

🕒 Создано: 08.10.2025 в 16:43

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 12:16

**59 000 000 ₺**

Шоссе

[Симферопольское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

751 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

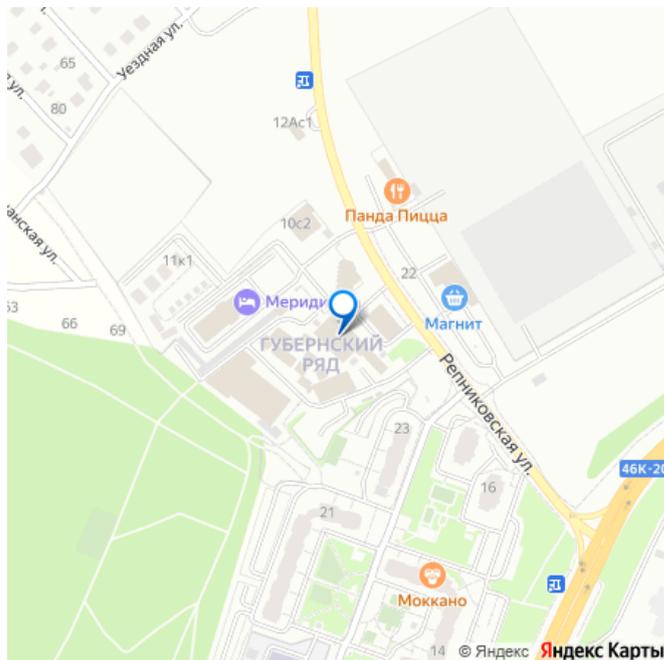
## Описание

Продажа торгового здания 751 м<sup>2</sup> с арендатором супермаркет «Верный» по адресу г. Чехов, микрорайон Губернский, д.2. Одноэтажное здание, открытая планировка, площадь 751 м<sup>2</sup>, несколько отдельных входов, высота потолка 4 м. Электрическая мощность 68 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. К зданию подведены центральные коммуникации вода/канализация/электричество. Отопление - пеллеты. Земельный участок в собственности. Здание капитальное на фундаменте, 2019 года постройки. Арендатор: продуктовая сеть «Верный», месячная арендная плата 735 000 рублей или 5 % от РТО, долгосрочный договор аренды от 04.2019 года на 10 лет, индексация 5% по

<https://move.ru/objects/9285589370>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

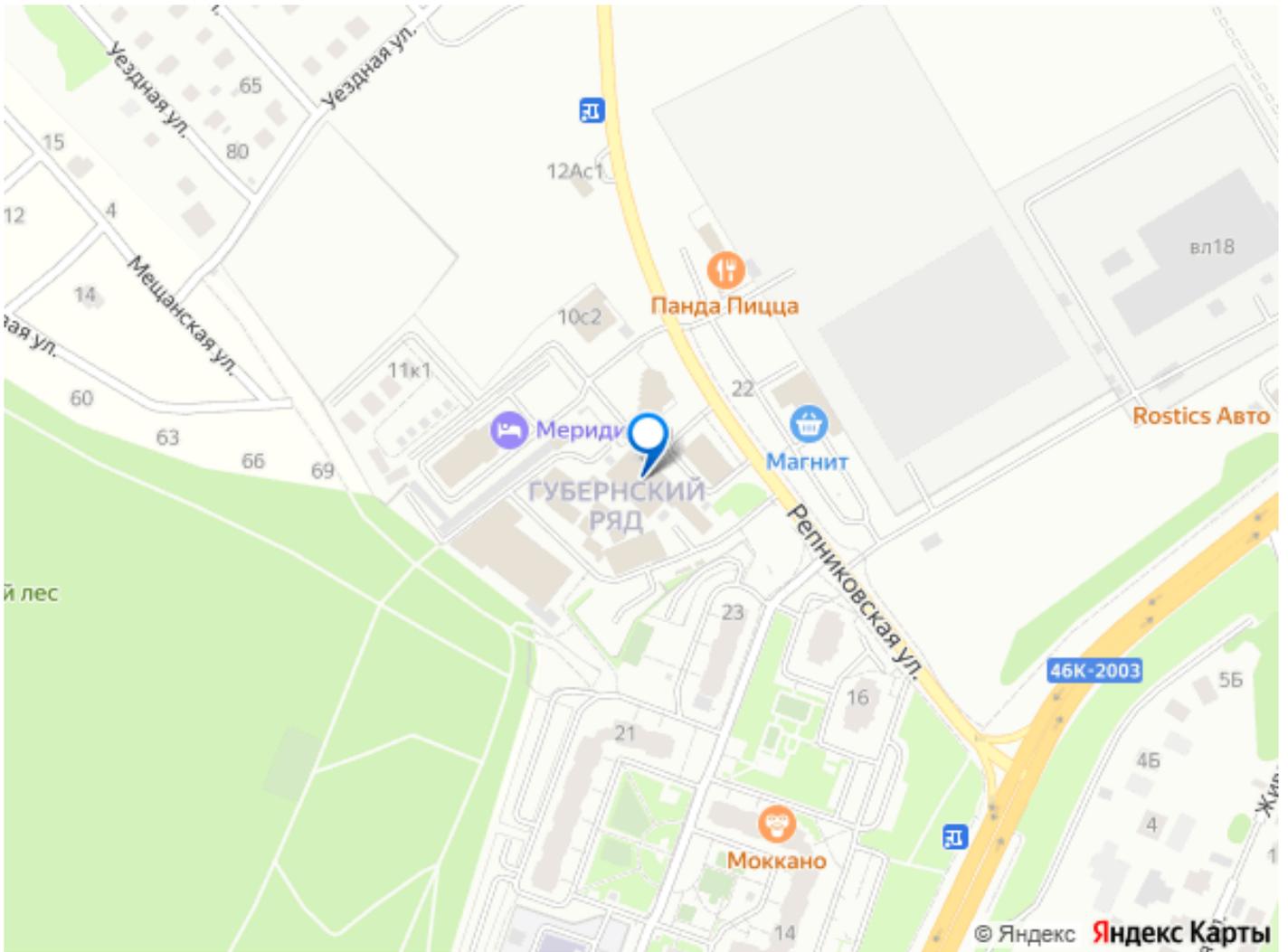
для заметок



соглашению сторон. Окупаемость 6,7 года.

Стоимость 59 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России