

Создано: 11.11.2025 в 11:02

Обновлено: 19.01.2026 в 11:15

<https://move.ru/objects/9286482921>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Жигулевская улица, ЗАк1

21 500 000 ₽

Москва, Жигулевская улица, ЗАк1

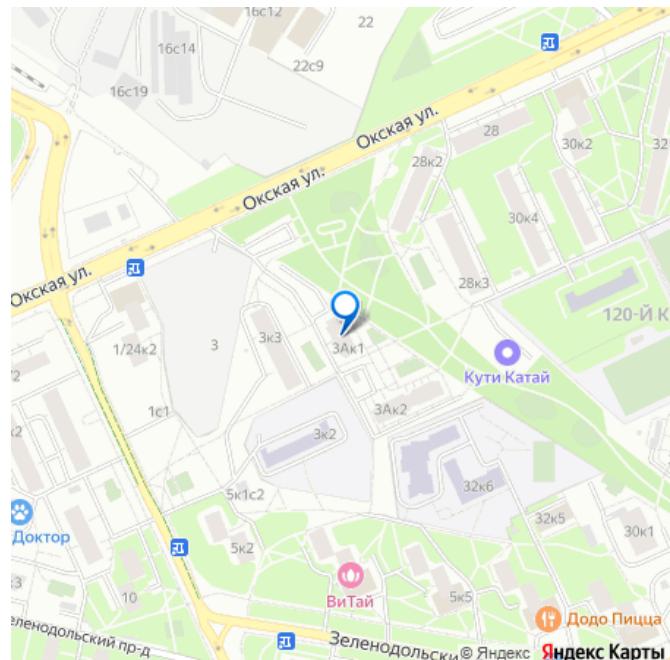
Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица



[улица Жигулевская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

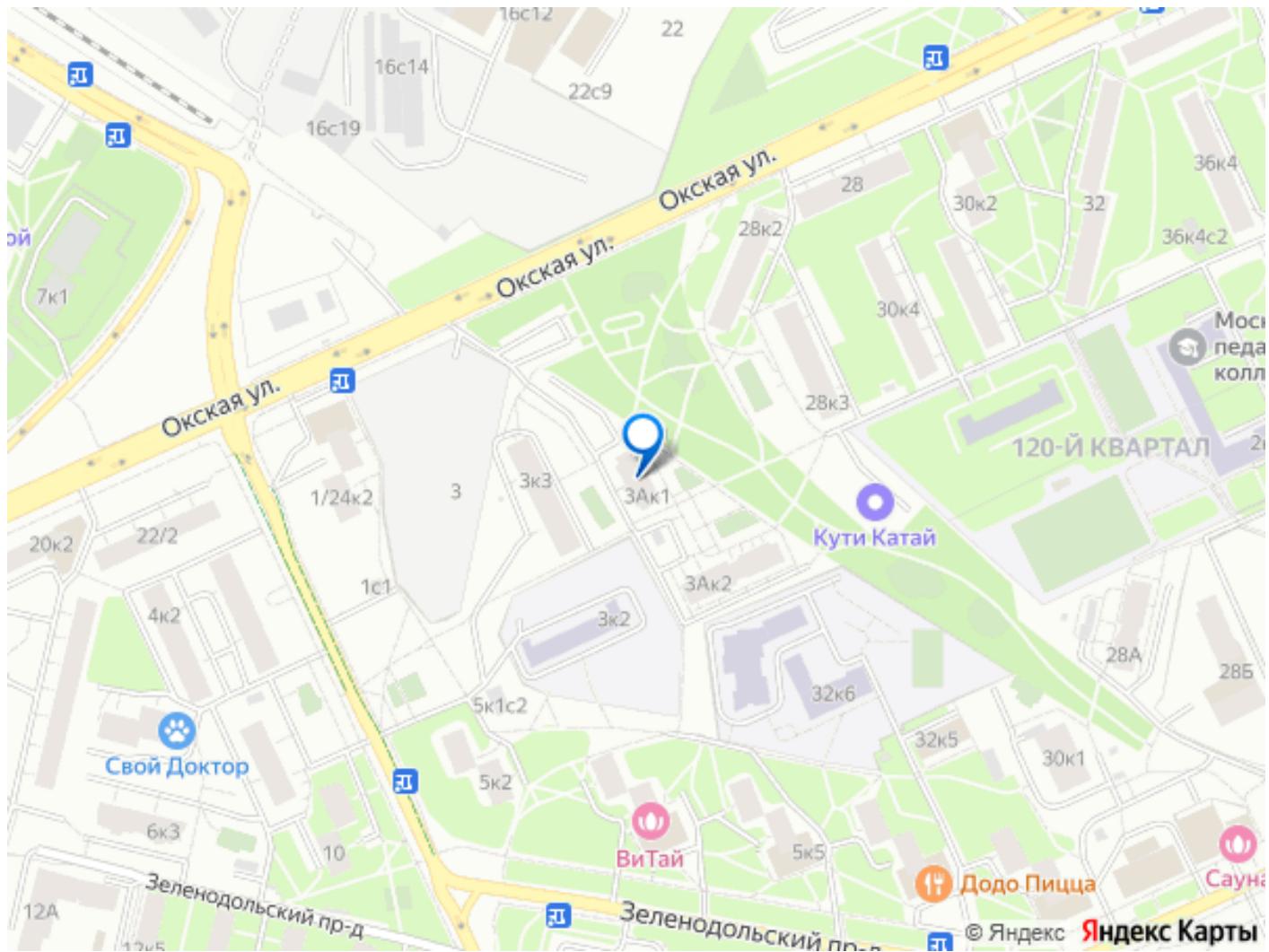
Описание

Продажа торгового помещения 74,3 м² на ул. Жигулёвская, д. ЗА корпус 1 (10 минут пешком от метро Кузьминки). 2 линия домов. Помещение 74,3 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: алкомаркет «Красное и Белое», договор на 10 лет с сентября 2023

года, 5% индексация по соглашению сторон.

Стоимость 21,5 млн.рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России