

🕒 Создано: 01.12.2025 в 14:43

Обновлено: 01.12.2025 в 13:51

<https://move.ru/objects/9287061286>

Собственник

79863841552

Москва, Люблинская улица, 111Бк1

37 775 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 111Бк1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74 м²

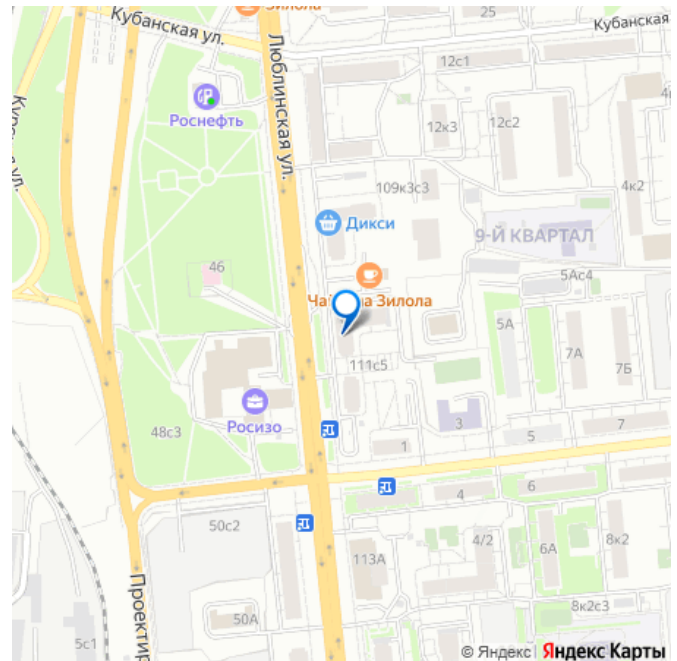
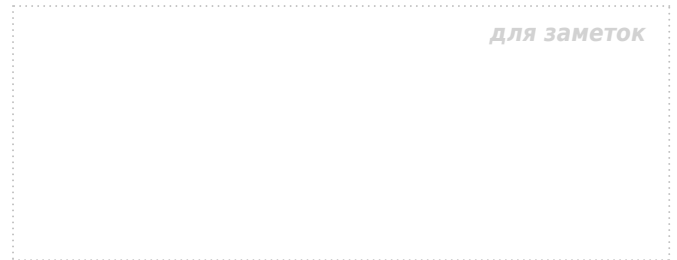
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Перспективный ГАБ с высоким потенциалом роста с проверенным временем арендатором в новом современном монолитном доме! Активно застраиваемый новыми высотными домами район Люблино с перспективой существенного роста ставки аренды и цены актива! В радиусе 500 метров сейчас проживает более 70 тысяч человек, в большинстве домов нет нежилых помещений! Недавно сдан и начал заселяться новый высотный дом прямо напротив помещения, трафик жителей которого от метро и остановок будет идти мимо помещения!

Сдано в аренду уже более 3 лет под пункт выдачи заказов Wildberries (головная компания, не франшиза). Стабильные платежи с первого дня после покупки, высокая индексация арендной платы! Открытая зальная планировка, отдельный вход, потолки 5 метров, большая витрина в пол, есть вытяжка на крышу и вентиляция, мощность - 25 кВт. Перед фасадом большая парковка и удобный заезд с Люблинской улицы без шлагбаума! Все помещения вокруг сданы в аренду, высокий спрос со стороны арендаторов при дефиците торговых площадей. Сохраните и приумножьте свои средства, вкладываясь только в качественные и современные помещения формата стрит-ритейл. Звоните, с радостью отвечу на все вопросы и покажу помещение.



