

Создано: 27.01.2026 в 16:32

Обновлено: 27.01.2026 в 16:09

48 000 000 ₽

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73.8 м²

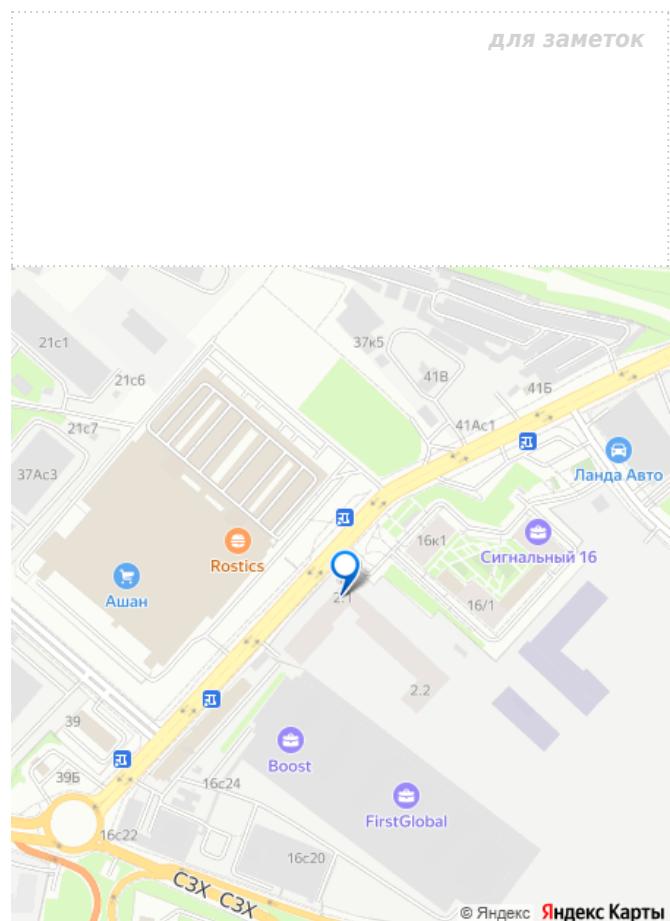
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

