

🕒 Создано: 10.10.2025 в 13:32

Обновлено: 23.01.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9287100529>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Сигнальный проезд, 16к1

45 000 000 ₽

Москва, Сигнальный проезд, 16к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Сигнальный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74 м²

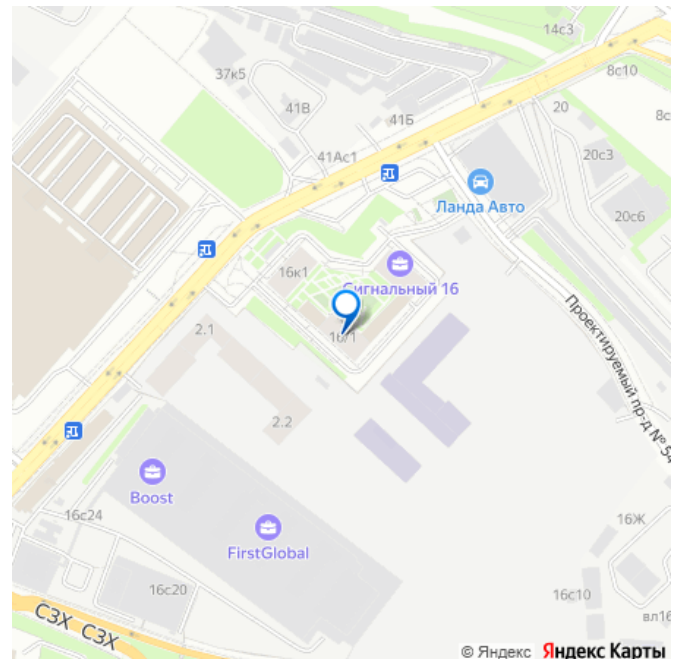
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 73,8 м2 в жилом комплексе «Сигнальный проезд 16», расположенный в 7 минутах пешком от метро Владыкино. Помещение 73,8 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса комфорт-класса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного

транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Второе помещение от угла. Соседний

арендатор: Аптека «Здравсити. В первой

очереди - 1248 квартир (все квартиры

проданы, все помещения сданы), во второй

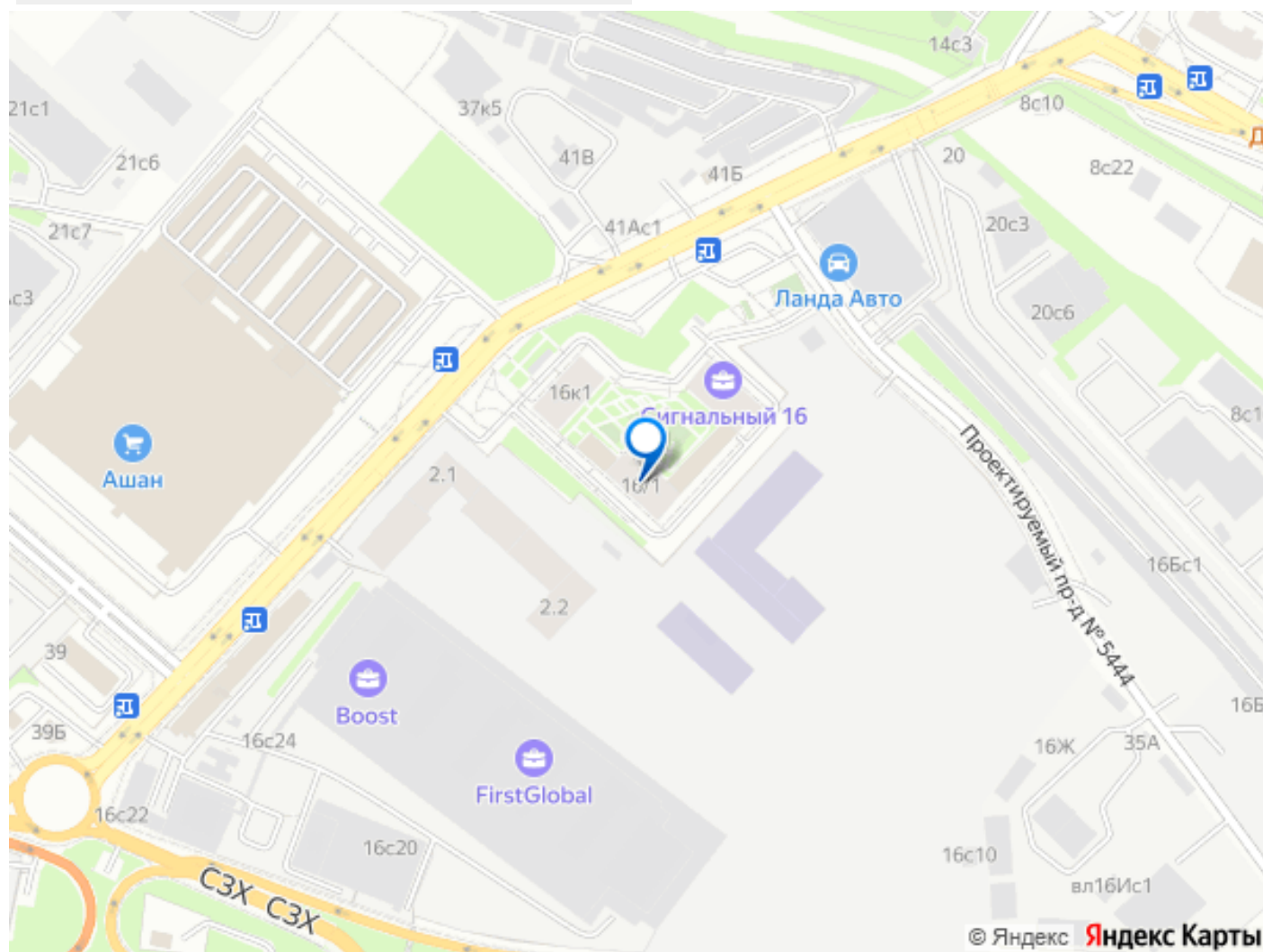
очереди - 1568 квартир. Выдача ключей -

октябрь 2026 года. Потенциальная арендная

плата: 400 000 - 430 000 рублей в месяц.

Стоимость 45 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России