

Создано: 08.08.2025 в 12:24

Обновлено: 28.01.2026 в 05:51

<https://move.ru/objects/9283979592>**STONE, STONE****79230787261****Москва, Ходынский бульвар, 20Ас1****49 565 600 ₽**

Москва, Ходынский бульвар, 20Ас1

Округ

для заметок

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)**ТП - Торговое помещение**

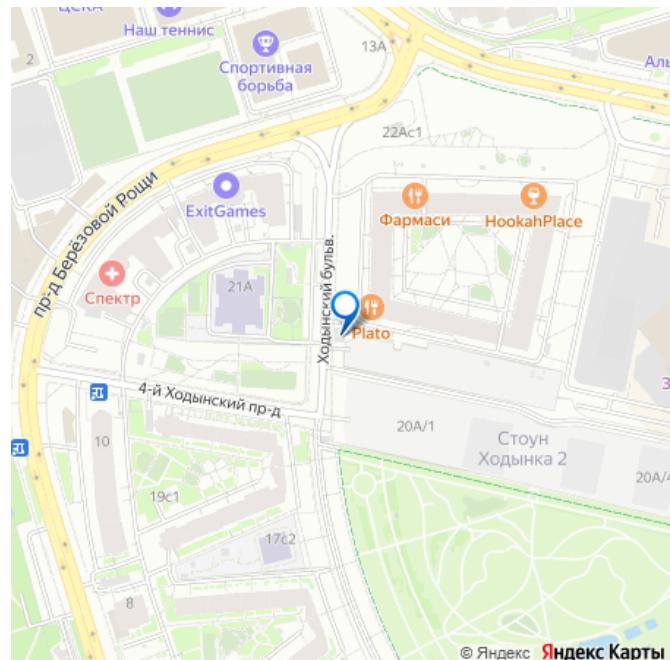
Общая площадь

74.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В реализации - клиентский офис со свободным доступом в составе премиального офисного квартала STONE Ходынка 2 с выходом в парк напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Квартал расположен в 5 минутах ходьбы от м. «ЦСКА» в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским деловым коридором.

Статусное бизнес-соседство позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи. Транспортная доступность: - 5 мин. пешком от м. «ЦСКА» - 1,1 км до Ленинградского проспекта - 25 мин. без

пересадок до «Москва-Сити» - 20 мин. от м. «Динамо» Клиентский офис - востребованный формат для размещения сервисных служб и компаний с высоким клиентским потоком, которым важен удобный и открытый доступ. Отличительной особенностью предложения является расположение клиентского офиса рядом галереей, в которой находятся лаунж-зоны с видом на парк, бизнес-гостиные с кафе-поинтом и многофункциональные общественные пространства. Преимущества клиентского офиса: - возможность размещения вывески и витринное остекление - высокая проходимость: двойной трафик благодаря резидентам делового кластера STONE Ходынка (35 тыс. сотрудников) и жителям района (20 тыс. человек) - 1 мин. от м. «ЦСКА» с пассажиропотоком порядка 72 тыс. человек в сутки - свободный вход и доступ по принципу «сухие ноги» - дизайнерские общественные пространства и лобби подчеркнут статус клиентского офиса

Планировки офисов соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещения - до 10 м, высота потолков - до 4,8 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м, отделка Shell&Core. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания.

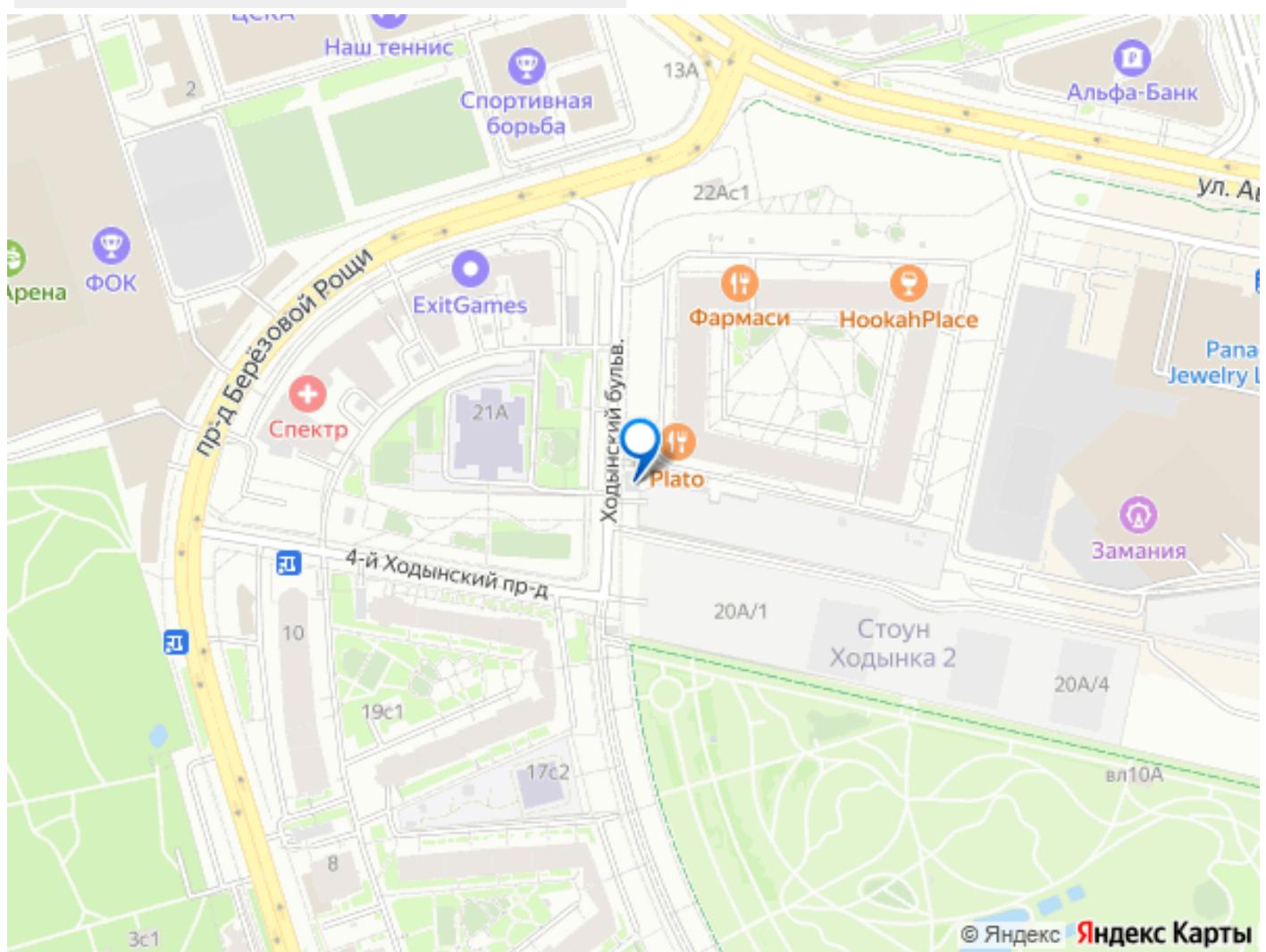
STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на

московском рынке (данные NF Group) и
возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов
согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером
представлено 16 бизнес-центров класса А, а
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.26476





Move.ru - вся недвижимость России