

Создано: 04.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, Шипиловский пр, 39к3

690 000 000 ₺

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

742.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

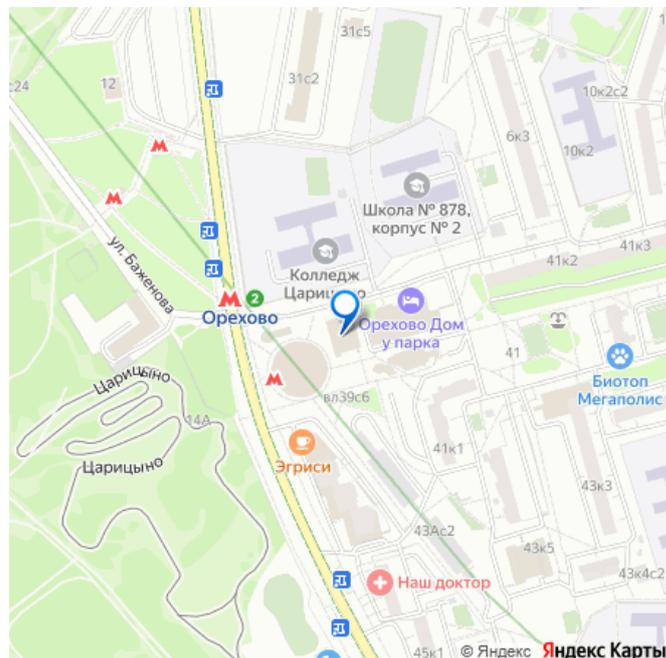
Описание

Номер лота А313097. Предлагается в продажу отдельно стоящее здание с земельным участком (1400м2 в аренде до 2027 года) непосредственно у выхода из метро «Орехово». Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Капитальное строение свободного назначения 1998 года постройки с современным фасадом. Технические характеристики: общая площадь здания 742.2 кв.м. (вся площадь в одном уровне). Здание включает в себя 17 торговых помещений площадью от 5.6кв.м. до 426.3

<https://move.ru/objects/9290814349>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

для заметок



кв.м. Высота потолков 3.6м. Несколько
отдельных входов с фасада. Витринные окна.
Коммерческие условия: Прогнозируемый МАП
на 1-й год - 5 640 000 рублей
Прогнозируемый ГАП на 2-й год - 71 064 000
рублей Прогнозируемый ГАП на 3-й год - 74
617 200 рублей Текущие арендаторы (571.4
кв.м.): продовольственная сеть «Дикси»,
StarDogs, Аптека, Теле2, Табак и другие
текущий МАП 4.474.350 рублей Вакантно:
106,5 м2 по ставке 1 070 000 ?/мес Стоимость
объекта - 690 000 000 рублей Стоимость за
кв.м. - 929 600 рубля Продажа по ДКП от юр.
лица на УСН



