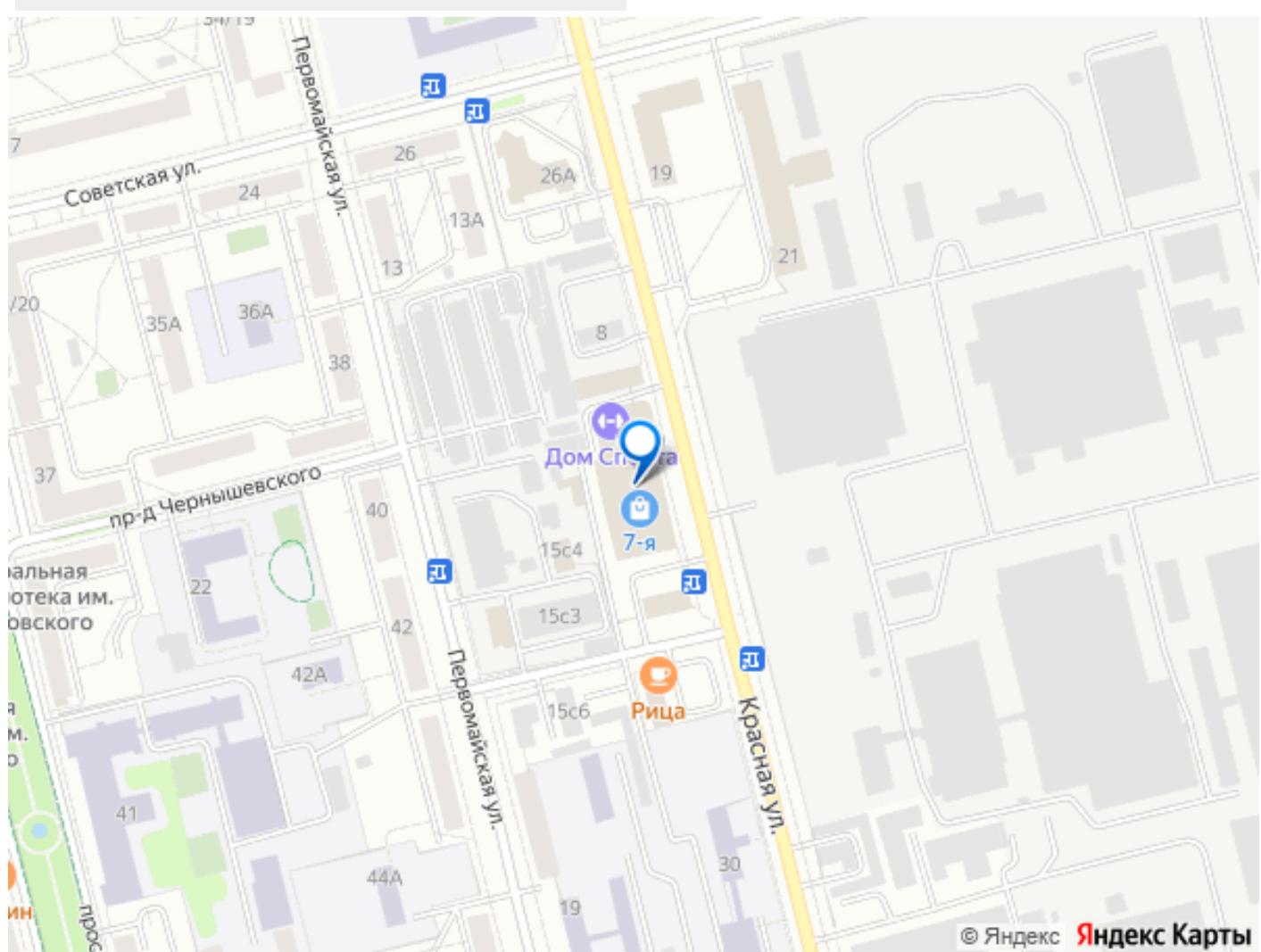
Продажа торгового здания 738 м² с арендаторами по адресу г. Электросталь, ул. Красная, д. 10 (60 минут транспортом от метро Новокосино). Двухэтажное здание общей площадью 738 м², смешанная планировка, несколько отдельных входов, высота потолка 2,9 м. Электрическая мощность 80 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Здание расположено в центральной части города. Рядом остановка общественного транспорта. Рядом расположен торговый комплекс 7-я с

якорными арендаторами. Арендаторы:
магазин электротоваров «Вольт», магазин
спецодежды, ателье, ногтевая студия «
Lelik_nails», косметология. Общая месячная
арендная плата 490 000 рублей.

Краткосрочные договоры аренды.

Арендаторы находятся в здании более 2-х
лет. Окупаемость 8,7 лет. Стоимость 48 млн.
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России