

Создано: 10.10.2025 в 13:32

Обновлено: 23.01.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9287100529>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Сигнальный проезд, 16к1

45 000 000 ₽

Москва, Сигнальный проезд, 16к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Сигнальный](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74 м²

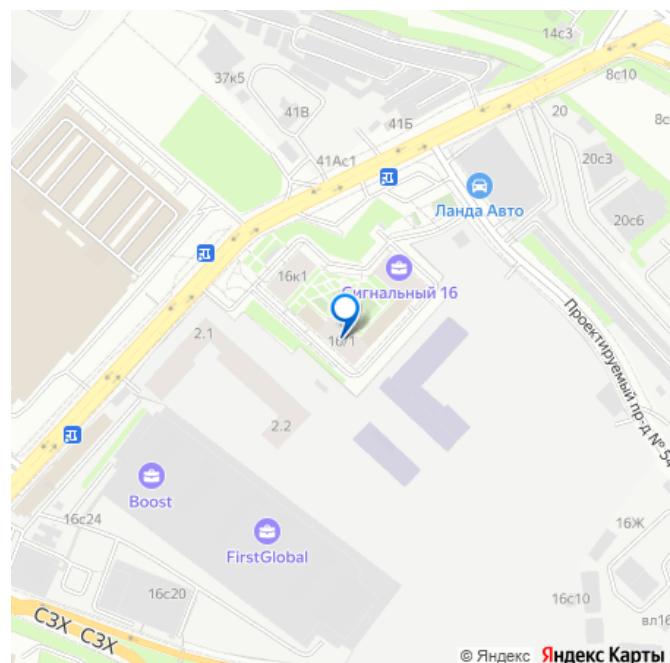
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



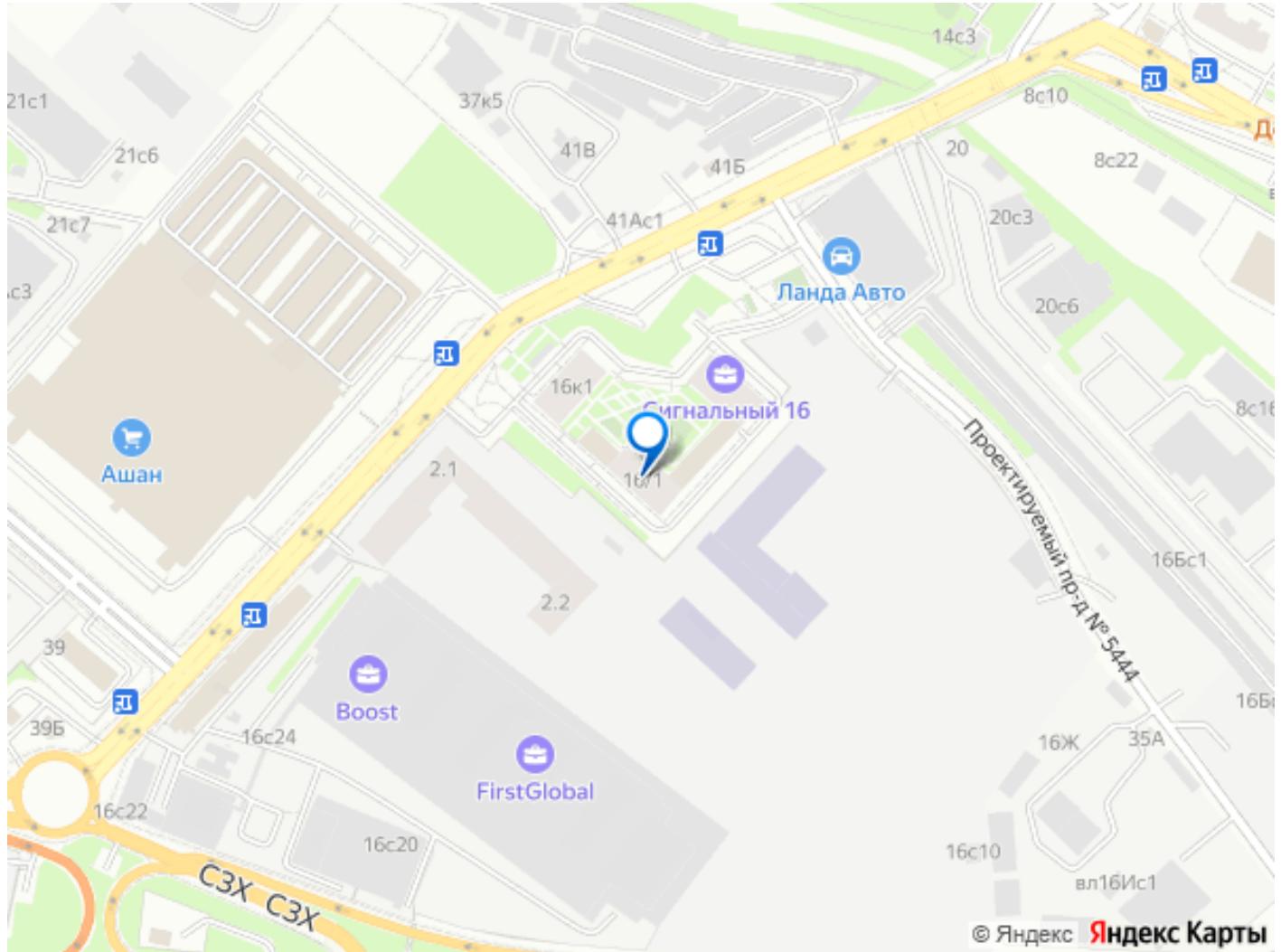
Описание

Продажа торгового помещения 73,8 м² в жилом комплексе «Сигнальный проезд 16», расположенный в 7 минутах пешком от метро Владыкино. Помещение 73,8 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса комфорт-класса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного

транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Второе помещение от угла. Соседний арендатор: Аптека «Здравсити. В первой очереди - 1248 квартир (все квартиры проданы, все помещения сданы), во второй очереди - 1568 квартир. Выдача ключей - октябрь 2026 года. Потенциальная арендная плата: 400 000 - 430 000 рублей в месяц. Стоимость 45 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России