

Создано: 01.08.2025 в 14:50

Обновлено: 03.12.2025 в 11:08

<https://move.ru/objects/9284666919>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Москва, Серебряническая набережная,
11**

90 000 000 ₽

Москва, Серебряническая набережная, 11

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

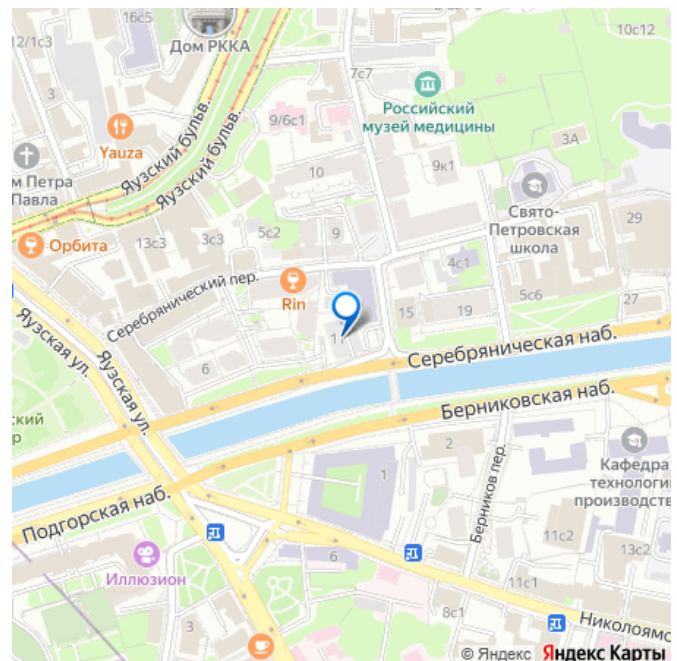
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 74,7 м2 на Серебрянической набережной, д. 8 (13 минут пешком от метро Китай город). 1-я линия домов. Помещение 74,7 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,3 м, две мокрые точки, витринные окна по фасаду. Качественный ремонт от арендатора. Можно разместить летнюю веранду. Место для размещения рекламы на фасаде. ЖК «TITUL» премиальный комплекс квартир и апартаментов, расположенный в центре исторической Москвы - рядом с Зарядьем и Кремлем, с прекрасным видом на

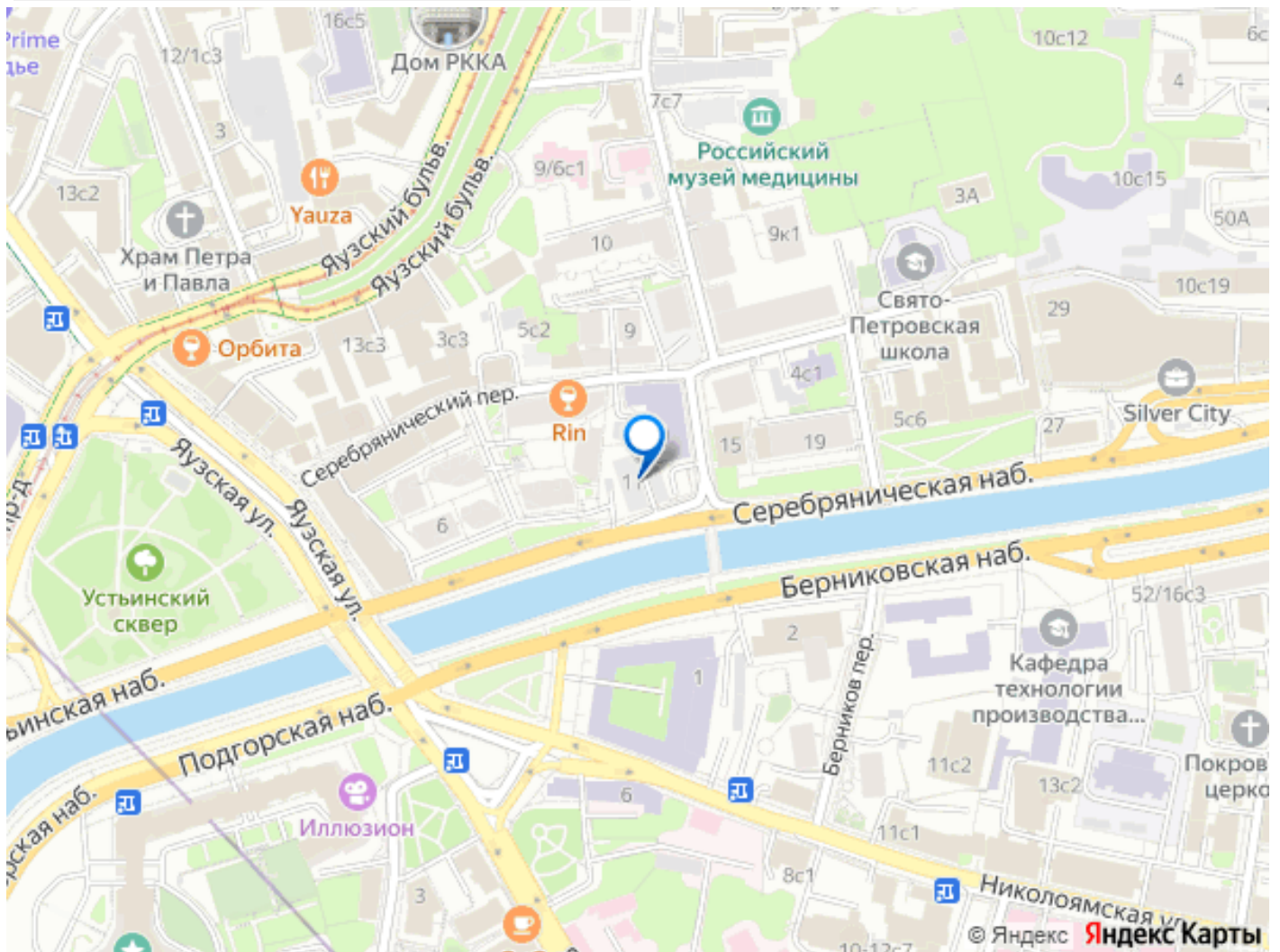


Котельническую высотку. Дом введен в эксплуатацию в ноябре 2021 года.

Арендатор: сетевой магазин «Красное и Белое», долгосрочный договор с 2022 года.

Стоимость продажи 90 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России