

**Московская область, Чеховский район,
Чехов**

59 000 000 ₽

Московская область, Чеховский район, Чехов

Шоссе

[Симферопольское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

751 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

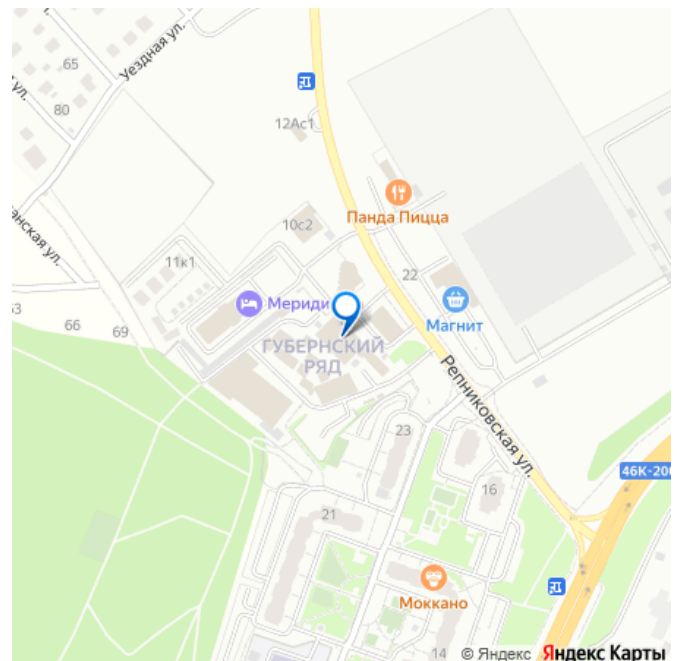
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

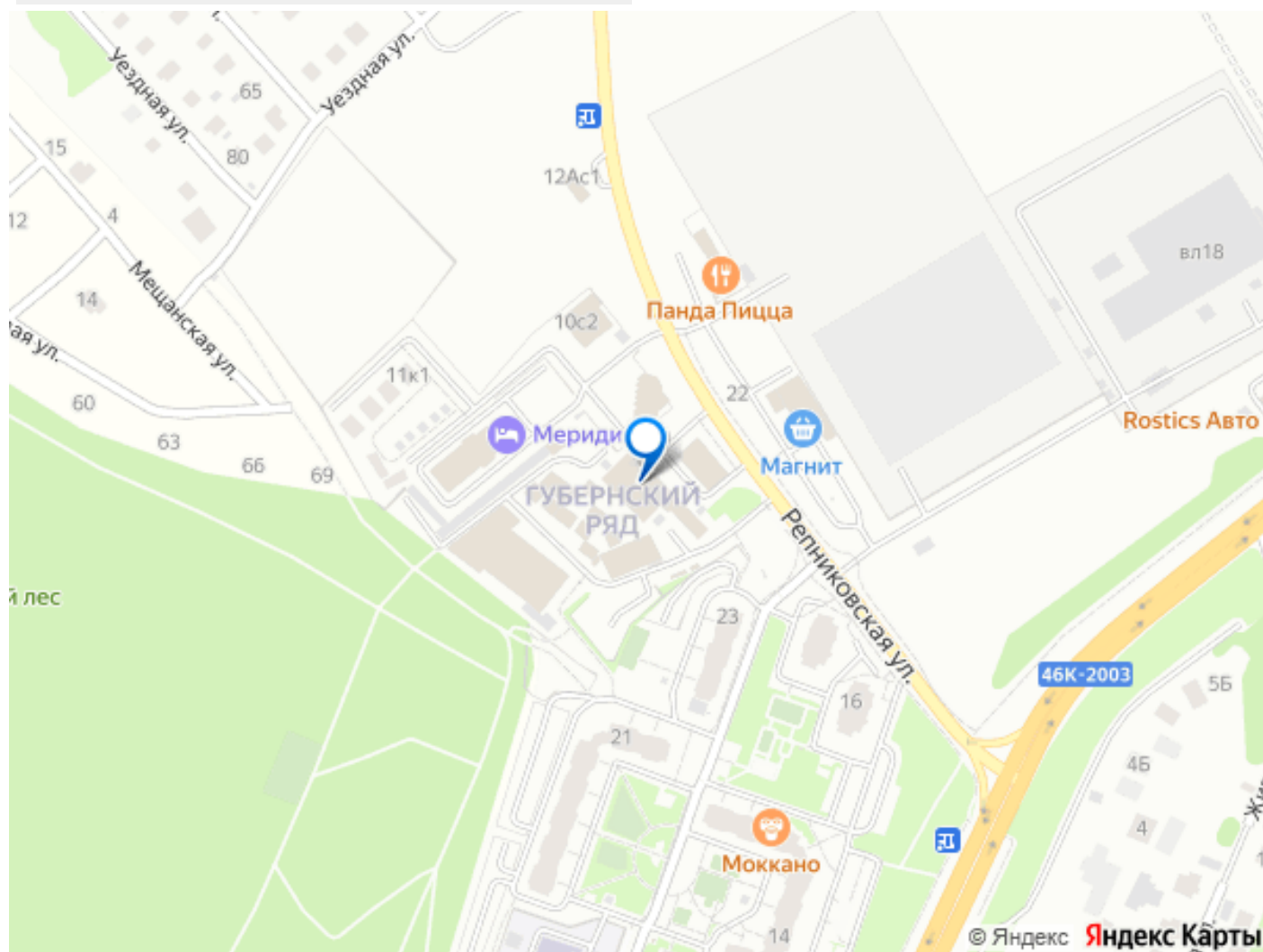
Продажа торгового здания 751 м2 с арендатором супермаркет Верный по адресу г. Чехов, микрорайон Губернский, д.2. Одноэтажное здание, открытая планировка, площадь 751 м2, несколько отдельных входов, высота потолка 4 м. Электрическая мощность 68 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. К зданию подведены центральные коммуникации вода/канализация/электричество. Отопление - пеллеты. Земельный участок в собственности. Здание капитальное на фундаменте, 2019 года постройки. Арендатор: продуктовая сеть Верный ,

для заметок



месячная арендная плата 735 000 рублей или 5 % от РТО, долгосрочный договор аренды от 04.2019 года на 10 лет, индексация 5% по соглашению сторон. Окупаемость 6,7 года. Стоимость 59 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России