

Создано: 22.03.2026 в 06:50

Обновлено: 22.03.2026 в 06:50

<https://move.ru/objects/9292380096>

Менеджер, АрендаМ

89251234567

Москва, Вольная ул, 35с4

21 638 400 ₽

Москва, Вольная ул, 35с4

Улица

[улица Вольная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение с арендатором (ГАБ) - Озон и Wildberries Адрес: г.Москва, ВАО, ул.Вольная, 35 стр. 41 16 минут пешком от метро Соколиная гора. 1 линия домов. • 1-й этаж 4-х этажного отдельно-стоящего здания

• Отдельный вход с фасада здания •

Городские инженерные коммуникации, санузел • Зона погрузки-разгрузки • Общий земельный участок в аренде до 2061 года

Технические характеристики помещения: •

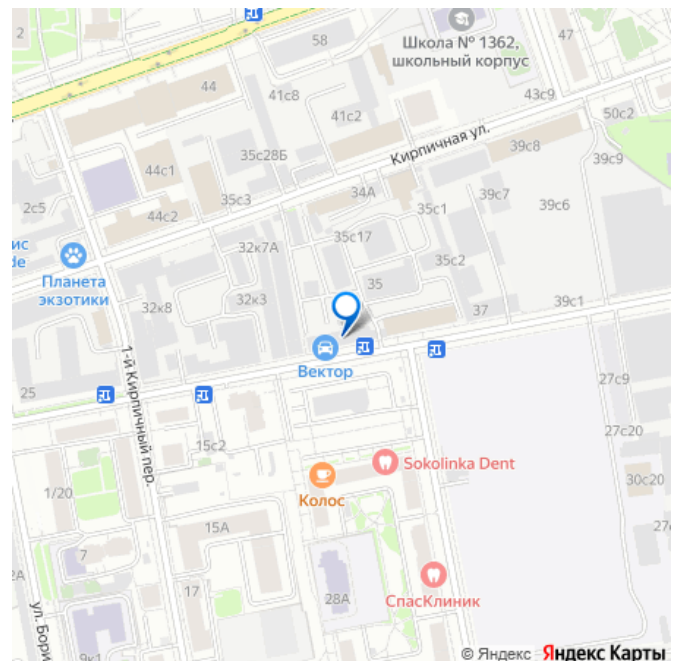
Общая площадь: 78,4 м² • Высота потолков:

3,7 метра • Электрическая мощность: 20 кВт

Коммерческие условия: • Стоимость помещения: 23 520 000 рублей (включая НДС)

• Арендатор: Озон и Wildberries • МАП: 196

для заметок

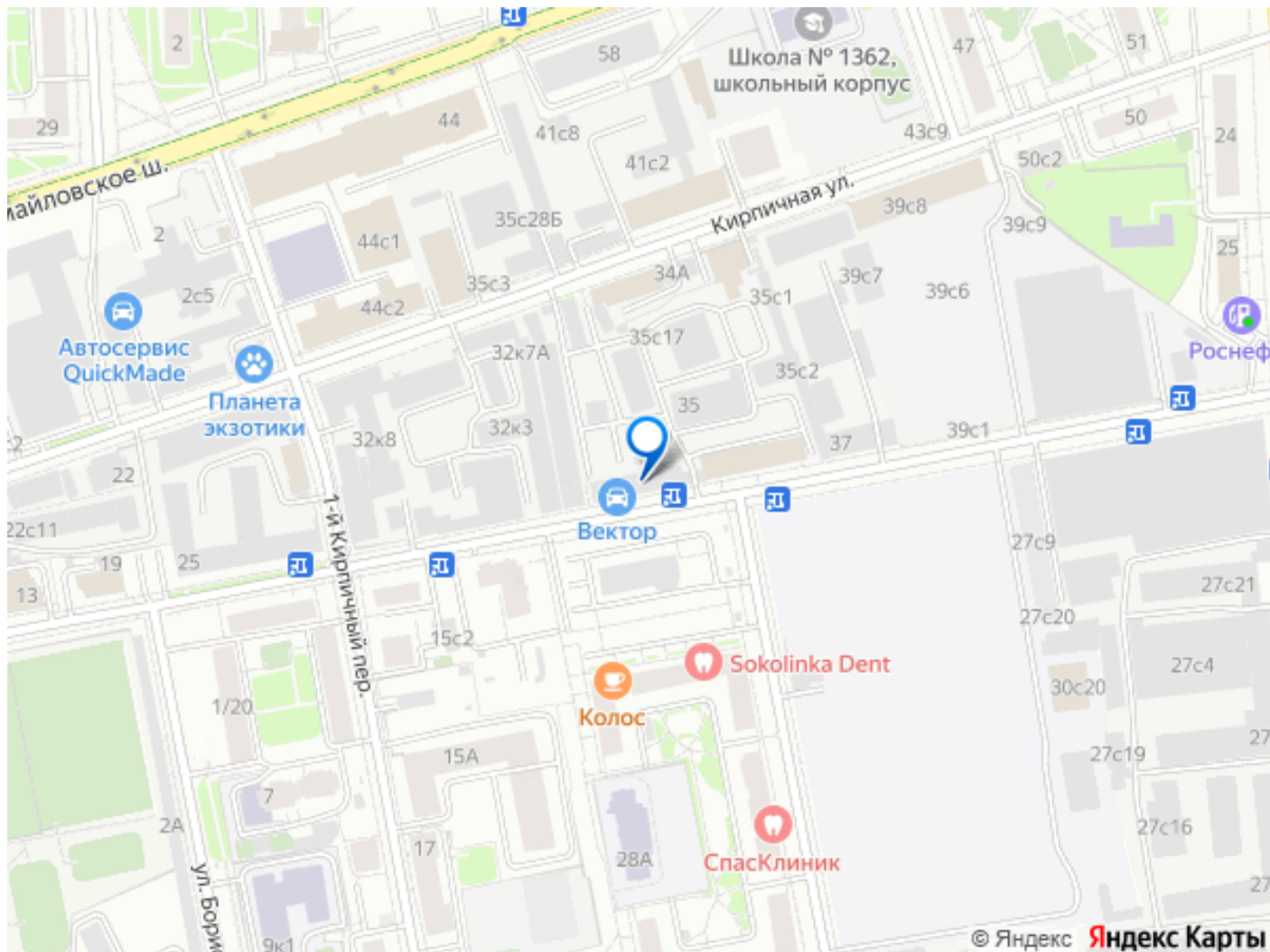


000 рублей • ГАП: 2 352 000 рублей

Окупаемость 9 лет. Номер объекта:

#2/538018/23858





Move.ru - вся недвижимость России