

Москва, Дубнинская ул, 14к2

29 000 000 ₽

Москва, Дубнинская ул, 14к2

Улица

[улица Дубнинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

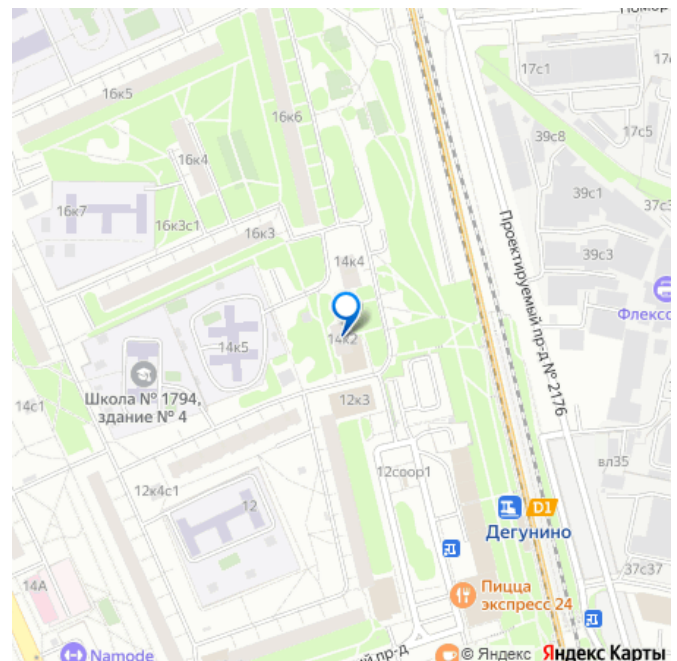
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

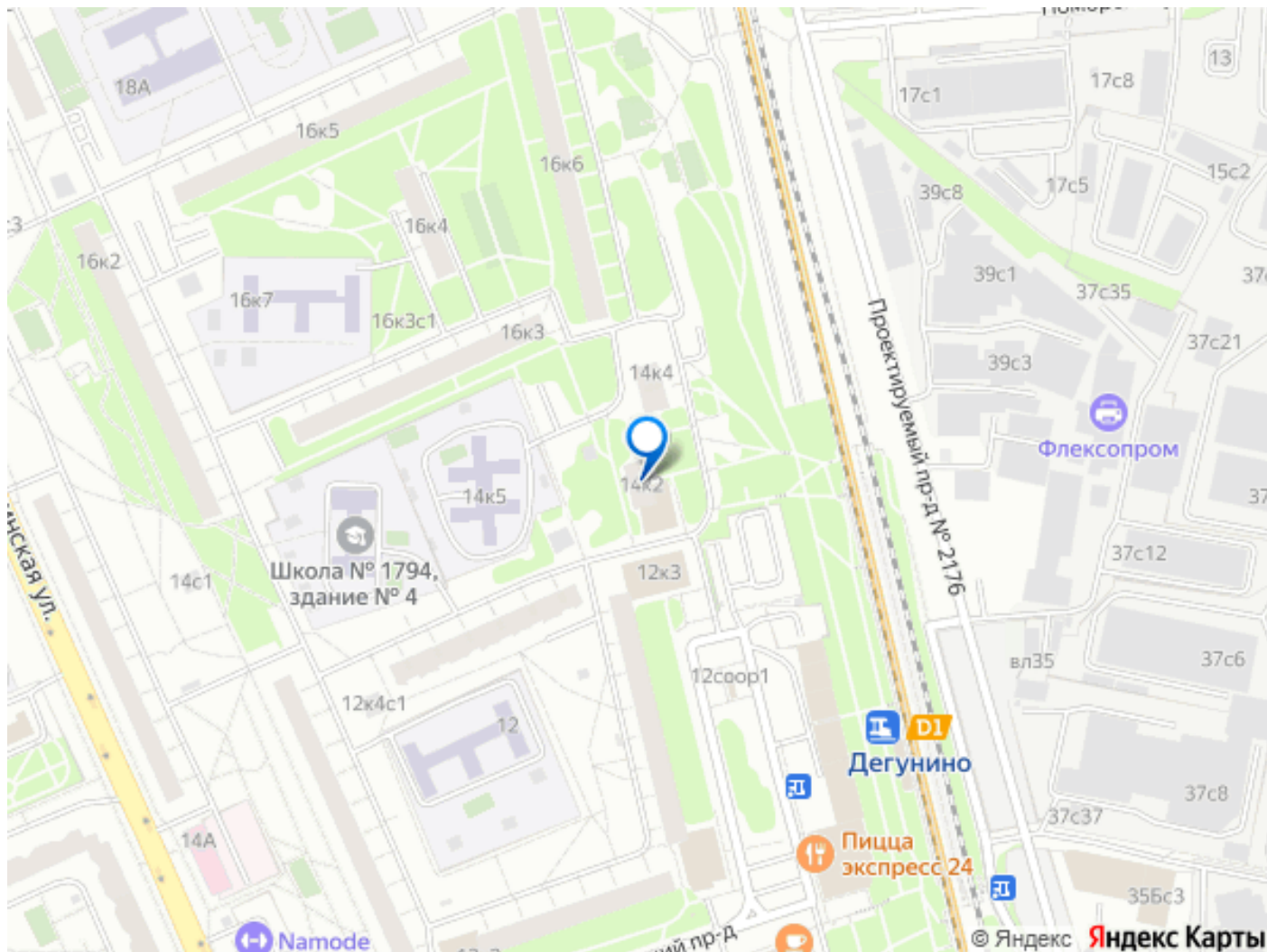
Продажа торгового помещения с арендатором «Красное и Белое» площадью 73,8 м2 расположенного по адресу: Москва, Дубнинская улица, 14к2 (5 минут пешком от метро Дегунино). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии жилого комплекса. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3

для заметок



м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Арендатор: «Красное и Белое», месячная арендная плата 200 000 рублей. Договор аренды подписан с года по год. Ежегодная индексация 5%. Окупаемость 12.1 лет. Стоимость 29 000 000 рублей. Без комиссии. Налогообложение: УСН.





Move.ru - вся недвижимость России