

Создано: 03.04.2026 в 04:49

Обновлено: 04.04.2026 в 04:43

**Московская область, Электросталь, пр-т
Ленина, 45**

19 500 000 ₺

Московская область, Электросталь, пр-т Ленина, 45

Улица

[проспект Ленина](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение (ГАБ) с арендатором «Красное и Белое», площадью 74,1 м², в самом центре города Электросталь.

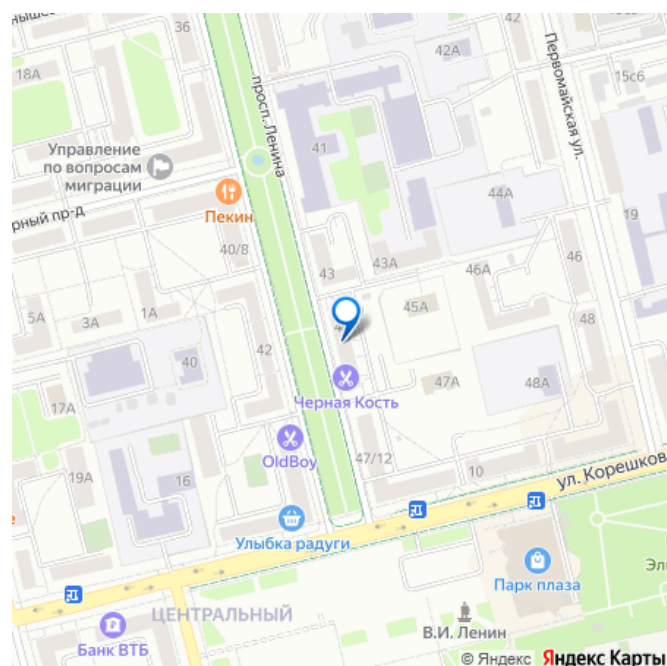
Помещение располагается на первой линии, первый этаж жилого дома. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении зальная планировка, отдельный вход, окна по фасаду. Электричество 15 кВт. Один из первых магазинов сети «Красное и Белое» в городе. МАП уточняйте по запросу.

