

Создано: 12.11.2025 в 15:19

Обновлено: 08.12.2025 в 14:29

<https://move.ru/objects/9286549048>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Ленинский проспект, 87

**86 400 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 87

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

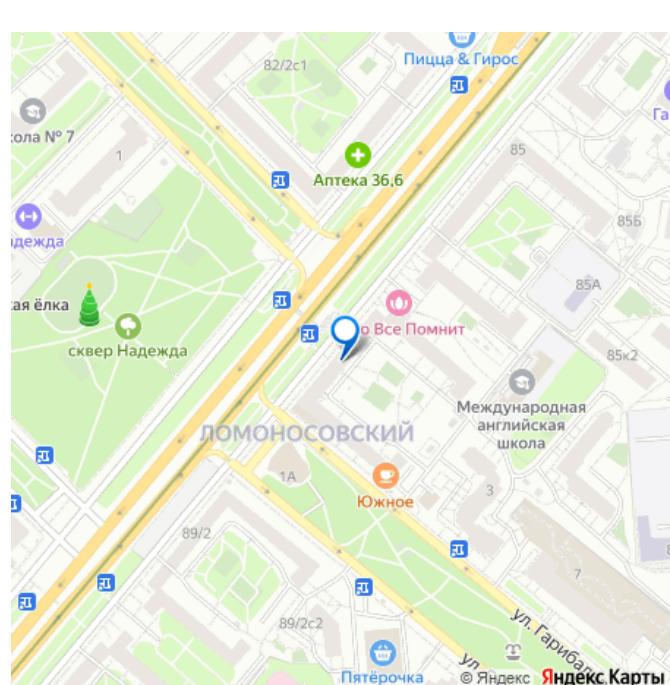
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

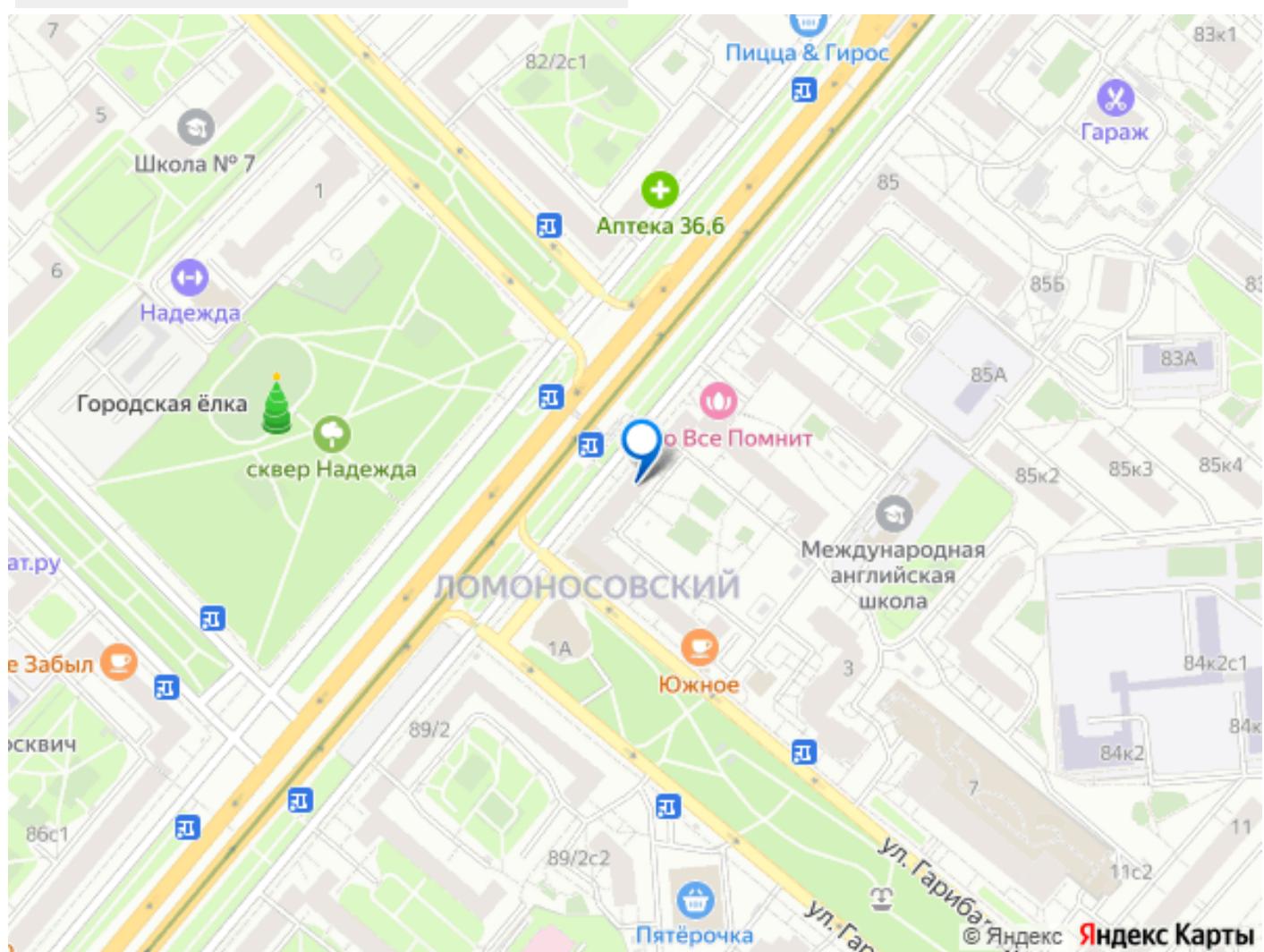


## Описание

Продажа торгового помещения 73 м<sup>2</sup> на Ленинском проспекте (23 минут пешком от метро Университет). 1-я линия домов. 1-й этаж, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: супермаркет «Магнолия», алкомаркет «Ароматный Мир», Газпромбанк и другие. Арендатор: аптечная сеть «Горздрав», договор от января 2012

года с автоматической пролонгацией,  
месячная арендная плата 577 500 рублей,  
индексация 5 %. Окупаемость 12 лет.  
Стоимость продажи 86 400 000 рублей. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России