

Создано: 05.06.2024 в 03:48

Обновлено: 24.12.2025 в 18:12

<https://move.ru/objects/9254662104>**BuyMeRentMe, BuyMeRentMe****79162460441****Москва, Краснодарская улица, 57К3****39 500 000 ₽**

Москва, Краснодарская улица, 57К3

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Люблино](#)**ТП - Торговое помещение**

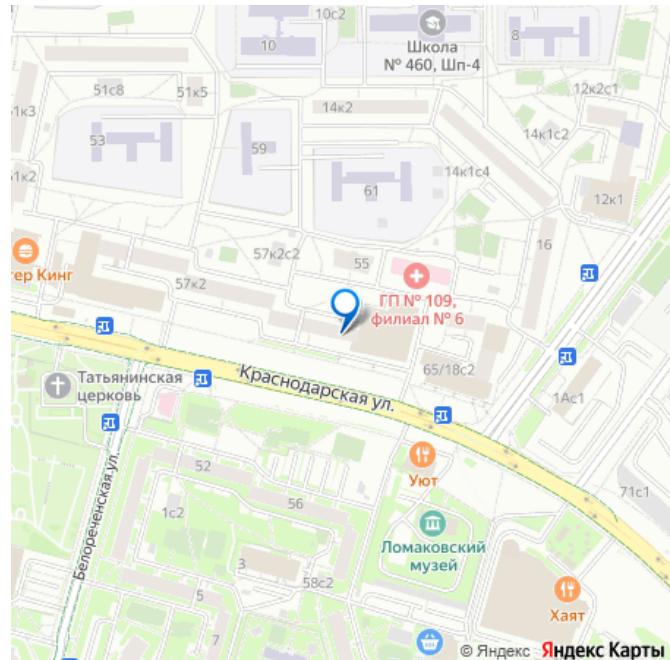
Общая площадь

73 м²**Детали объекта**

Тип сделки

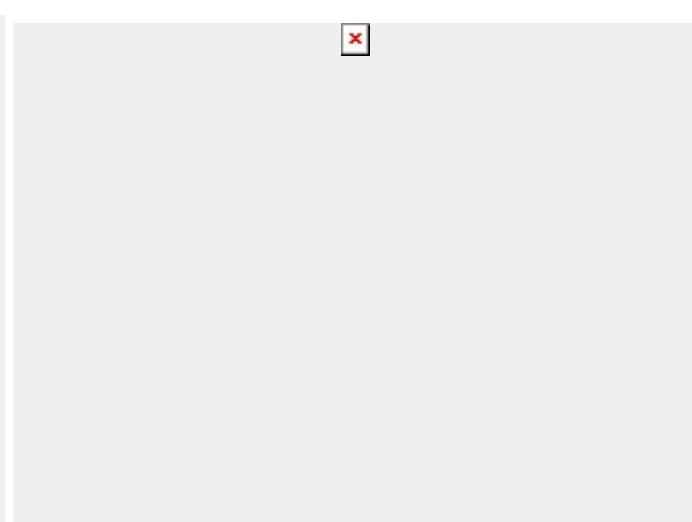
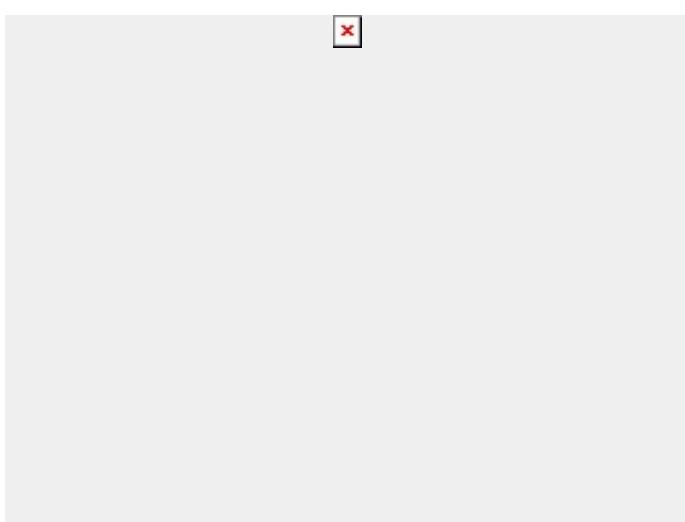
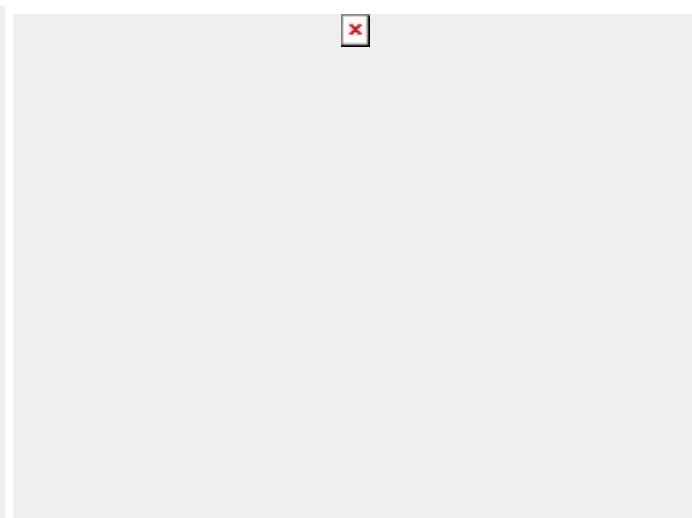
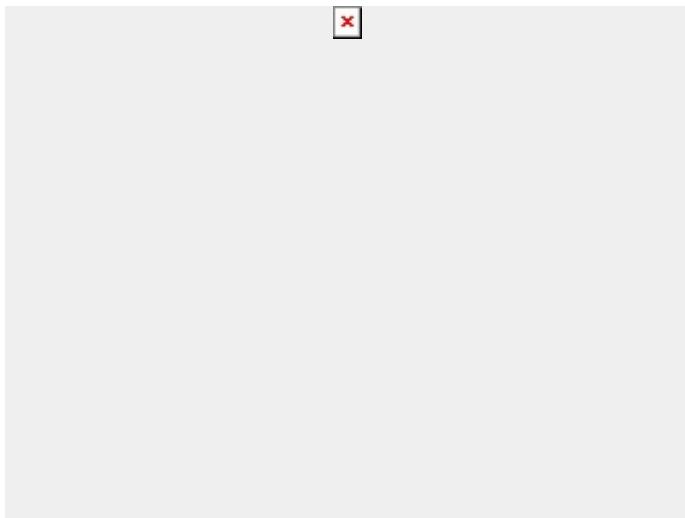
Продам

