

**32 172 128 ₺**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

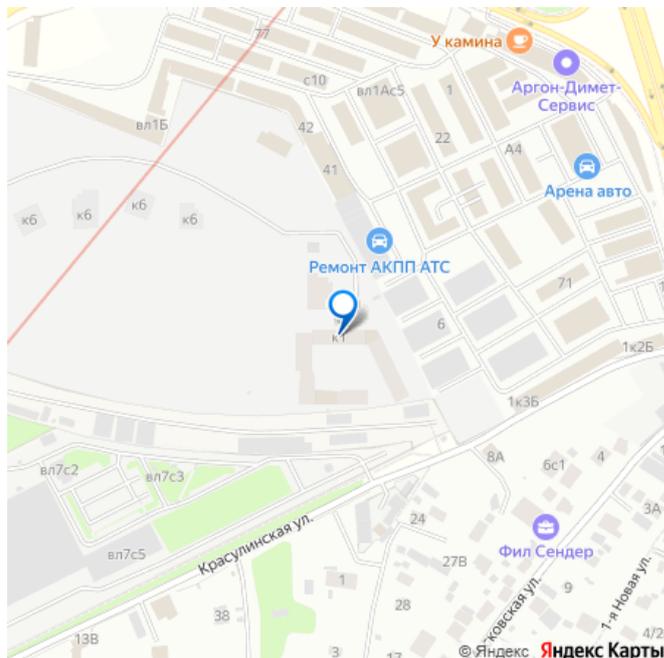
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 158625. Продажа торгового помещения в корпусе 1 в ЖК «1-ый Саларьевский» по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский, квартал 70, земельный участок 78 ЖК «1-ый Саларьевский» - новый архитектурный проект от застройщика «Первый ДСК», состоит из 7 корпусов. Расположен в Новой Москве, всего в 2 км от МКАД и в 5 минутах ходьбы от метро Саларьево, 10 минут до станции метро Румянцево. Собственные школа и детский садик, разнообразная коммерческая инфраструктура, а также близость метро и огромного ТРЦ «Саларис». Количество квартир 1-я очередь - 1 738 кв. Всего квартир в проекте - 3 345 кв. Ориентировочное количество жителей - 9 000 человек.

для заметок



Реализация всего проекта - 2 квартал 2027

года. Срок сдачи: 3 кв. 2026 года

Технические характеристики: 1-й этаж 26и

этажного жилого дома, общая площадь -

74.1м2, отдельный вход, 2 витринных окон,

помещение свободной планировки,

правильной формы. Эл. мощность -0.2 кВт/м2.

Все центральные коммуникации. Высота

потолков: 4.8м. Отделка: Shell&Core - под

отделку. Коммерческие условия: Стоимость

объекта - 32 172 128 руб. Стоимость за м2 -

434 172 руб. ДДУ

