

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, Шипиловский пр, 39к3

690 000 000 ₺

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

742 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота на нашем сайте: 44012.

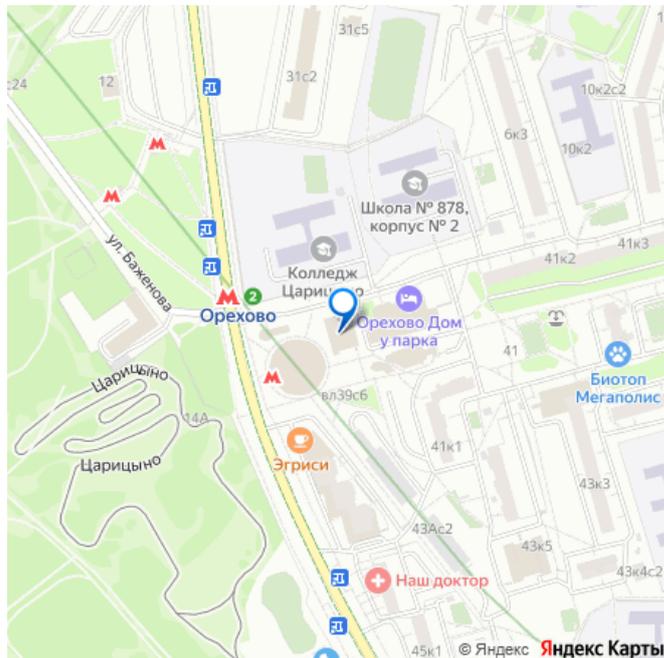
Предлагается к приобретению готовый арендный бизнес с арендаторами Дикси, Теле2, Аптекой, Ремит и др. в ЮАО, г. Москва. Объект расположен прямо у выхода из метро «Орехово». Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Характеристики: общая площадь: 739,6 кв.м.; земельный участок 1 400 кв.м. количество торговых помещений: 17; форма владения: общество с ограниченной ответственностью на УСНО. Арендаторы: Дикси, Теле2, Ваша Аптека

<https://move.ru/objects/9290772449>

Сергей, RAYS ARMA

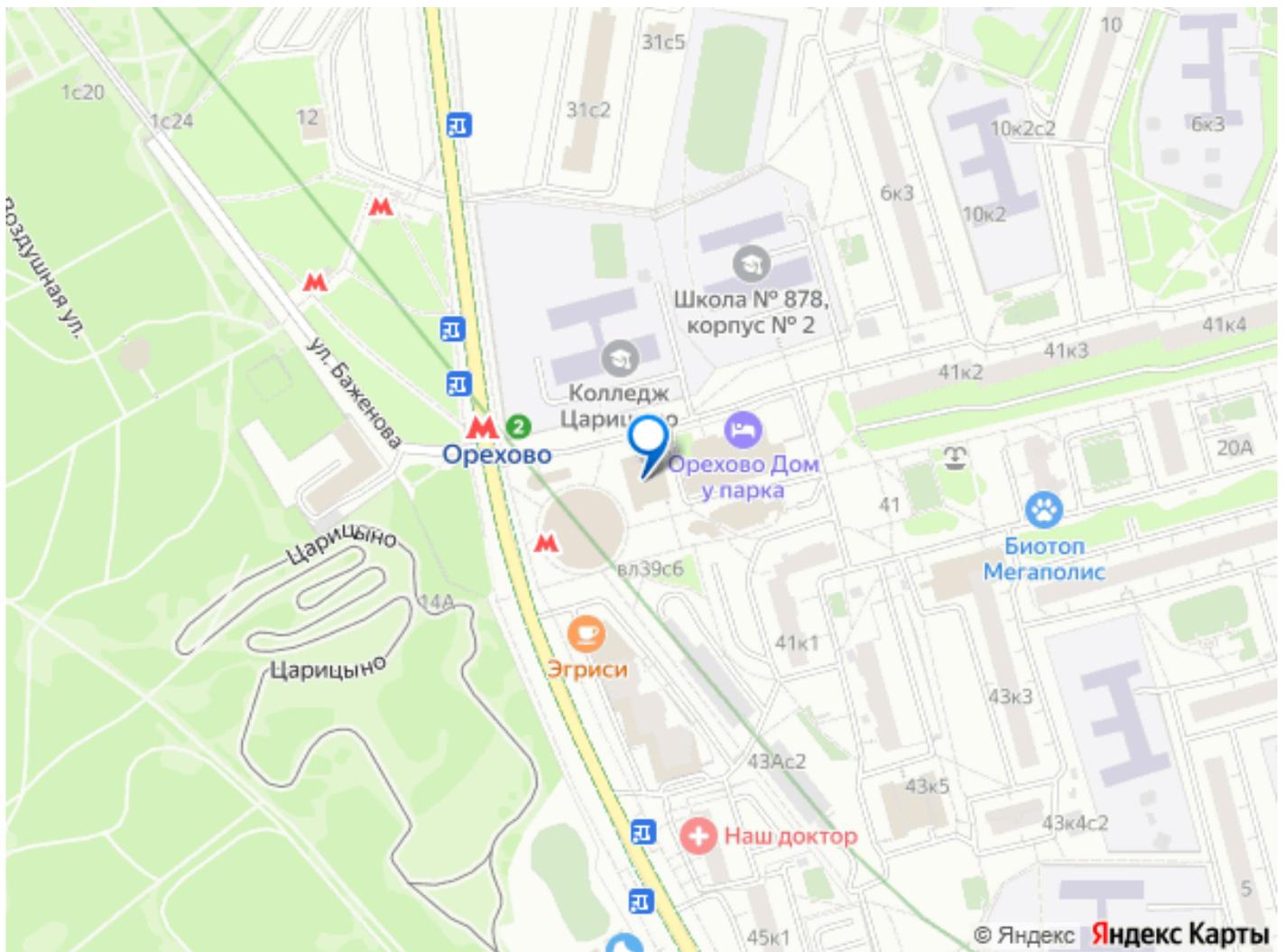
89251234567

для заметок



1, Ремит, Stardogs, Табакин, Кофейня I-Cup, Стритфуд. Прогнозируемый арендный поток: 5 821 568 р.. Ежегодное увеличение потока за счет индексации арендной ставки минимум на 5%.





Move.ru - вся недвижимость России