

**Московская область, Электросталь,  
Красная улица, 10**

**48 000 000 ₽**

Московская область, Электросталь, Красная улица, 10

## Улица

## улица Красная

Шоце

## Горьковское

## ТП - Торговое помещение

## Общая площадь

738 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

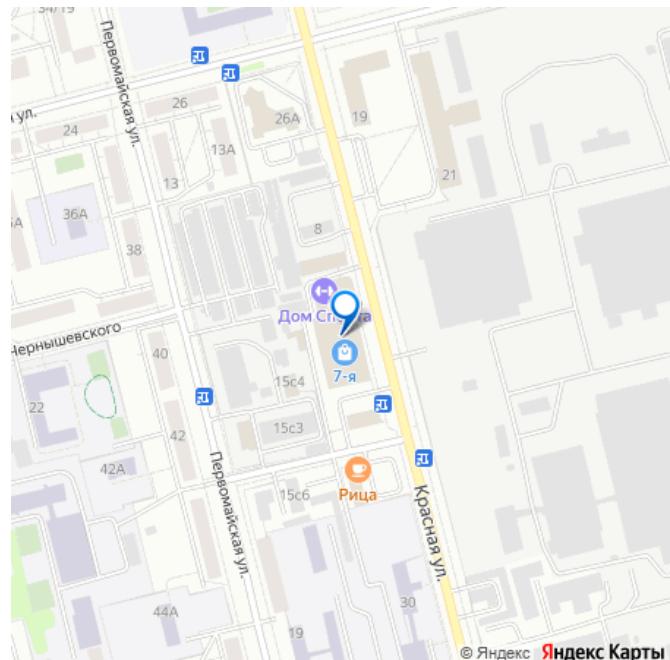
## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Продажа торгового здания 738 м<sup>2</sup> с арендаторами по адресу г. Электросталь, ул. Красная, д. 10 (60 минут транспортом от метро Новокосино). Двухэтажное здание общей площадью 738 м<sup>2</sup>, смешанная планировка, несколько отдельных входов, высота потолка 2,9 м. Электрическая мощность 80 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Здание расположено в центральной части города. Рядом остановка общественного транспорта. Рядом расположен торговый комплекс 7-я с

## для заметок



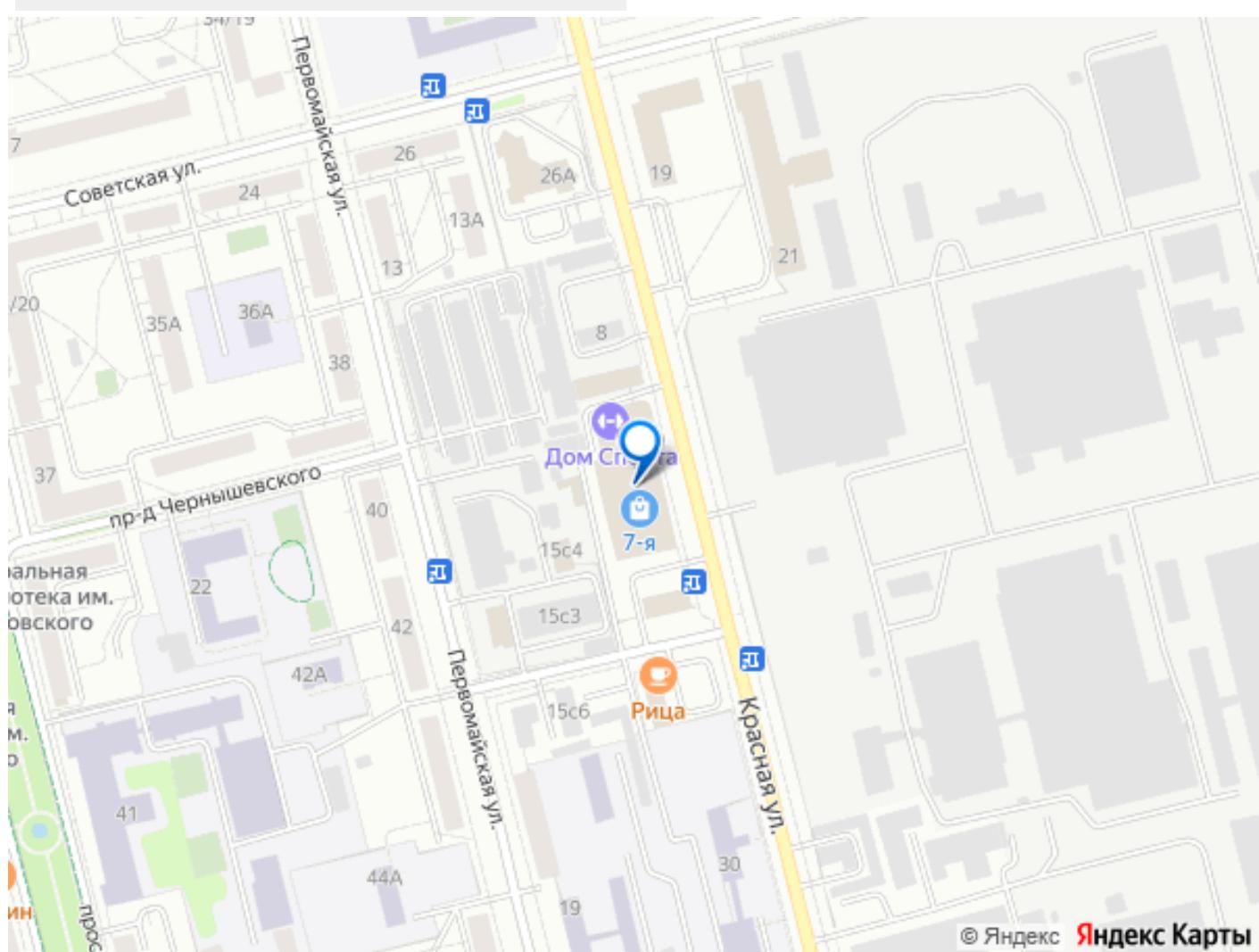
© Яндекс Яндекс Карты

якорными арендаторами. Арендаторы:  
магазин электротоваров «Вольт», магазин  
спецодежды, ателье, ногтевая студия «  
Lelik\_nails», косметология. Общая месячная  
арендная плата 490 000 рублей.

Краткосрочные договоры аренды.

Арендаторы находятся в здании более 2-х  
лет. Окупаемость 8,7 лет. Стоимость 48 млн.  
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России