

Создано: 26.08.2025 в 18:38

Обновлено: 17.01.2026 в 04:36

<https://move.ru/objects/9287966836>

**Артем Толстых, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Заречная, вл6/1**

**70 056 467 ₽**

Москва, улица Заречная, вл6/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

74.9 м<sup>2</sup>

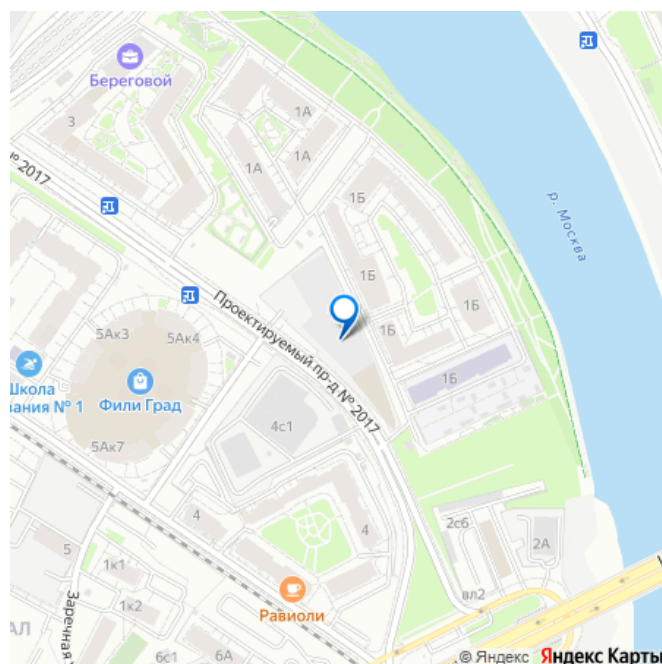
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

МФК «Эйлер» класса А Площадь: 74,9 м2

Стоимость за 1 м2: 935 333,3 р. включая НДС

Стоимость площади: 70 056 467,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: открытая Кабинетов: 6 Наличие

с/у: , Есть Статус: свободен Выделенная

мощность: 100 кВт Характеристики здания

Адрес: Заречная ул., 6 строение 1, Москва

Округ: Западный административный округ

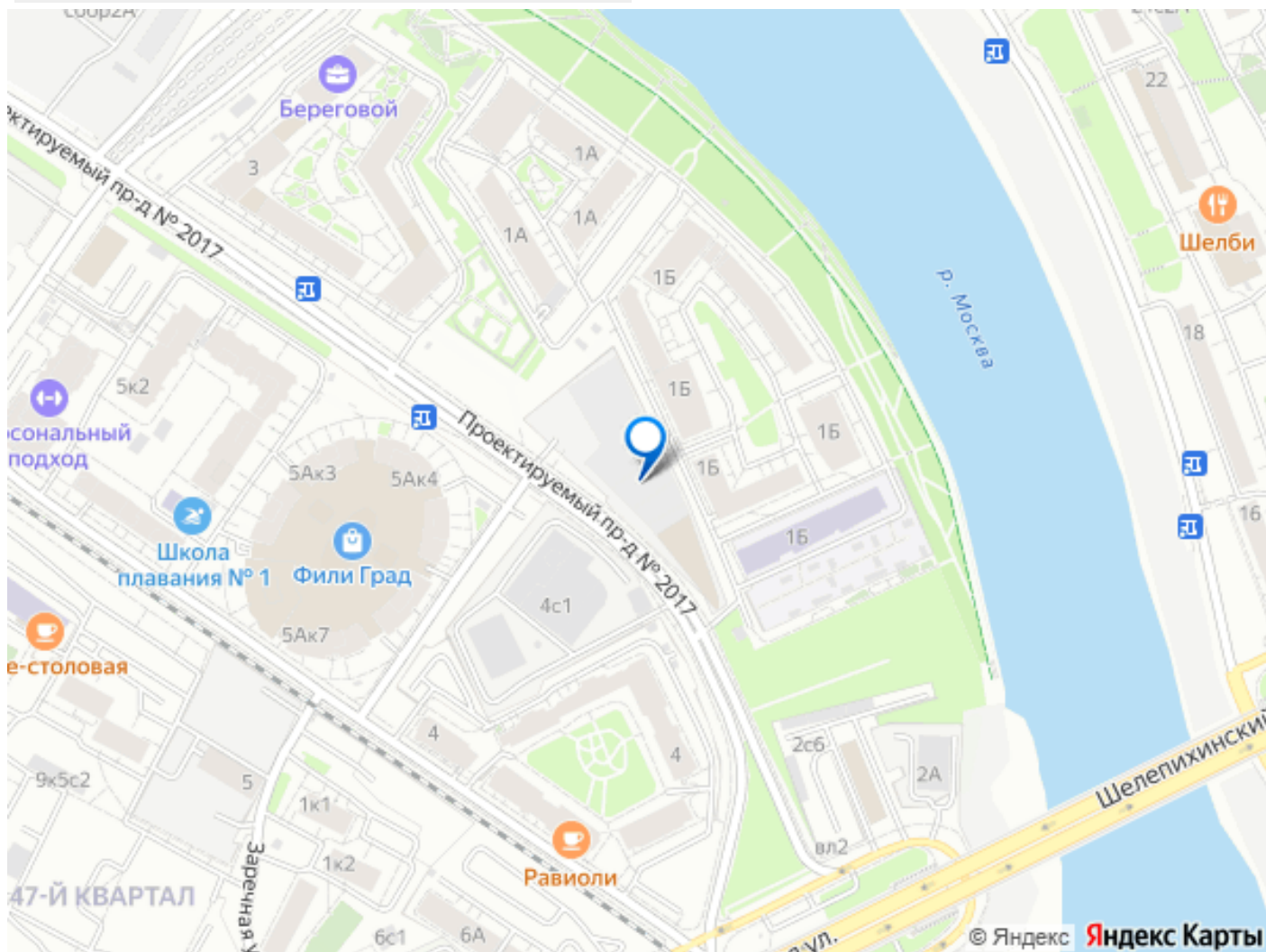
Класс: А Площадь здания: 23 м2 Полезная

площадь: 23 м2 Этажность: 16 Налоговая: 30

Год постройки: 2026 Лифты: 5 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 108м/м, Платная тёплая, Подземная Панорамное остекление от пола до потолка с возможностью естественного проветривания Мокрая точка Вводится в эксплуатацию примерно март 2026





Move.ru - вся недвижимость России