

Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Салтыковская ул, 6/1к6

34 000 000 ₺

Москва, Салтыковская ул, 6/1к6

Улица

[улица Салтыковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

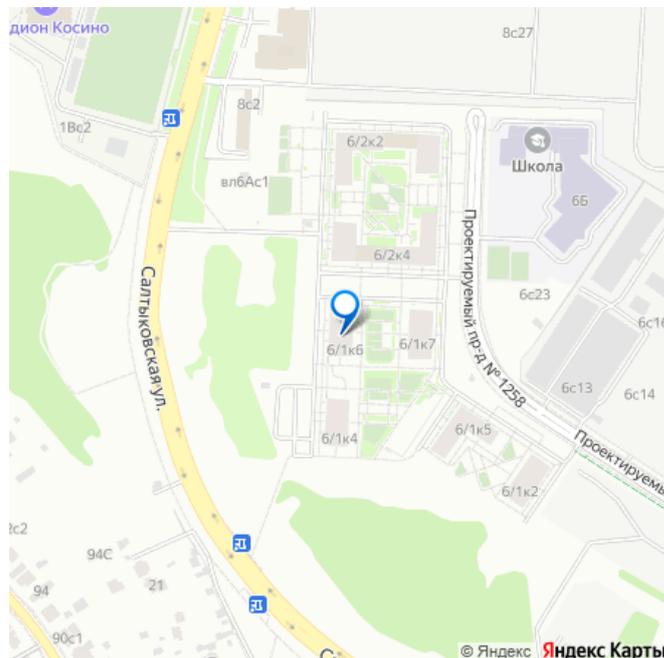
Продажа торгового помещения с арендатором «Аптека Здравсити», «Табак» площадью 75,2 м² расположенного по адресу: Москва, Салтыковская улица, 6/1к6 в ЖК Мой адрес на Салтыковской (25 минут пешком, 6 минут на транспорте от метро Ул. Дмитриевского). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии жилого комплекса. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед

<https://move.ru/objects/9290771260>

SBR ESTATE, SBR ESTATE

89251234567

для заметок

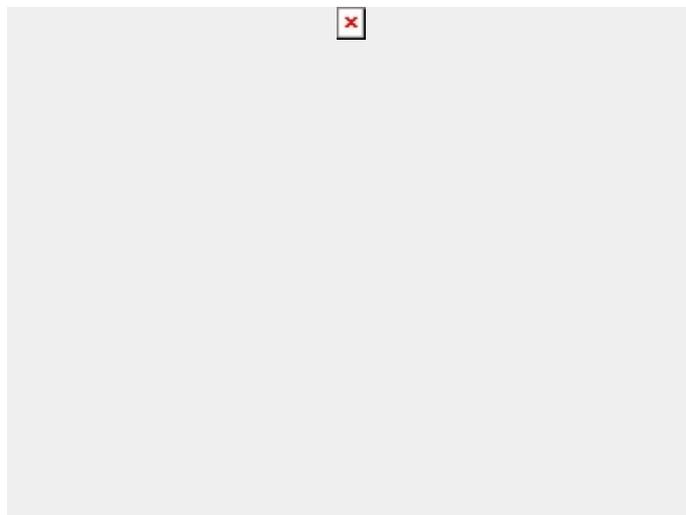
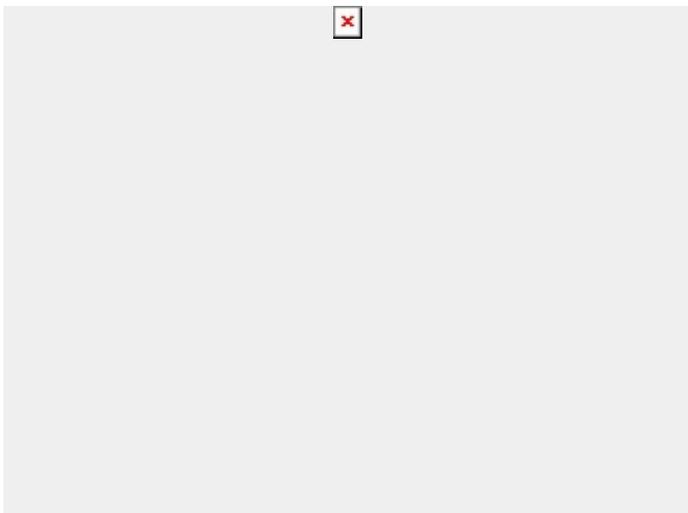
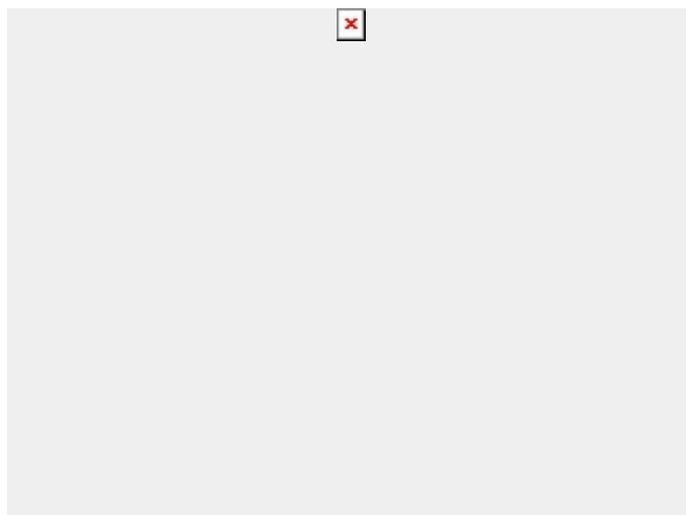
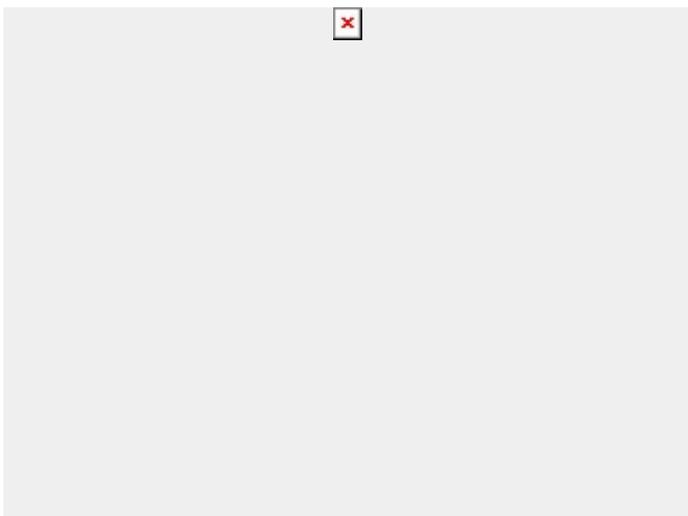


