

Москва, Совхозная ул, 10а

31 500 000 ₽

Москва, Совхозная ул, 10а

Улица

[улица Совхозная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

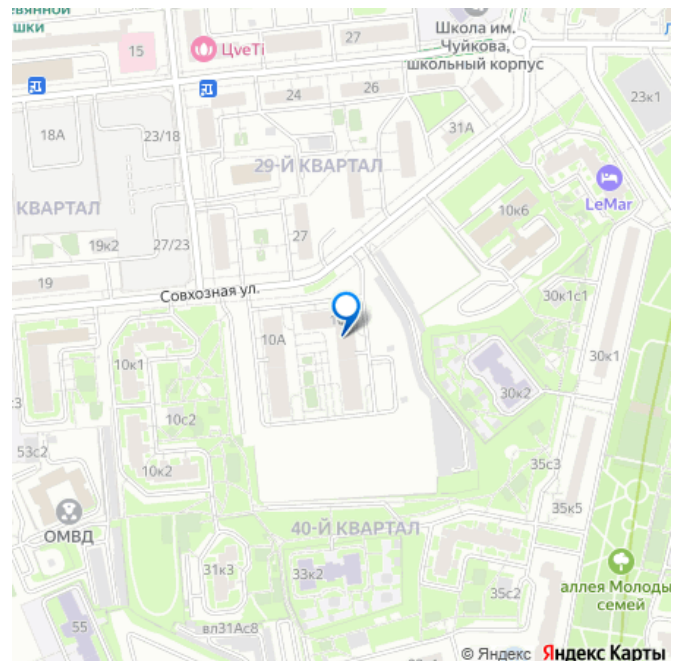
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения с арендатором «Красное и Белое» площадью 74,8 м² расположенного по адресу: Москва, Совхозная улица, 10А (7 минут пешком от метро Люблино). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии жилого комплекса. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,4

для заметок



м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Арендатор: «Красное и Белое», месячная арендная плата 200 000 рублей. Договор аренды подписан с 2025 года по 2033 год. Ежегодная индексация 5%. Окупаемость 13.1 лет. Стоимость 31 500 000 рублей. Без комиссии. Налогообложение: УСН.

