

Создано: 24.11.2025 в 22:18

Обновлено: 25.01.2026 в 02:46

<https://move.ru/objects/9286873575>**Layton, Layton****79337879764****22 349 036 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

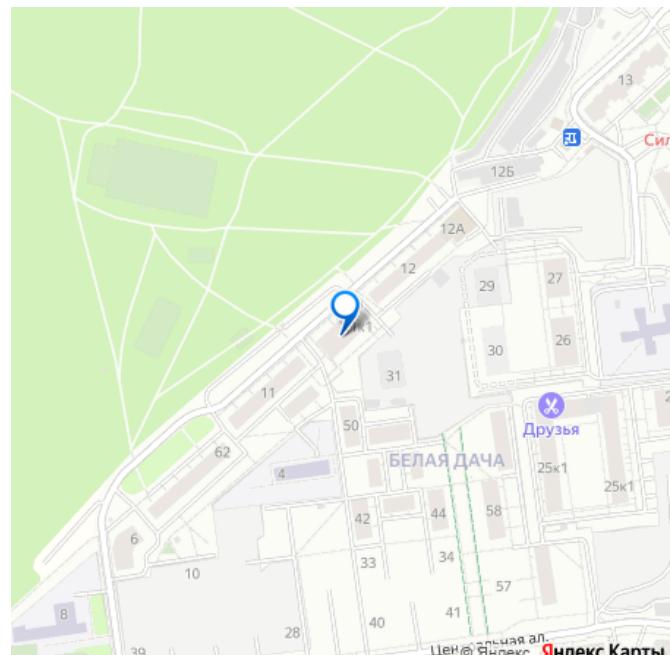
Тип сделки

Продам

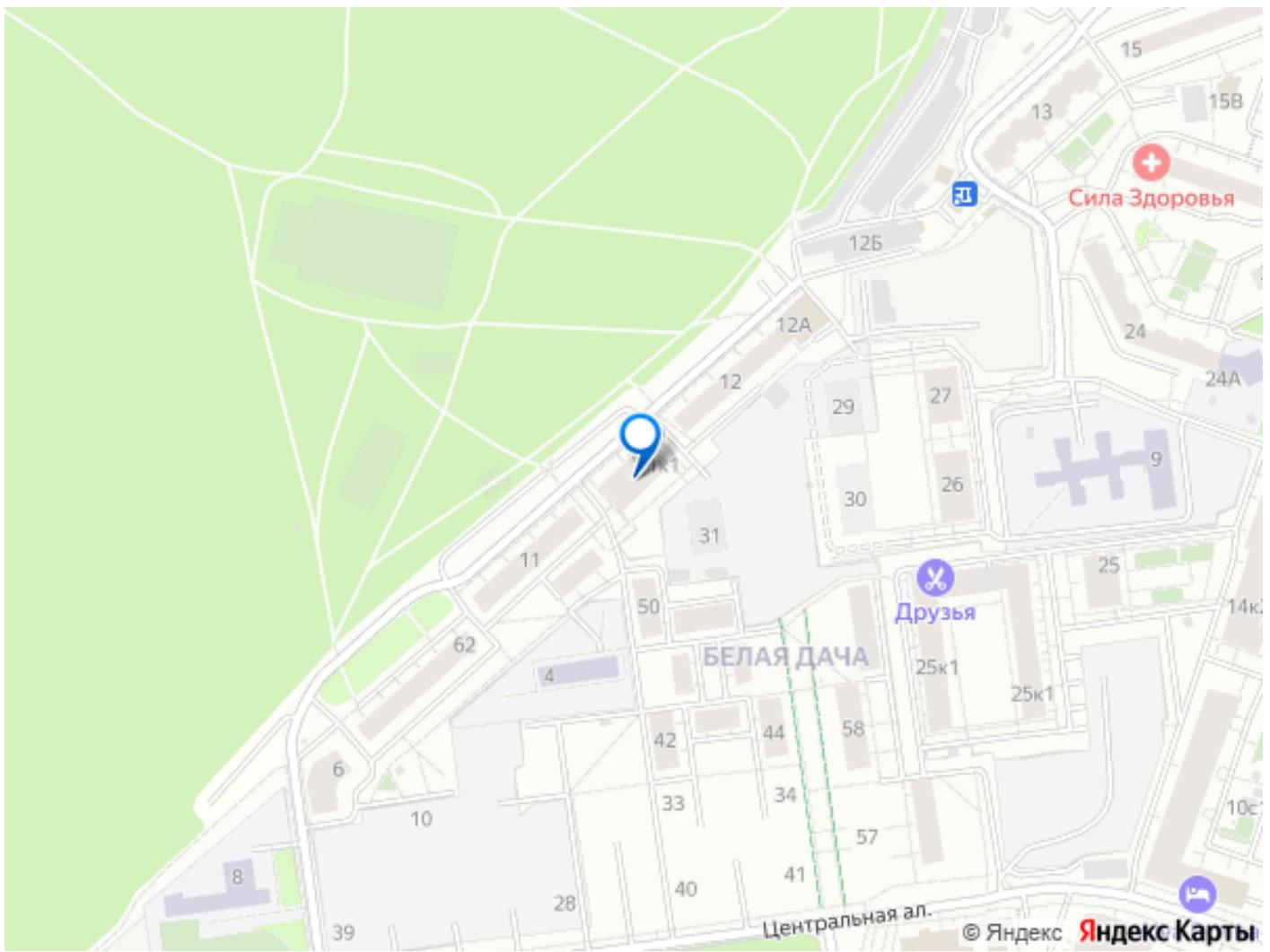
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Кузьминский Лес, МО, Котельники, микрорайон Белая Дача, 11 корп 1 Арендаторы: • алкогольный магазин «Ароматный мир» • Площадь: 74 м<sup>2</sup> Окупаемость: 13 лет Стоимость продажи: 22 349 036 руб. Мощность: 15 кВт МАП: 137 500 р. ГАП: 1 650 000р. Объект располагается в жилом доме и находится в 15 минутах от метро Котельники. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 1289







Move.ru - вся недвижимость России