

Создано: 08.10.2025 в 16:43

Обновлено: 21.01.2026 в 10:52

<https://move.ru/objects/9285589370>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**59 000 000 ₽**

Шоссе

[Симферопольское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

751 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

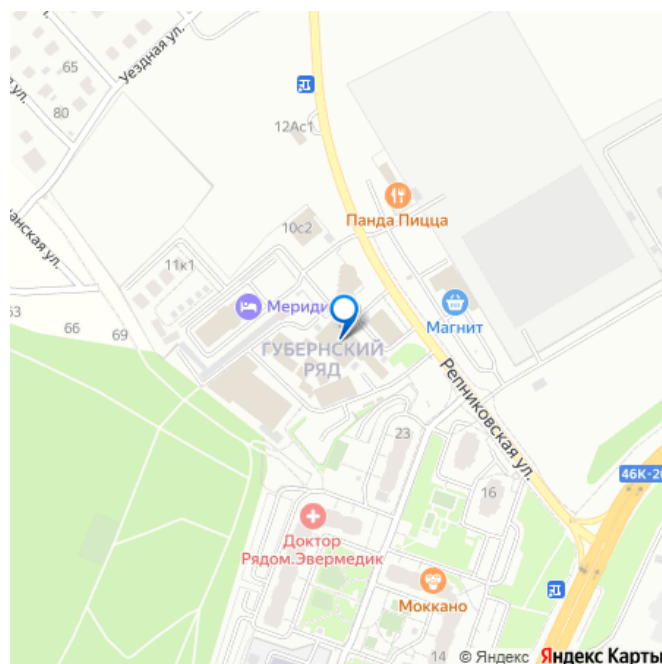
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового здания 751 м2 с арендатором супермаркет «Верный» по адресу г. Чехов, микрорайон Губернский, д.2. Одноэтажное здание, открытая планировка, площадь 751 м2, несколько отдельных входов, высота потолка 4 м. Электрическая мощность 68 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. К зданию подведены центральные коммуникации вода/канализация/электричество. Отопление - пеллеты. Земельный участок в собственности. Здание капитальное на фундаменте, 2019 года постройки. Арендатор: продуктовая сеть «Верный», месячная арендная плата 735 000 рублей или 5 % от РТО, долгосрочный договор аренды от 04.2019 года на 10 лет, индексация 5% по

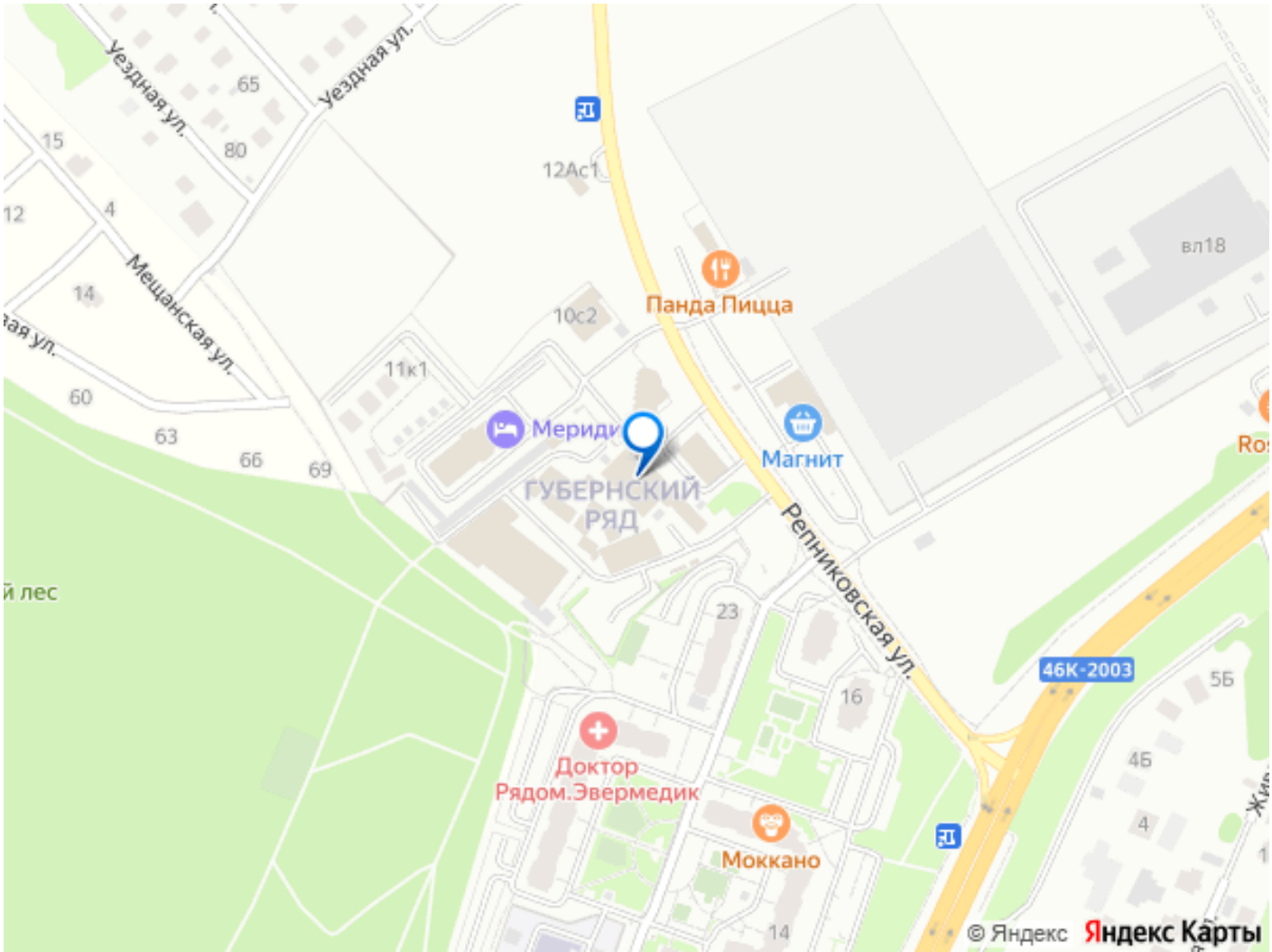
для заметок



соглашению сторон. Окупаемость 6,7 года.

Стоимость 59 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России