

Создано: 12.11.2025 в 15:19

Обновлено: 08.12.2025 в 14:29

<https://move.ru/objects/9286549048>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Ленинский проспект, 87

86 400 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 87

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

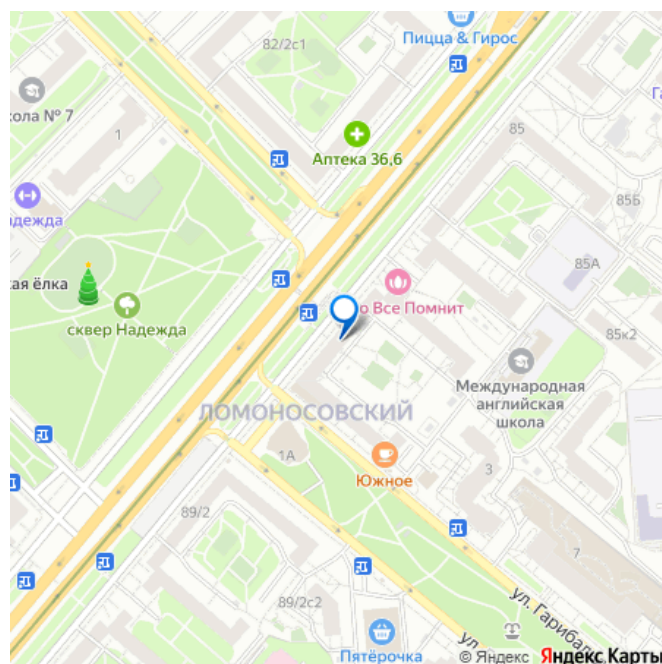
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

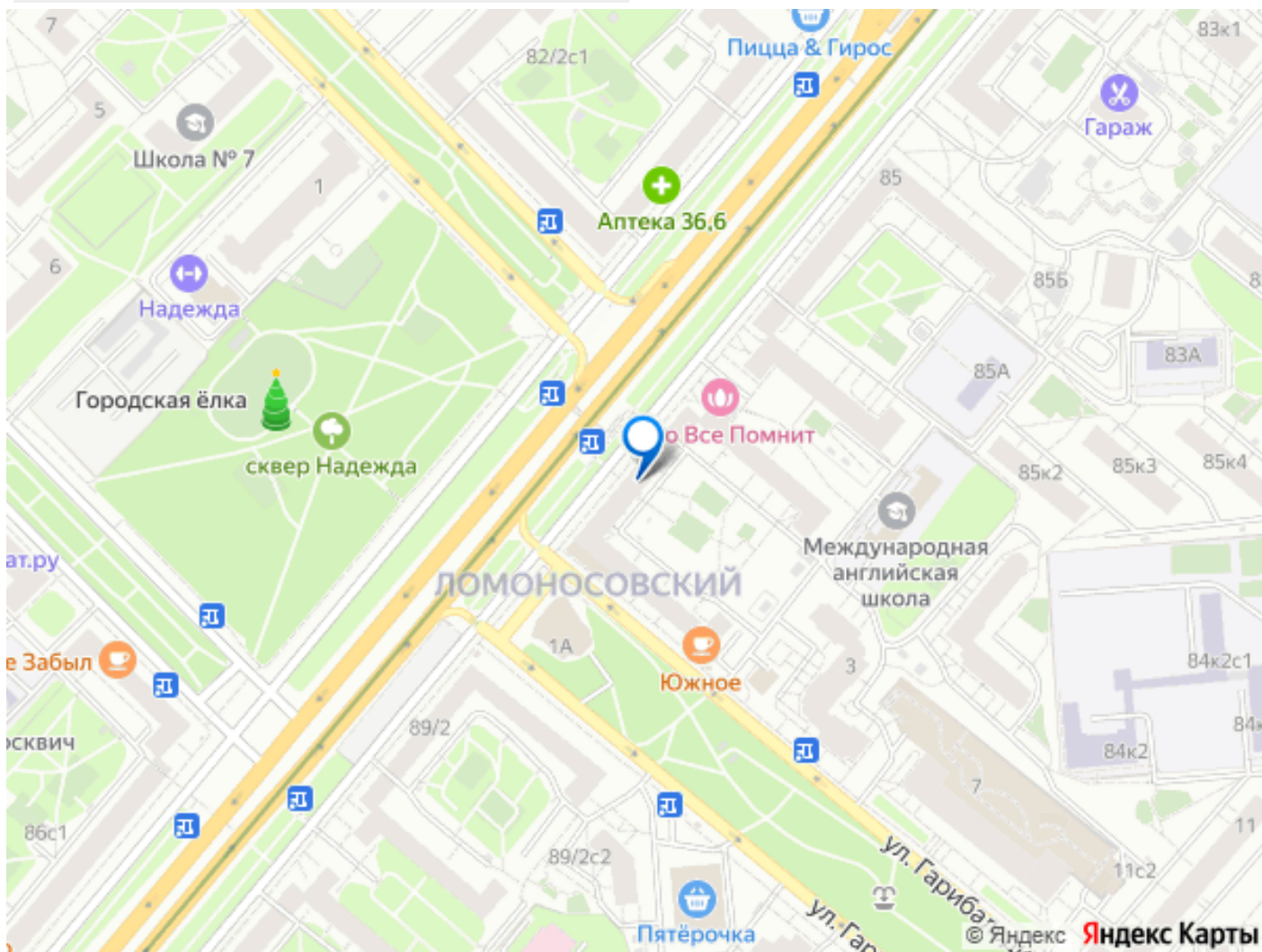
Продажа торгового помещения 73 м2 на Ленинском проспекте (23 минут пешком от метро Университет). 1-я линия домов. 1-й этаж, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: супермаркет «Магнолия», алкомаркет «Ароматный Мир», Газпромбанк и другие. Арендатор: аптечная сеть «Горздрав», договор от января 2012

для заметок



года с автоматической пролонгацией,
месячная арендная плата 577 500 рублей,
индексация 5 %. Окупаемость 12 лет.
Стоимость продажи 86 400 000 рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России