

**Москва, Краснодарская улица, 57К3**

**39 500 000 ₽**

Москва, Краснодарская улица, 57К3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

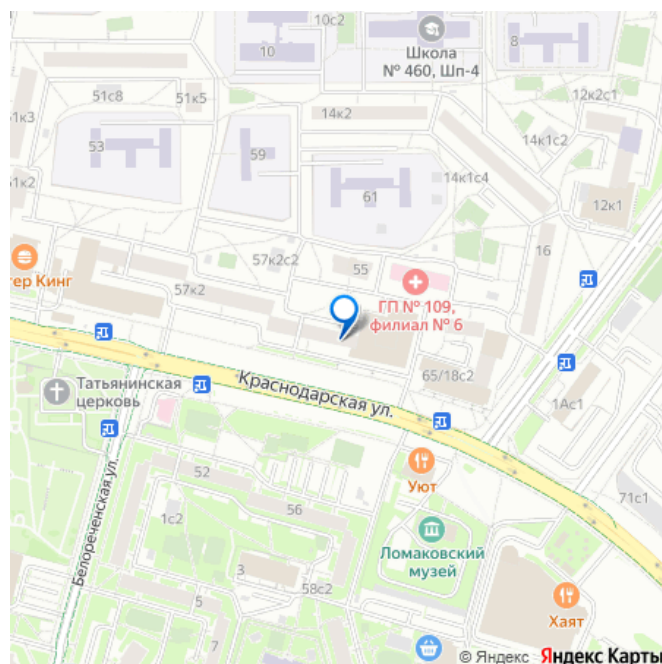
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

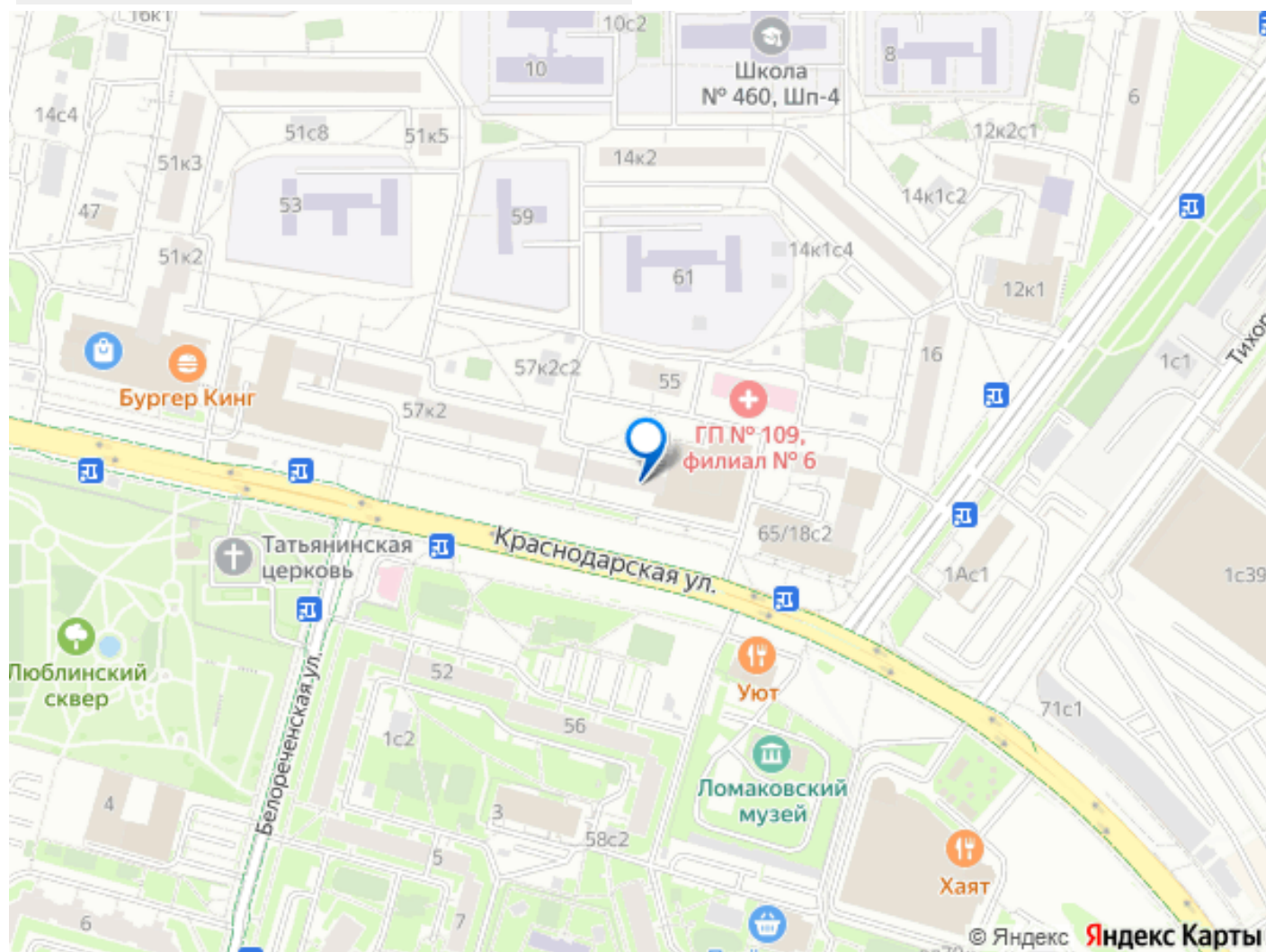
Продажа от собственника. Окупаемость 9,2 лет! Готовый арендный бизнес с сетевым арендатором Ломбард Лига (МАП 355 350 руб), арендует и стабильно платит с 2019 года. Крупная федеральная сеть. Помещение торгового или свободного назначения. Сверхинтенсивный пешеходный поток. Первая линия. Густонаселенный жилой массив, остановки общественного транспорта. Помещение находится на пешеходном трафике от метро Люблино к торгово-ярмарочному комплексу Москва. 1 этаж Отдельный вход с 1 линии Рекламная вывеска Витрины Мощность 15Квт Сетевое окружение: рядом расположены и работают

для заметок



алкомаркет Красное&Белое, барбершоп  
Супермен, Мосгорломбард, Мясницкий ряд,  
аптека ГорЗдрав, СушиСтор, Подружка и др





Move.ru - вся недвижимость России