

Создано: 18.06.2025 в 11:58

Обновлено: 19.01.2026 в 18:00

<https://move.ru/objects/9281472894>

Реалист, Реалист

**79862743273**

**Москва, улица Дмитрия Кабалевского, 14**

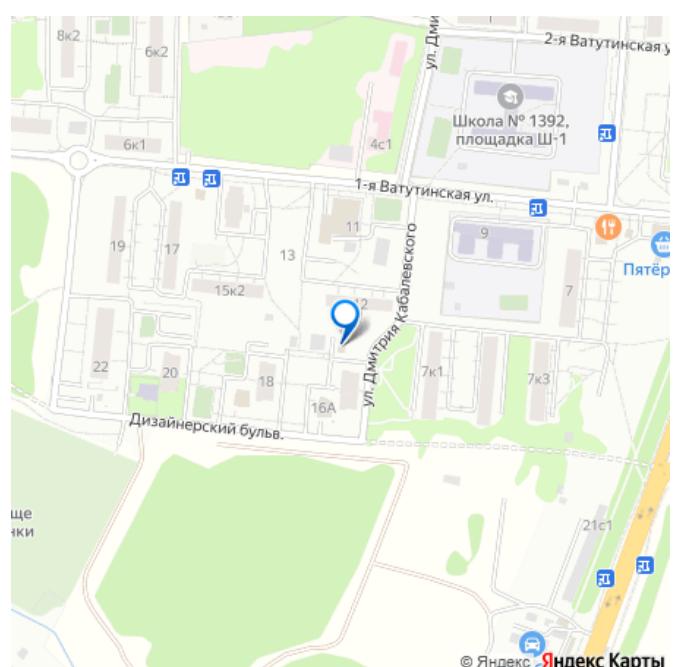
**18 900 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Кабалевского, 14

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

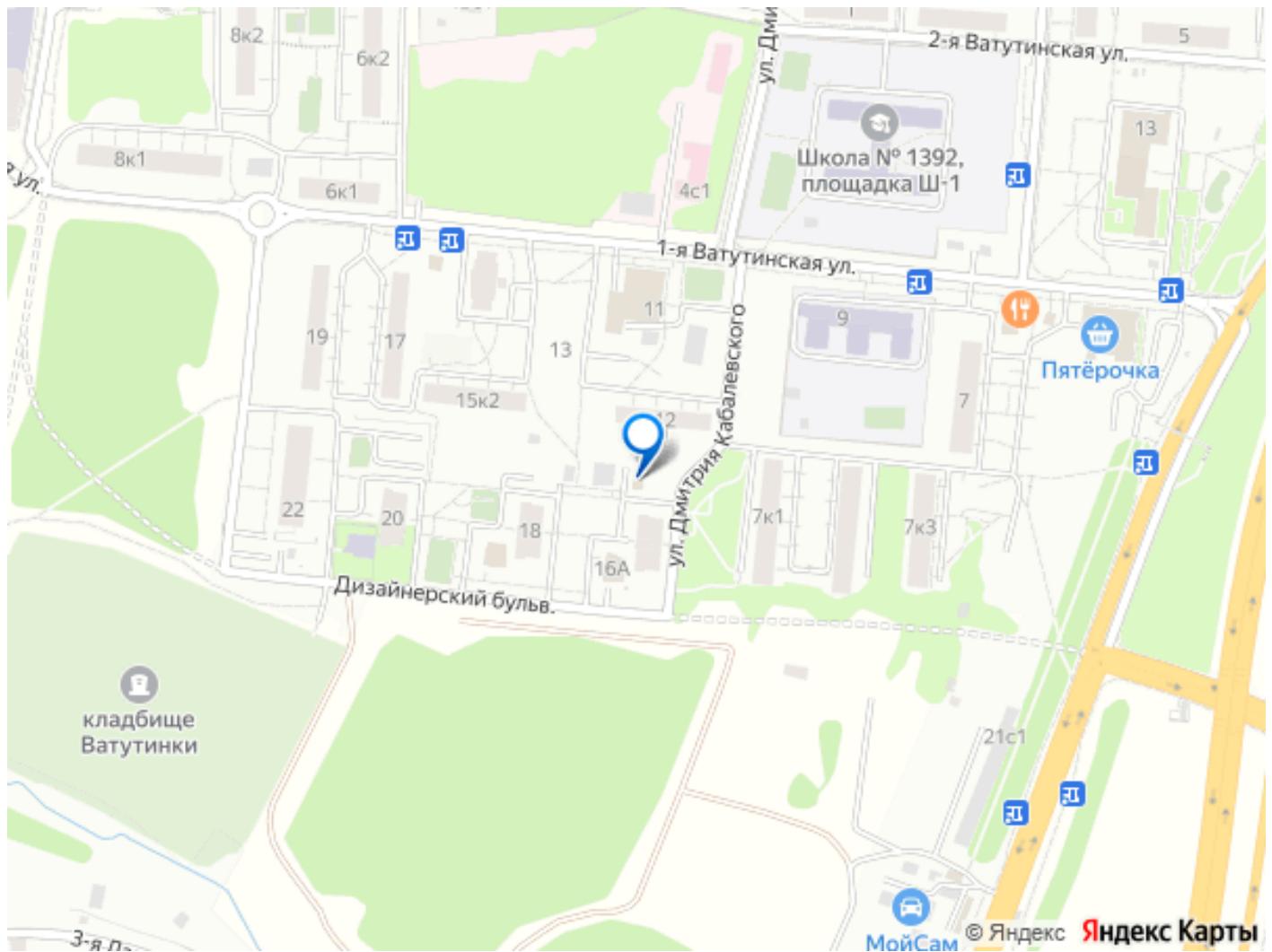
Код объекта: 1722807. Арт. 74362432

Окупаемость 9 лет Отдельно стоящее здание - магазин в жилой застройке. Высокий пешеходный трафик. Вокруг старая застройка, других нежилых помещений нет.

Земля 500 кв.м по договору аренды с автоматической пролонгацией. Назначение земли- магазины, продажа товаров.

Электричество - 30 кВт Вода, канализация - Мосводоканал. МАП - 200 000, с 1 января заключаем договор аренды с ПВЗ.





Move.ru - вся недвижимость России