

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, Ленинградский пр-т, 33к3

**150 000 000 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 33к3

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер лота на нашем сайте: 45094. Готовый арендный бизнес на выходе из метро Динамо.

Помещение расположено рядом с одним из выходов из метро «Динамо», в крупном жилом массиве с устойчивым пешеходным трафиком. Сложившееся торговое окружение и высокая деловая активность обеспечивают стабильный спрос со стороны арендаторов и высокую ликвидность торговой недвижимости. Арендатор: сетевая пекарня «Хлебница» Срок договора: 5 лет Арендная ставка: 15% от ТО, но не менее 1 050 000 /месяц Индексация: 7%

<https://move.ru/objects/9290751972>

Сергей, RAYS ARMA

**89251234567**

для заметок





