

Создано: 14.11.2025 в 10:24

Обновлено: 22.01.2026 в 22:03

<https://move.ru/objects/9286583095>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Дубнинская улица, 14К2

**29 000 000 ₽**

Москва, Дубнинская улица, 14К2

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

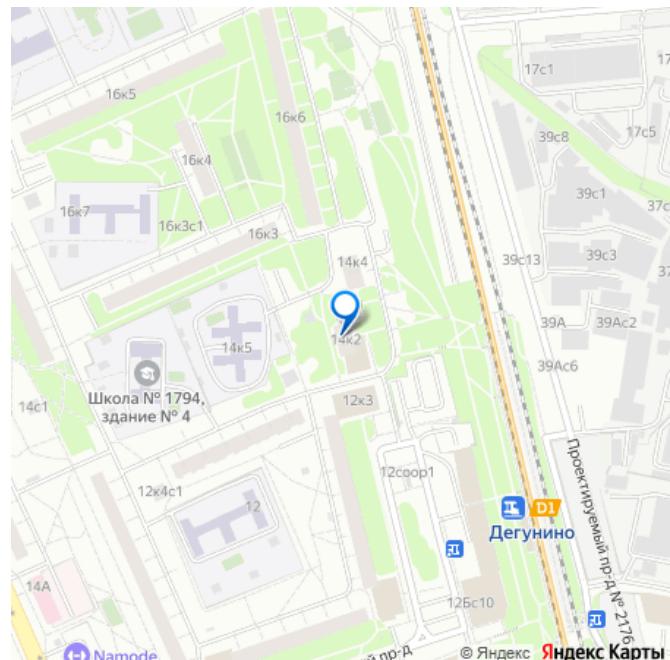
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

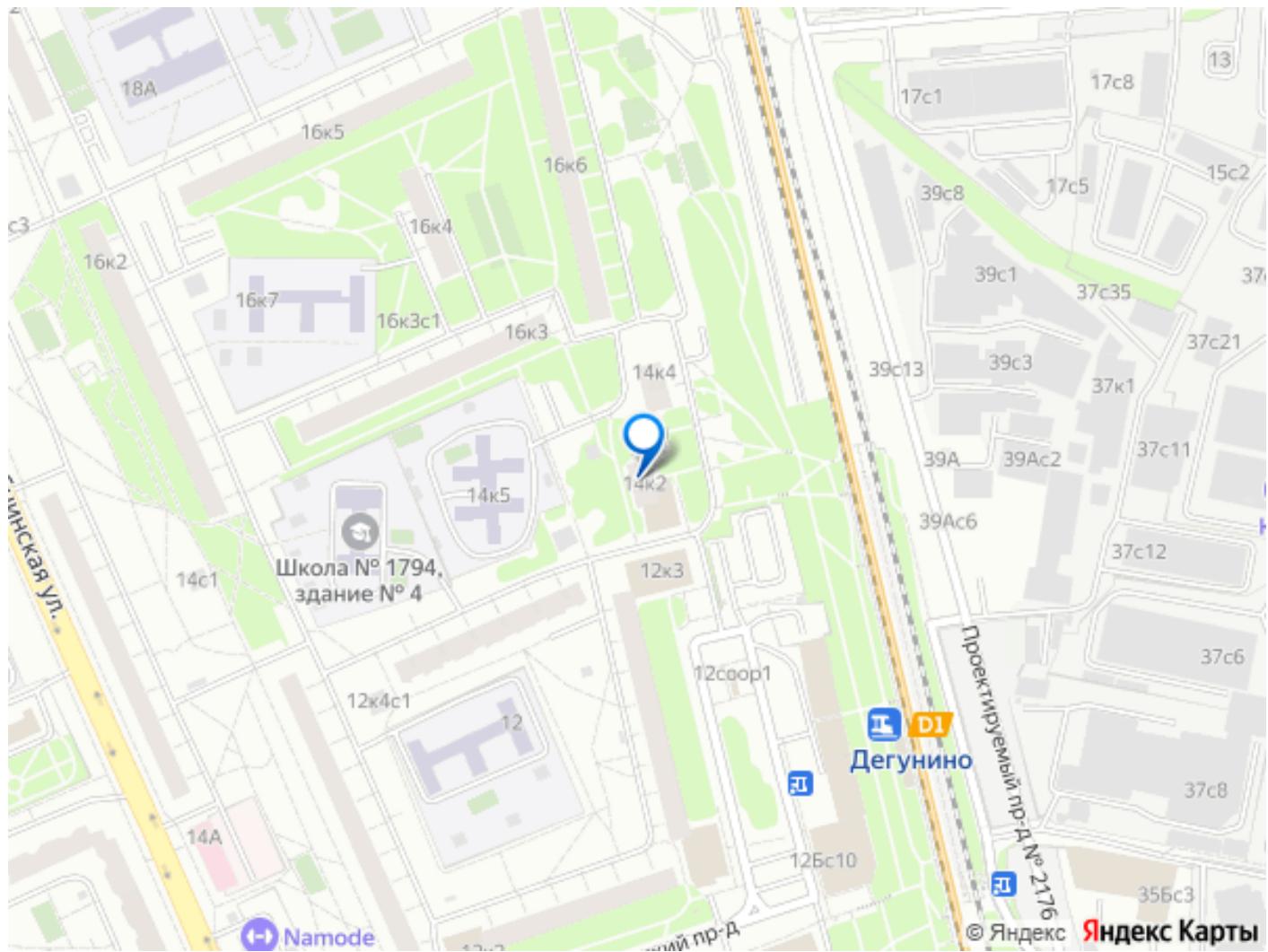


**Описание**

Продажа торгового помещения площадью 73,2 м<sup>2</sup> с арендатором «Красное и Белое» по адресу Дубнинская ул, д.14 корпус 2 (15 минут пешком от метро Верхние Лихоборы). 1 линия домов. Помещение площадью 73,2 м<sup>2</sup> на 1 этаже, открытая планировка, вход через общий тамбур с Суши Сет, высота потолков 3,35 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Электрическая мощность 15 кВт. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Большой

автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. В 150 м расположена ж/д станция Дегунино. Окружение: Почта России, супермаркет «Пятерочка». Арендаторы: алкомаркет «Красное и Белое», долгосрочный договор на 10 лет до августа 2030 года, месячная арендная плата 200 000 рублей, индексация по соглашению сторон. Стоимость продажи 29 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России