

**Московская область, Электросталь,
Красная улица, 10**

48 000 000 ₽

Московская область, Электросталь, Красная улица, 10

Улица

[улица Красная](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

738 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

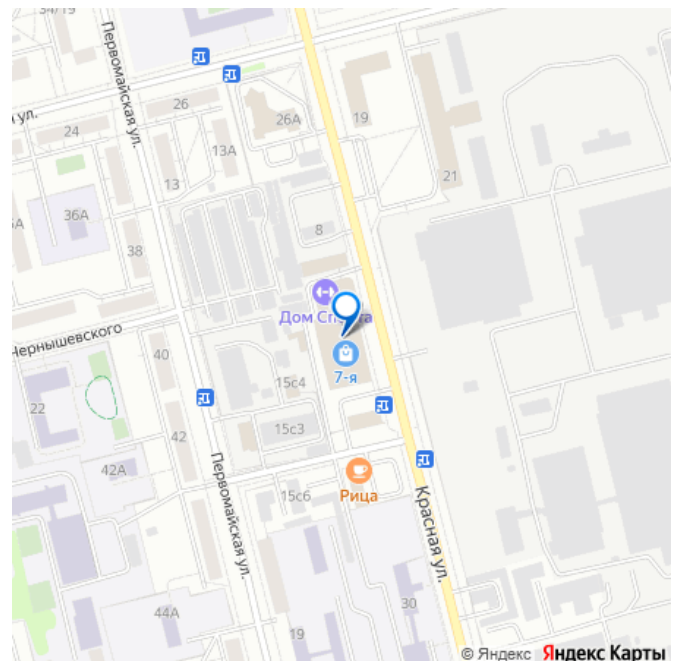
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

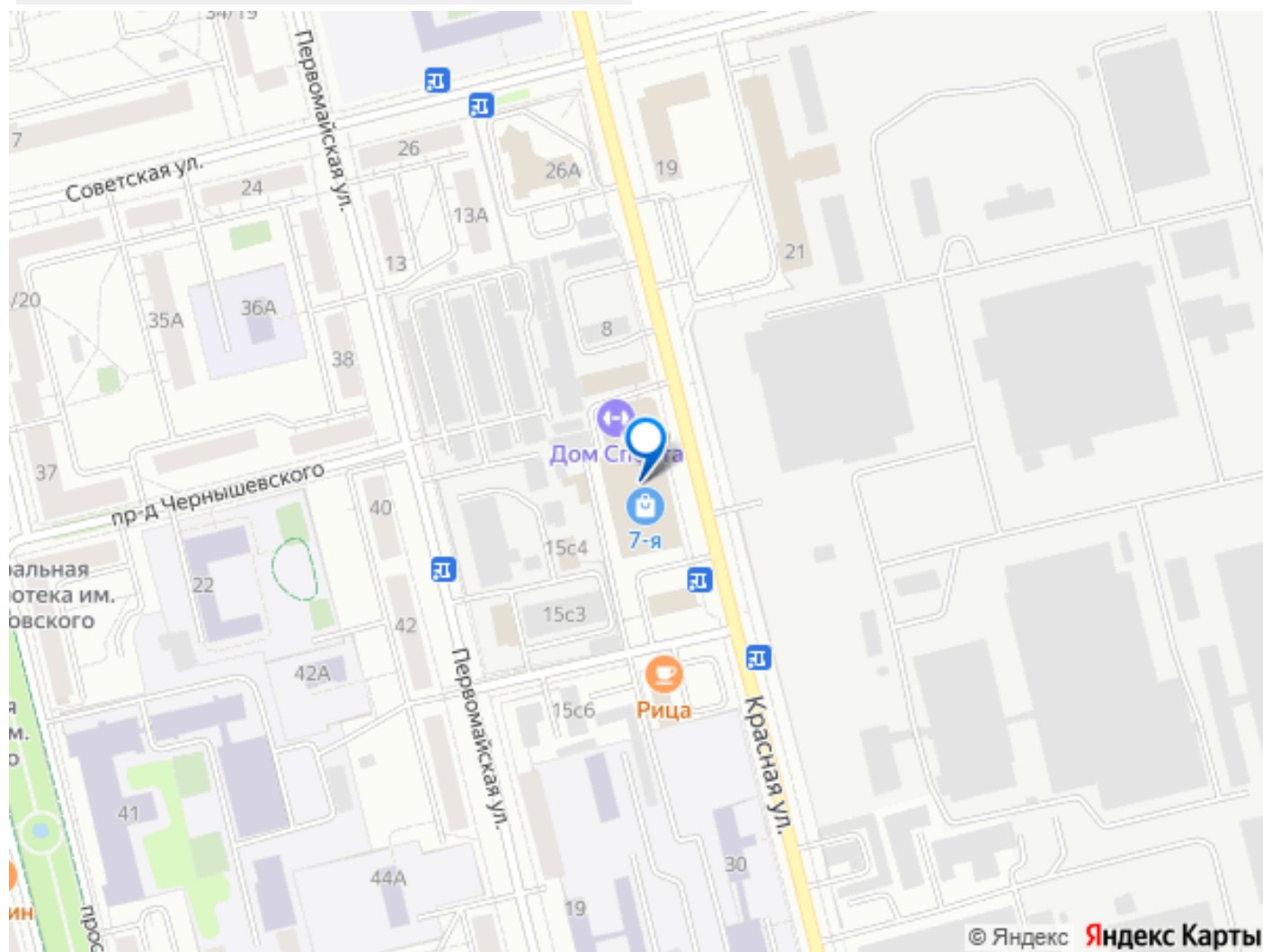
Продажа торгового здания 738 м2 с арендаторами по адресу г. Электросталь, ул. Красная, д. 10 (60 минут транспортом от метро Новокосино). Двухэтажное здание общей площадью 738 м2, смешанная планировка, несколько отдельных входов, высота потолка 2,9 м. Электрическая мощность 80 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Здание расположено в центральной части города. Рядом остановка общественного транспорта. Рядом расположен торговый комплекс 7-я с

для заметок



якорными арендаторами. Арендаторы:
магазин электротоваров «Вольт», магазин
спецодежды, ателье, ногтевая студия «
Lelik_nails», косметология. Общая месячная
арендная плата 490 000 рублей.
Краткосрочные договора аренды.
Арендаторы находятся в здании более 2-х
лет. Окупаемость 8,7 лет. Стоимость 48 млн.
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России