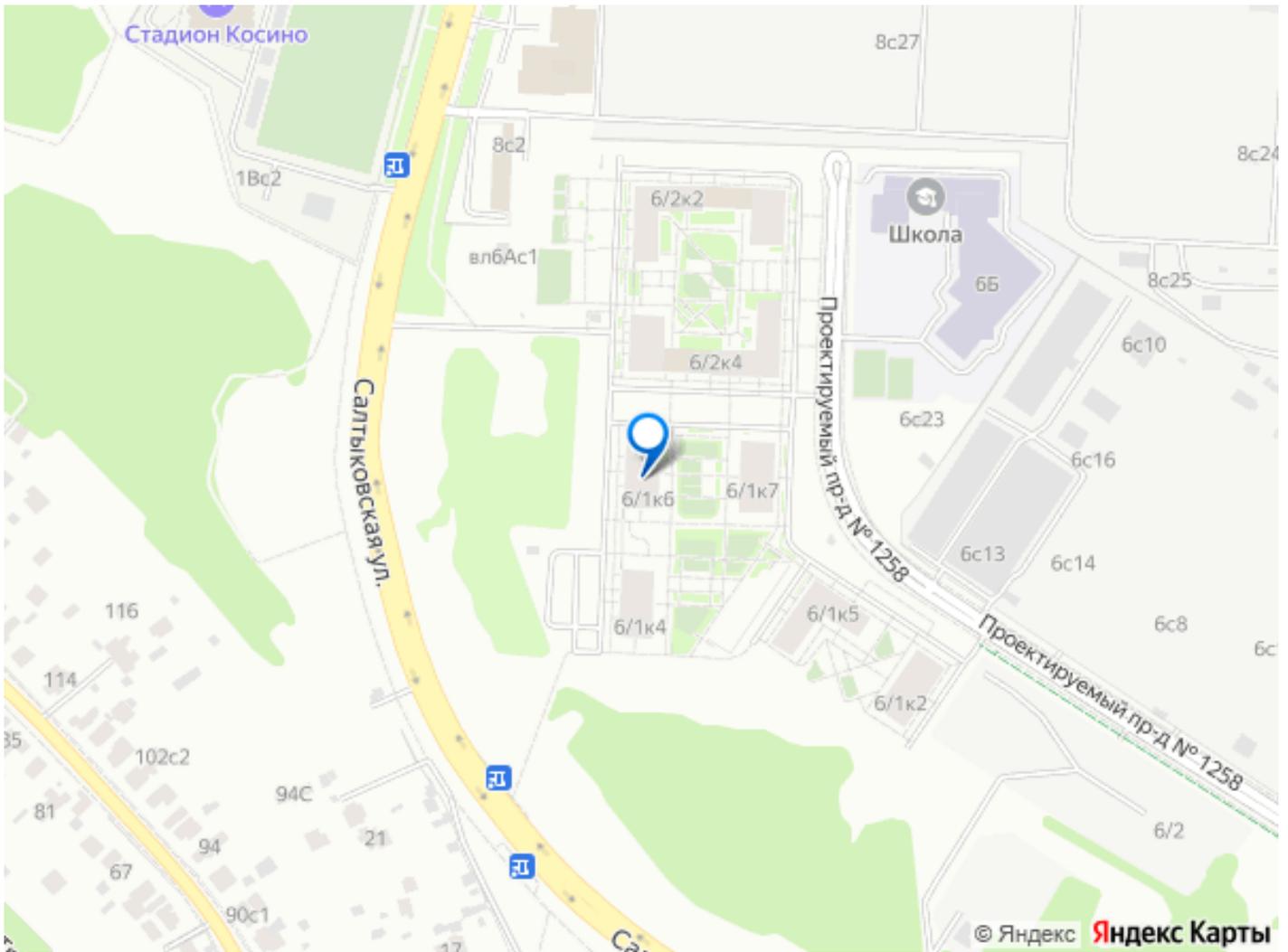
фасадом. В помещении открытая планировка, 2 отдельных входа с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду.

Электрическая мощность 20 кВт.

Арендаторы: «Аптека Здравсити», месячная арендная плата 140 000 рублей. Ежегодная индексация 5%. Табак 120 000 рублей.

Ежегодная индексация 7%. Общая месячная арендная плата 260 000 рублей. Окупаемость 11.9 лет. Стоимость 34 000 000 рублей. Без комиссии. Налогообложение: УСН.





Move.ru - вся недвижимость России