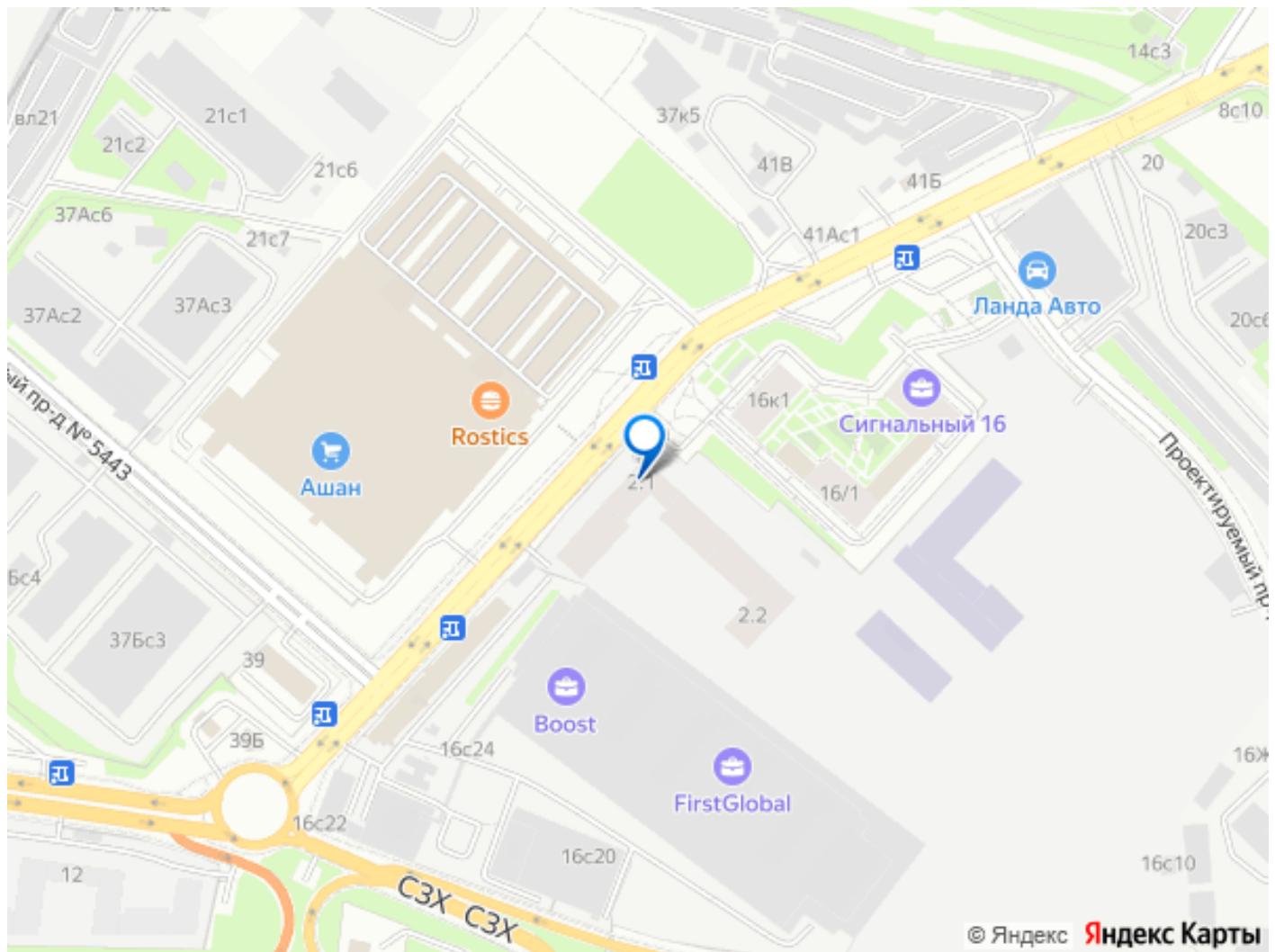
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

1111744 Предлагается к продаже торговое помещение площадью 73,8 м² на 1 этаже в ЖК «Сигнальный 16», корпус 2.1.2. Срок заселения — октябрь 2026 года, что позволяет заранее зайти в проект на стадии активного формирования спроса. Объект расположен в выгодной и уже сформированной локации: 10 минут пешком до метро, по соседству — ТЦ «Парк Хаус» с якорным арендатором «Ашан», а также сложившаяся коммерческая среда с аптекой, ПВЗ, пекарней, алкомаркетом и магазином у дома. Напротив комплекса строится крупный проект апартаментов, который дополнитель но усилит пешеходный и автомобильный трафик. Помещение имеет стратегическое положение — оно станет

первой торговой точкой, которую видят жители существующих и будущих корпусов, а также автомобилисты, въезжающие в район с МСД. Витринное остекление выходит на две стороны: вход и окно ориентированы на улицу, ещё три витрины — на торец здания, что обеспечивает отличную визуальную доступность и высокий рекламный потенциал. Технические параметры позволяют использовать помещение под широкий спектр форматов. Высота потолков — 3,89 м, планировка открытая, легко адаптируемая под магазин, аптеку, кафе или сервис. Электрическая мощность — 16,3 кВт, ограничений на получение алкогольной лицензии нет, что существенно расширяет круг потенциальных арендаторов. Жилой комплекс развивается поэтапно и уже формирует устойчивую аудиторию. Первый корпус (35 этажей, 1 248 квартир) заселён, второй вводится в конце 2025 года (1 072 квартиры), третий — с ключами в октябре 2026 года (496 квартир). Все квартиры передаются с чистовой отделкой, что ускоряет заселение и обеспечивает быстрое формирование стабильного клиентского потока. Дом с данным помещением планируется к вводу до 30 октября 2026 года. Объект представляет интерес как для собственного бизнеса, так и для инвестиций за счёт удачного расположения, перспектив роста трафика и высокой ликвидности торговых помещений в районе активной жилой застройки.



Move.ru - вся недвижимость России