

Создано: 08.12.2025 в 09:57

Обновлено: 08.12.2025 в 09:48

<https://move.ru/objects/9287267389>

Собственник

79863841552

Москва, Феодосийская улица, 7/1

29 990 000 ₽

Москва, Феодосийская улица, 7/1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Феодосийская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

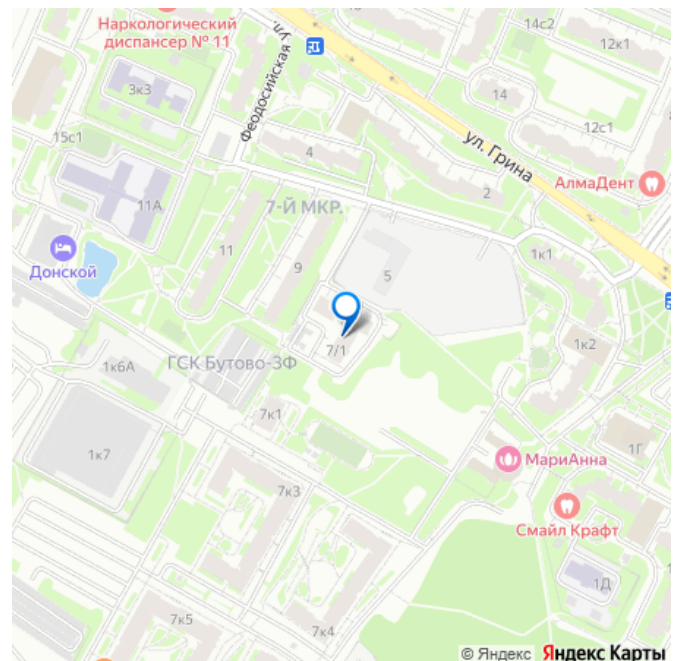
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю качественный современный \$treet Retail в новом монолитном доме с надежным проверенным временем арендатором: пункт выдачи заказов Wildberries (головная компания, не франшиза) успешно работает более 2 лет и стабильно платит аренду. Ликвидная площадь, угловое торцевое помещение, много есть под рекламу на всем фасаде, зальная планировка, отдельный вход без ступенек, большие витрины на 3 стороны, 2 мокрых точки, потолки 5 метров, вытяжка на крышу, 30 кВт мощность. 5 мин пешком до метро Бульвар Дмитрия Донского и улица

для заметок



Скобелевская. Современный высотный
спальный район, в радиусе 500 метров
проживает более 50000 человек. Напротив
заселенный ЖК Гринада, где никогда нет
свободных помещений в аренду и большой
дефицит ритейла! Мимо помещения идет
«народная тропа» от остановок и метро к ЖК!
Рядом построена еще одна высотная башня -
началось заселение! Такая коммерция всегда
востребована самыми разными арендаторами
и всегда стабильно растет в цене! Прямая
продажа от собственника. Один собственник
- физлицо, без залогов и обременений.
Возможна ипотека, полная стоимость в
договоре. Звоните и спешите купить актив,
который будет приносить прибыль вам и
вашим детям и постоянно расти в цене,
защищая и приумножая ваш капитал!



