

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Сигнальный пр, 16к1

42 500 000 ₺

Москва, Сигнальный пр, 16к1

Улица

[проезд Сигнальный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

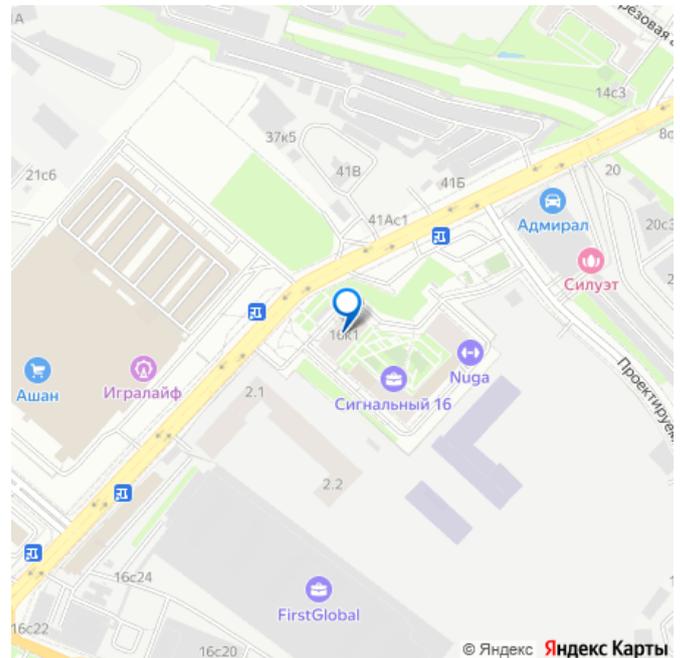
Продажа торгового помещения 73,8 м2 в жилом комплексе Сигнальный проезд 16, расположенный в 7 минутах пешком от метро Владыкино. Помещение 73,8 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса комфорт-класса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

<https://move.ru/objects/9290785959>

Malinaproperty, MalinaProperty

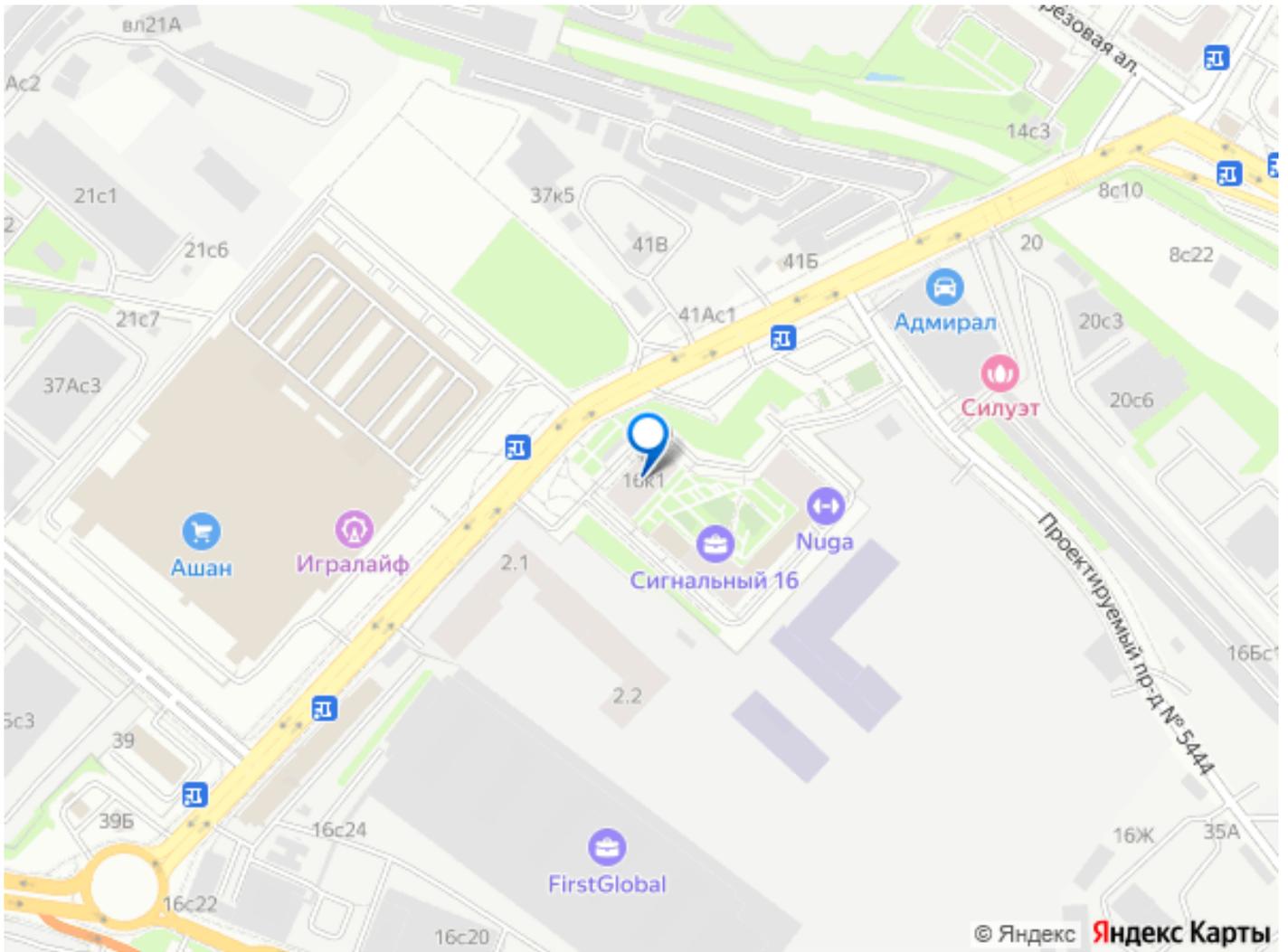
89251234567

для заметок



Второе помещение от угла. Соседний арендатор: Аптека Здравсити. В первой очереди - 1248 квартир (все квартиры проданы, все помещения сданы), во второй очереди - 1568 квартир. Выдача ключей - октябрь 2026 года. Потенциальная арендная плата: 400 000 - 430 000 рублей в месяц. Стоимость 42,5 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России