

**Москва, Серебряническая набережная,  
11**

**90 000 000 ₽**

Москва, Серебряническая набережная, 11

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

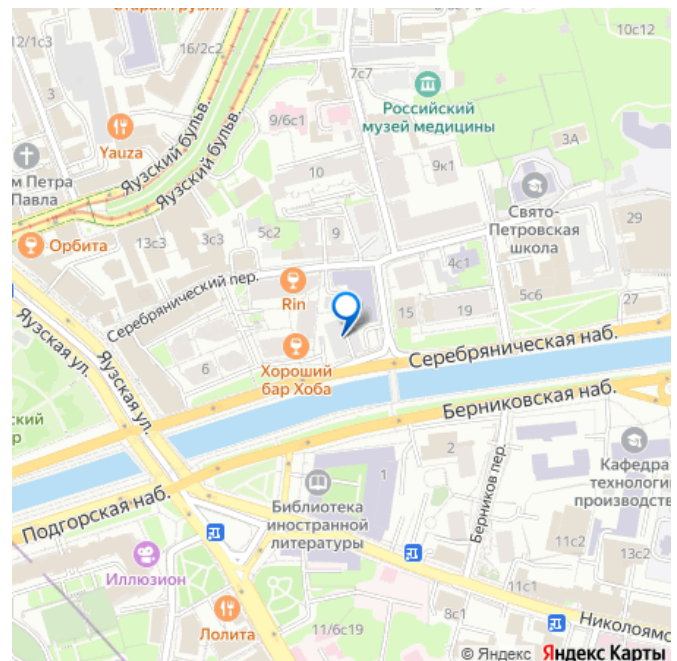
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа торгового помещения 74,7 м2 на Серебрянической набережной, д. 8 (13 минут пешком от метро Китай город). 1-я линия домов. Помещение 74,7 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,3 м, две мокрые точки, витринные окна по фасаду. Качественный ремонт от арендатора. Можно разместить летнюю веранду. Место для размещения рекламы на фасаде. ЖК «TITUL» премиальный комплекс квартир и апартаментов, расположенный в центре исторической Москвы - рядом с Зарядьем и Кремлем, с прекрасным видом на

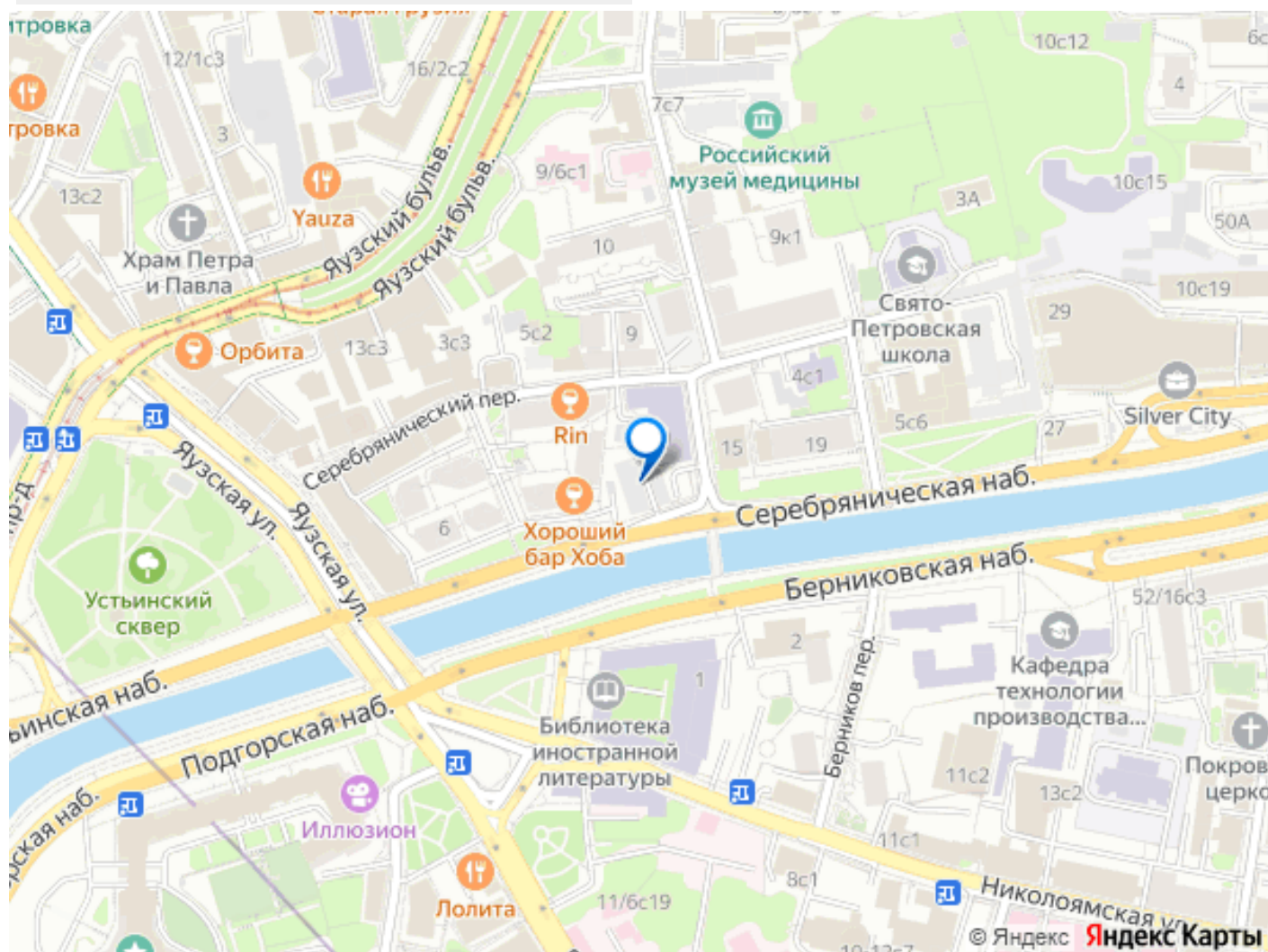


Котельническую высотку. Дом введен в эксплуатацию в ноябре 2021 года.

Арендатор: сетевой магазин «Красное и Белое», долгосрочный договор с 2022 года.

Стоимость продажи 90 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России