

Создано: 27.10.2025 в 10:42

Обновлено: 27.02.2026 в 13:21

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Дубининская улица, 59А**

**48 802 656 ₺**

Москва, Дубининская улица, 59А

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дубининская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

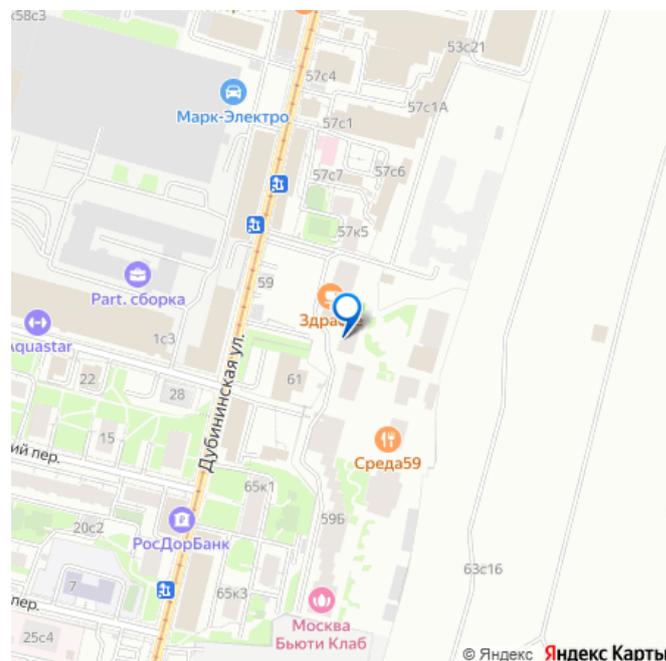
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

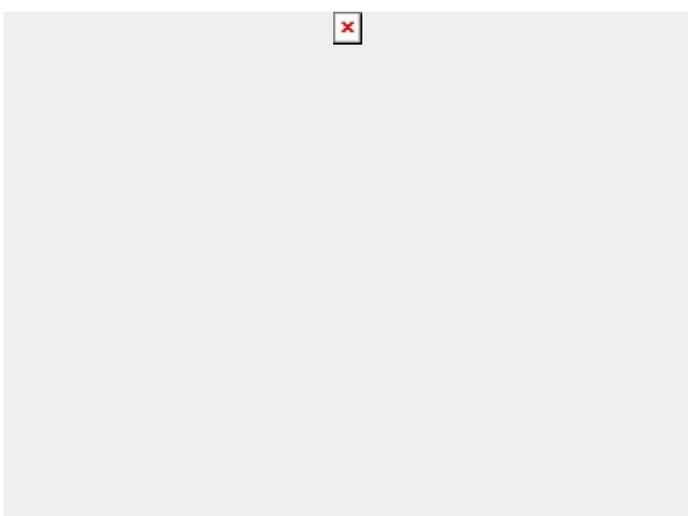
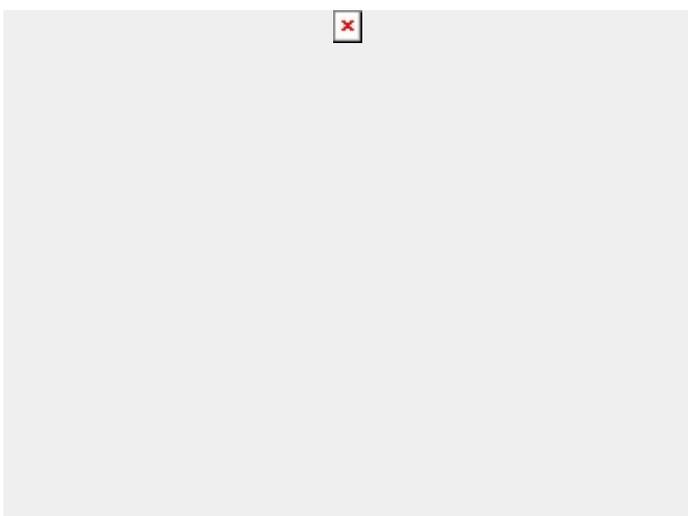
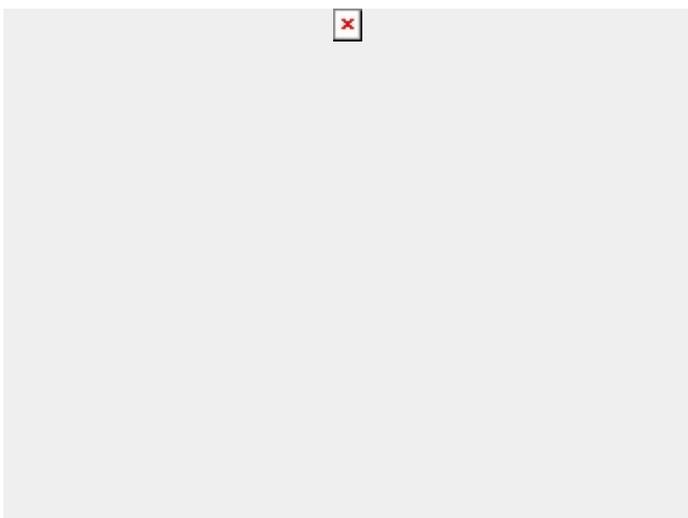


