

Создано: 08.12.2025 в 09:57

Обновлено: 08.12.2025 в 09:48

<https://move.ru/objects/9287267389>

Собственник

79863841552

Москва, Феодосийская улица, 7/1

29 990 000 ₽

Москва, Феодосийская улица, 7/1

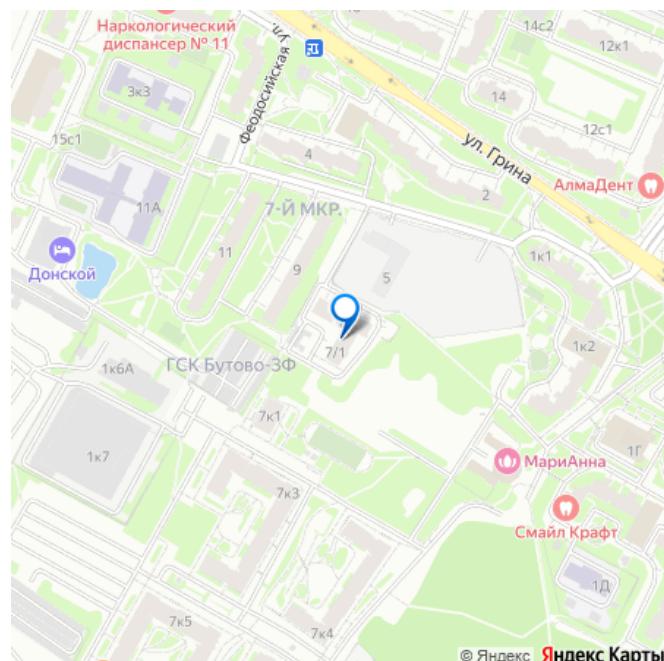
Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица



[улица Феодосийская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю качественный современный street Retail в новом монолитном доме с надежным проверенным временем арендатором: пункт выдачи заказов Wildberries (головная компания, не франшиза) успешно работает более 2 лет и стабильно платит аренду. Ликвидная площадь, угловое торцевое помещение, многом есть под рекламу на всем фасаде, зальная планировка, отдельный вход без ступенек, большие витрины на 3 стороны, 2 мокрых точки, потолки 5 метров, вытяжка на крышу, 30 кВт мощность. 5 мин пешком до метро Бульвар Дмитрия Донского и улица

Скобелевская. Современный высотный спальный район, в радиусе 500 метров проживает более 50000 человек. Напротив заселенный ЖК Гринада, где никогда нет свободных помещений в аренду и большой дефицит ритейла! Мимо помещения идет «народная тропа» от остановок и метро к ЖК! Рядом построена еще одна высотная башня - началось заселение! Такая коммерция всегда востребована самыми разными арендаторами и всегда стабильно растет в цене! Прямая продажа от собственника. Один собственник - физлицо, без залогов и обременений.

Возможна ипотека, полная стоимость в договоре. Звоните и спешите купить актив, который будет приносить прибыль вам и вашим детям и постоянно расти в цене, защищая и приумножая ваш капитал!



