

Создано: 27.11.2024 в 15:55

Обновлено: 31.01.2026 в 18:08

<https://move.ru/objects/9267340051>**Street Retail, NF GROUP - Commercial****79863238737****Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21****65 000 000 ₽**

Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)**ТП - Торговое помещение**

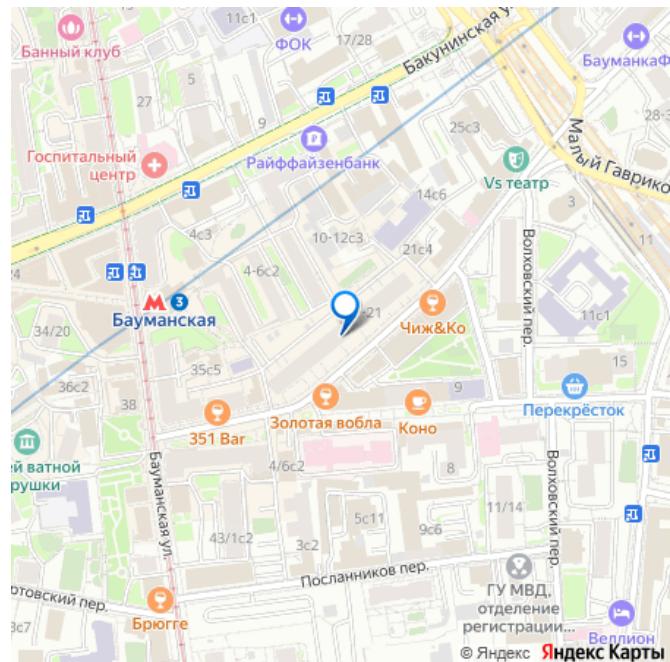
Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

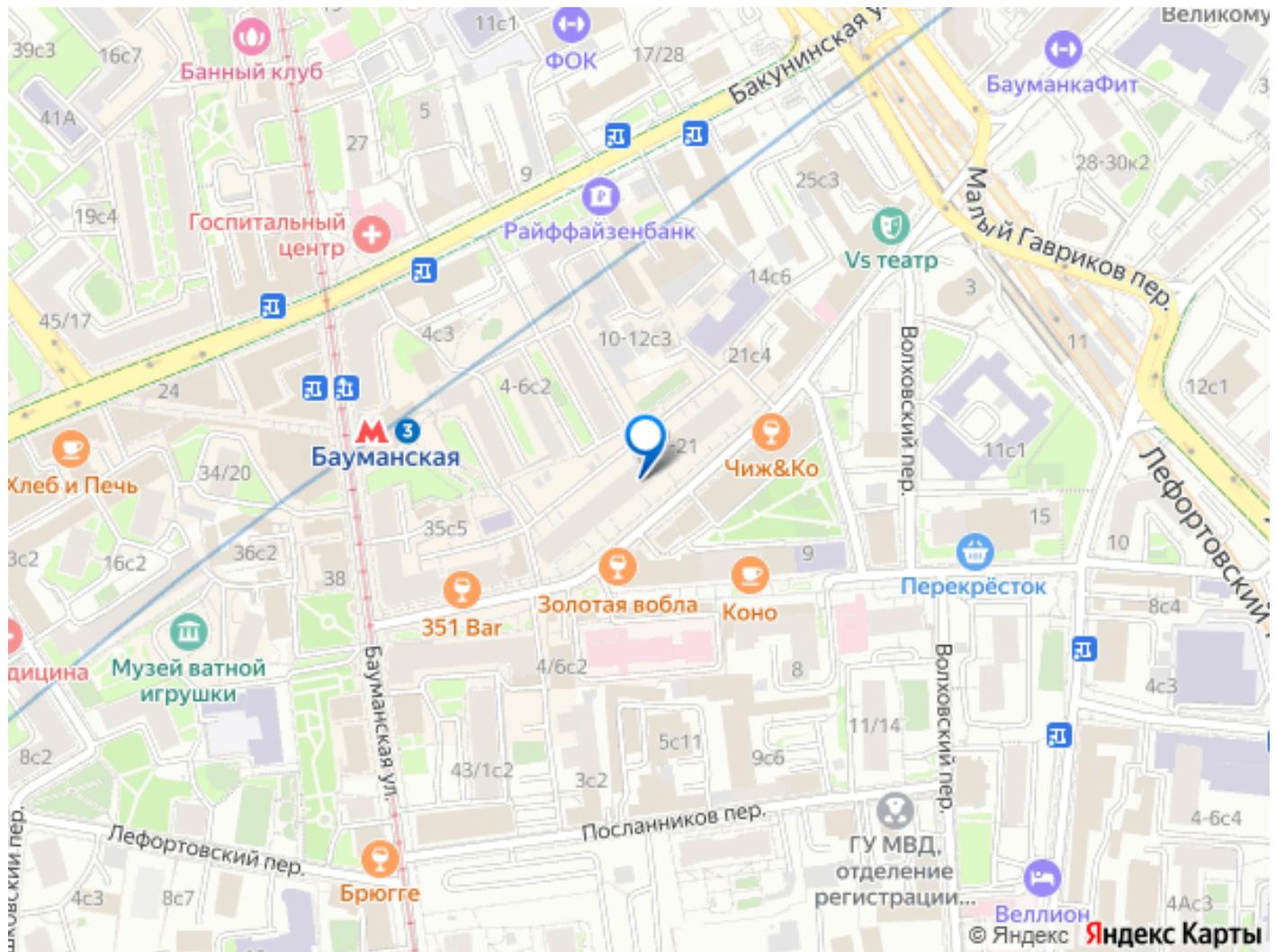
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот: 30394. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательная локация в центре Москвы Объект коммерческой недвижимости расположен в самом сердце столицы, в Центральном административном округе, на улице Фридриха Энгельса. Это место отличается высокой проходимостью благодаря близости к станции метро «Бауманская». Помещение находится в начале потока, что обеспечивает отличную видимость и постоянный приток

потенциальных клиентов. Универсальность использования С общей площадью 74,4 м<sup>2</sup>, объект идеально подходит для различных видов бизнеса. Возможные варианты использования включают: - Продуктовый магазин или гастроном - Салон связи или пункт выдачи заказов - Кофейня, кулинария или булочная-кондитерская - Салон красоты или маникюрная студия - Турагентство и другие виды бизнеса Готовность к эксплуатации Помещение полностью готово к въезду и началу работы. Оно расположено на первом этаже жилого дома и имеет следующие преимущества: - Два торговых зала с витринными окнами и открывающимися фрамугами - Высококачественная отделка: пол из белого керамогранита под мрамор - Потолки высотой 2,55 м - Смонтированные группы освещения и розетки каждые 1,5 м по периметру - Две дополнительные «мокрые» точки и санузел - Все городские коммуникации и выделенная мощность 100 кВт Этот объект коммерческой недвижимости представляет собой уникальную возможность для бизнеса в одном из самых оживленных районов Москвы. Готовность к эксплуатации, универсальность использования и финансовая привлекательность делают его идеальным выбором для предпринимателей, стремящихся к успешному развитию своего дела. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России