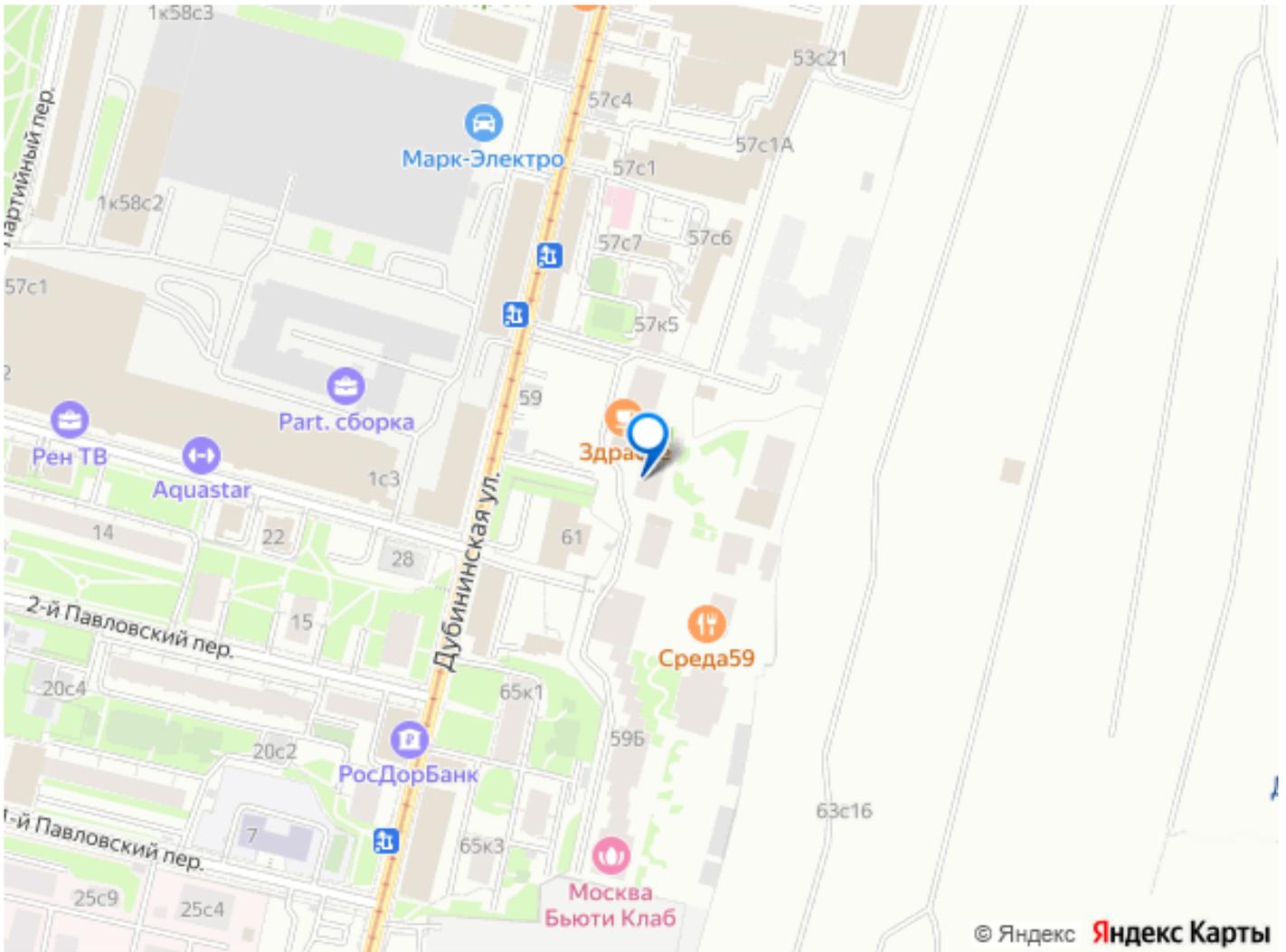
## Описание

Лот 155020. Продажа помещения свободного назначения в ЖК бизнес класса «Павелецкая Сити» корпус 14. Адрес: г. Москва, ЦАО, Даниловский район, Дубининская ул. 59к1. Станция метро Павелецкая находится в 15-ти минутах пешком. 5 мин. на авто до Садового кольца. 9 мин. на авто до Третьего транспортного кольца. Расчётное количество жителей при полном заселении ЖК - 10 000 человек. Количество квартир - 1-я очередь 902 кв., 2-я очередь 856 кв., 3-я и 4-я очереди 2 200 кв. Торговое окружение: Азбука Вкуса, Ароматный Мир, Simple Wine, кафе Здрасьте,

Surf Coffe и другие сетевые арендаторы.

Технические условия: Общая площадь 74.1 м?. 1-й этаж жилого дома. Отдельный вход с улицы. Вторая линия. Эл. мощность по запросу. Высота потолков 5,15 м. Зона погрузки/разгрузки - нет. Ввод - I кв. 2028 г.  
Коммерческие условия: Стоимость продажи: 48 802 656 рублей. Ставка за м? : 658 606 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России