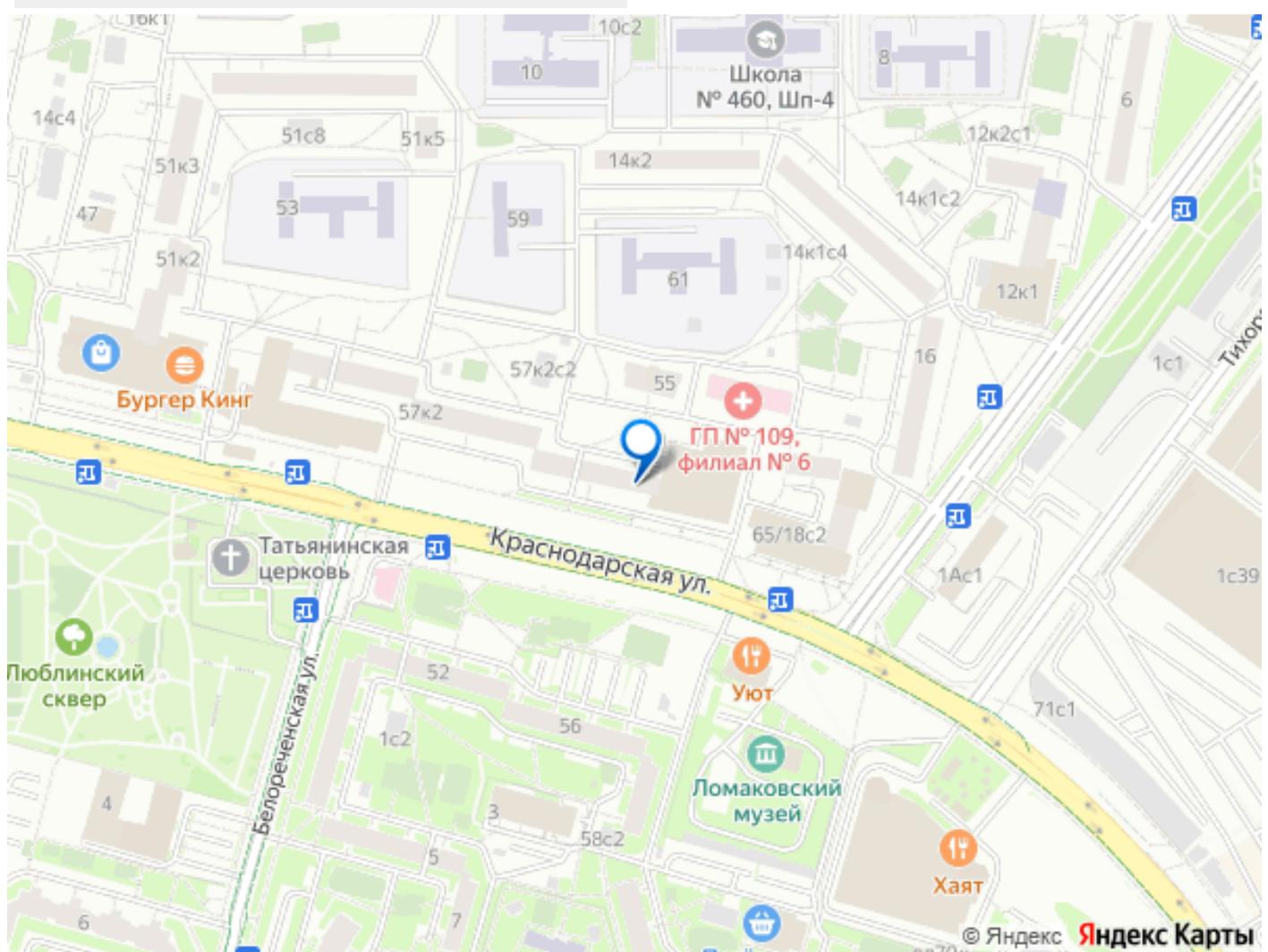
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа от собственника. Окупаемость 9,2 лет! Готовый арендный бизнес с сетевым арендатором Ломбард Лига (МАП 355 350 руб), арендует и стабильно платит с 2019 года. Крупная федеральная сеть. Помещение торгового или свободного назначения. Сверхинтенсивный пешеходный поток. Первая линия. Густонаселенный жилой массив, остановки общественного транспорта. Помещение находится на пешеходном трафике от метро Люблино к торГОво-ярмарочному комплексу Москва. 1 этаж Отдельный вход с 1 линии Рекламная вывеска Витрины Мощность 15Квт Сетевое окружение: рядом расположены и работают

алкомаркет Красное&Белое, барбершоп
Супермен, Мосгорломбард, Мясницкий ряд,
аптека ГорЗдрав, СушиСтор, Подружка и др





Move.ru - вся недвижимость России