

Создано: 26.11.2025 в 19:02

Обновлено: 19.01.2026 в 04:38

<https://move.ru/objects/9286932047>**ГК А101 - коммерческая  
недвижимость, ГК А101 -  
коммерческая недвижимость****79230789538****36 246 756 ₽****ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

для заметок

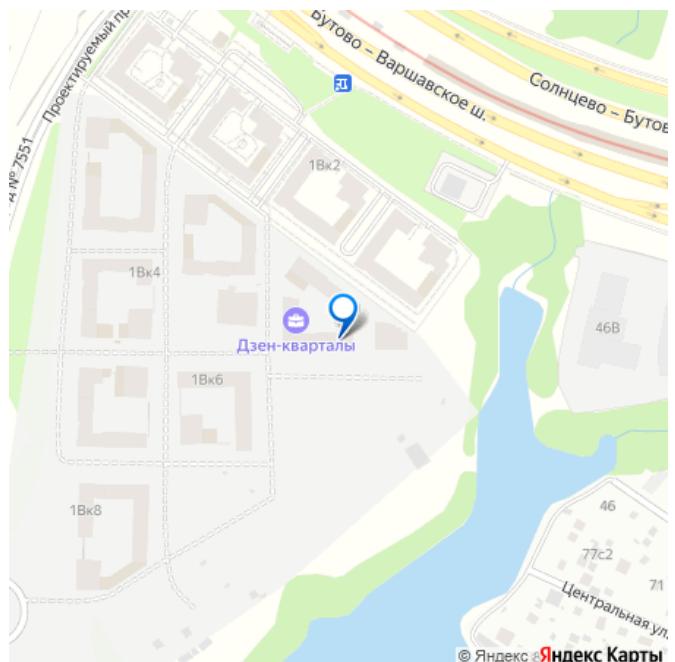
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа от застройщика А101! Продается торговое помещение площадью 74.10. на 1-м этаже ЖК «Дзен-кварталы». Технические характеристики помещения: - Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом на улицу; - Без отделки; - Высокий потолок 5.31 м; - Свободная планировка; - Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация; - Выделенная электрическая мощность — 15 кВт.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В ЯНВАРЕ**

2026: Акция! «50 оттенков рассрочек». Всё как вы любите. А101 возвращает ипотеку 1,01 % на коммерческие помещения! ПВ от 30 %. Ипотека от 4,5 % на коммерческие помещения в А101! Жилой район «Дзен-кварталы» возводится на юго-западе Москвы в 650 метрах сразу от двух действующих станций метро: «Новомосковская» и

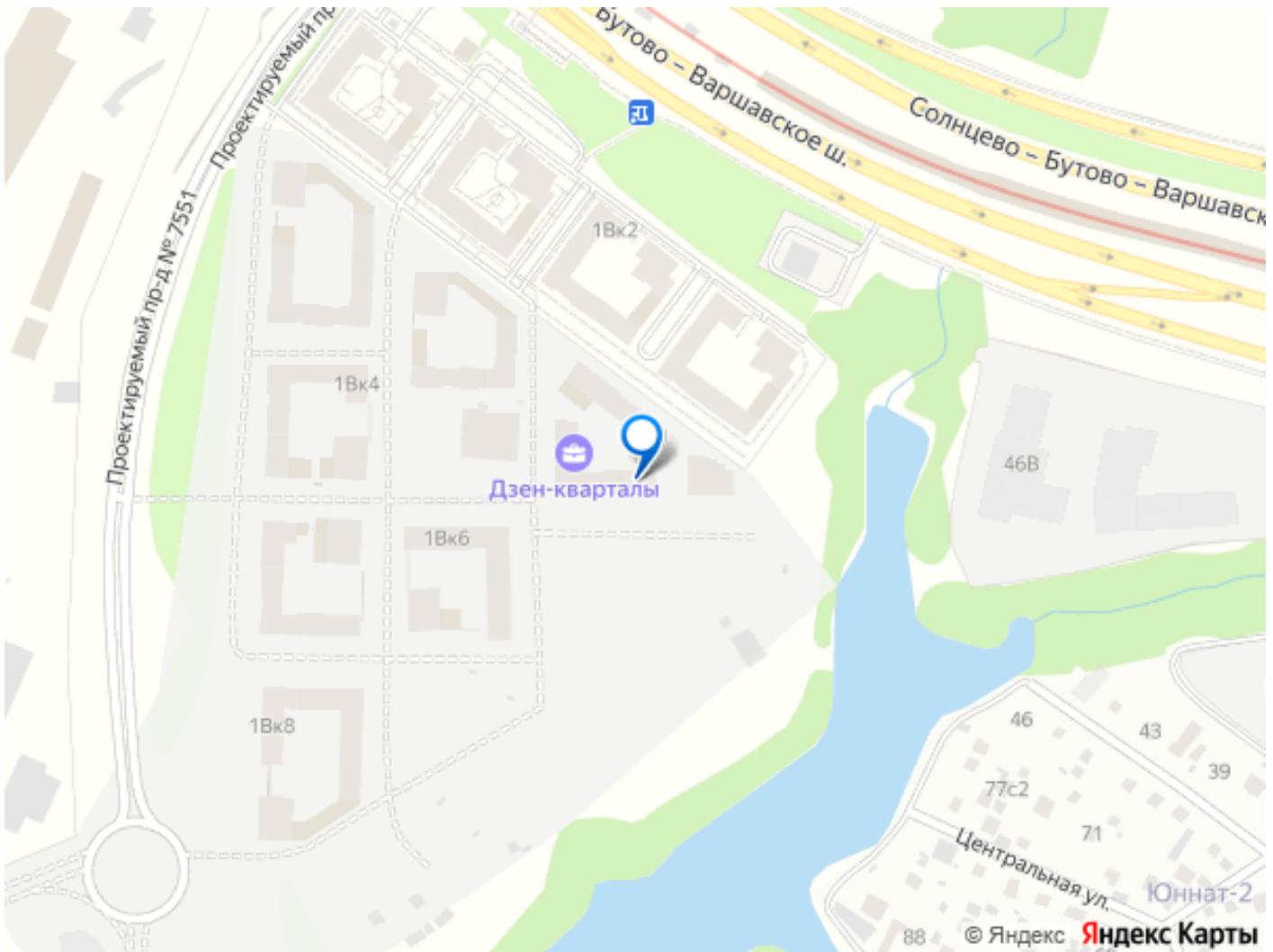
«Потапово». Здесь предусмотрен удобный выезд на скоростную трассу СБВ (дублёр МКАД). Всего 2,5 км до Калужского шоссе, 9,5 км до Киевского шоссе и 7,5 км до МКАД.

Новый, активно развивающийся жилой район расположен вдоль Ивановского пруда и реки Варварки. Здесь появится набережная с пешеходным мостом, парк, прогулочные улицы, площади и скверы. В жилом районе, который возводится по концепции «15-минутный город», прогнозируются активный трафик и платёжеспособная аудитория, заинтересованная в развитой инфраструктуре и качественном сервисе. Всё необходимое для комфортной жизни будет находиться в минутах от дома. В рамках проекта построят современный образовательный центр и 2 детских сада.

Рядом уже работают школа Москомспорта, другие образовательные учреждения, поликлиники. Ожидаемая численность населения — 14 500 человек. Всю конкурентную аналитику относительно вашего бизнеса, при приобретении помещения, можно запросить у менеджера А101.







Move.ru - вся недвижимость России