<https://move.ru/objects/9293163166>

**Александр, Агентство недвижимости
«Агата»**

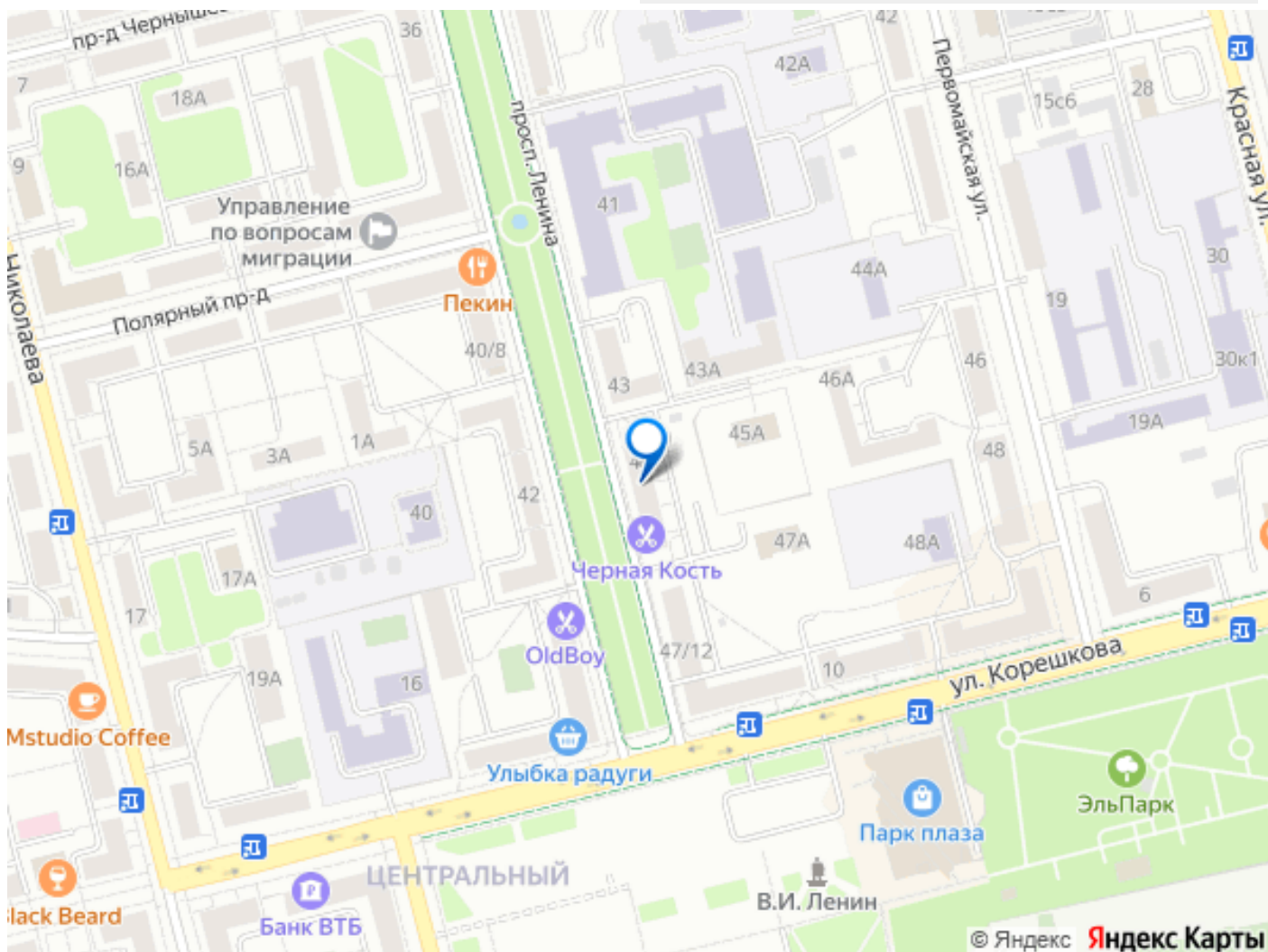
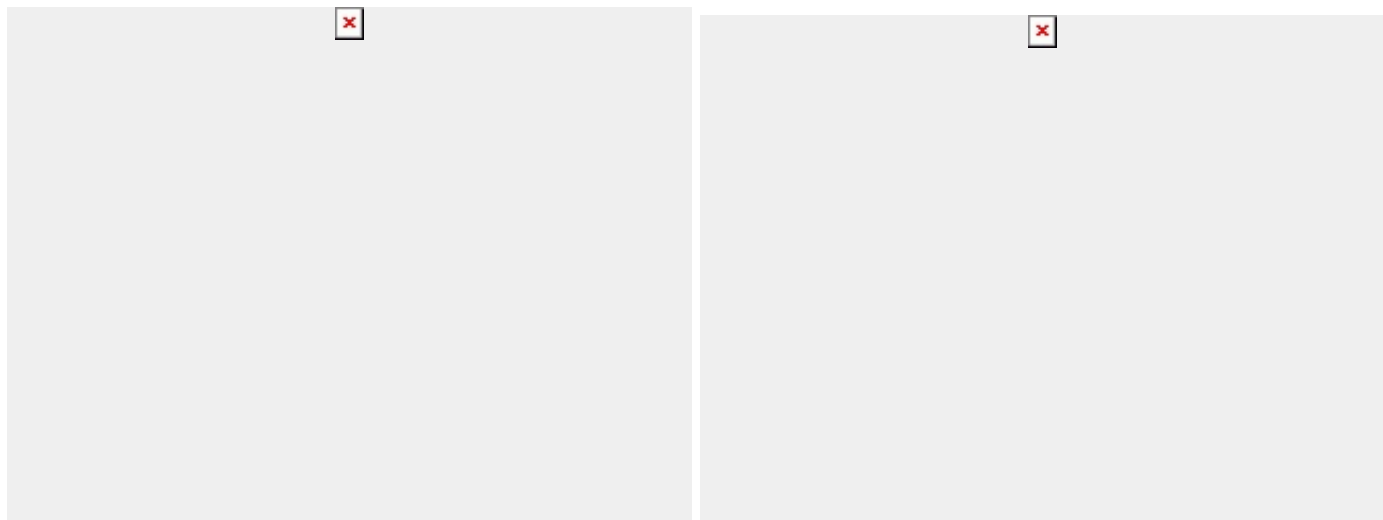
89251234567

для заметок



Дополнительно фото/видео по запросу.

Договор аренды долгосрочный с
продлонгацией, с индексацией. Окупаемость
10 лет.



Move.ru - вся недвижимость России