

Создано: 04.03.2026 в 01:41

Обновлено: 04.03.2026 в 01:41

Москва, Салтыковская ул, 6/1к6

34 000 000 ₽

Москва, Салтыковская ул, 6/1к6

Улица

[улица Салтыковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

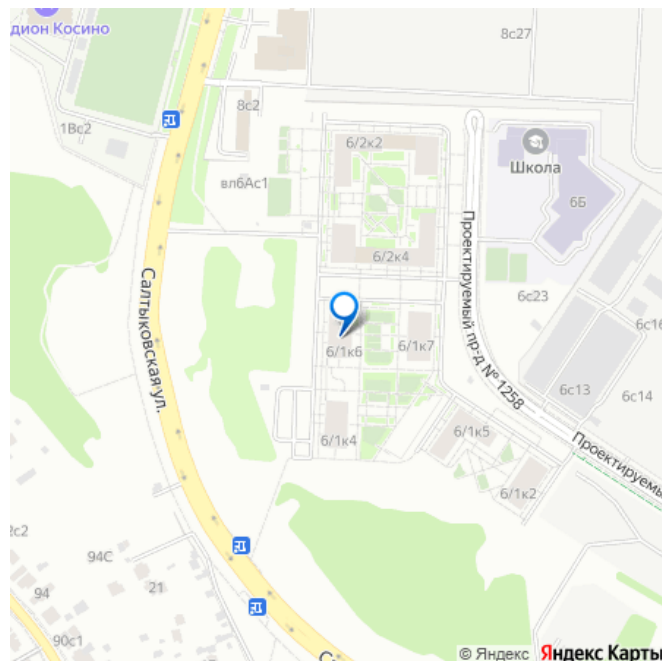
Лот 156733. Предлагается к продаже торговое помещение с арендаторами, по адресу: Москва, Салтыковская ул., 6/1к6, площадью 75.2 кв.м. Ближайшая станция метро - м. Улица Дмитриевского, 25 минут пешком. Помещение находится на 1ом этаже жилого дома. В шаговой доступности магазины: Магнит, Горздрав, Буханка, Винлаб, Химчистка. Помещение свободного назначения формата Street Retail с сетевым арендатором в новом ЖК «мой адрес На Салтыковской». Первая линия. Выезд на МКАД в 2 км. Центр плотного жилого массива. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Состоит из 7

<https://move.ru/objects/9290788326>

S5Development, S5Development

89251234567

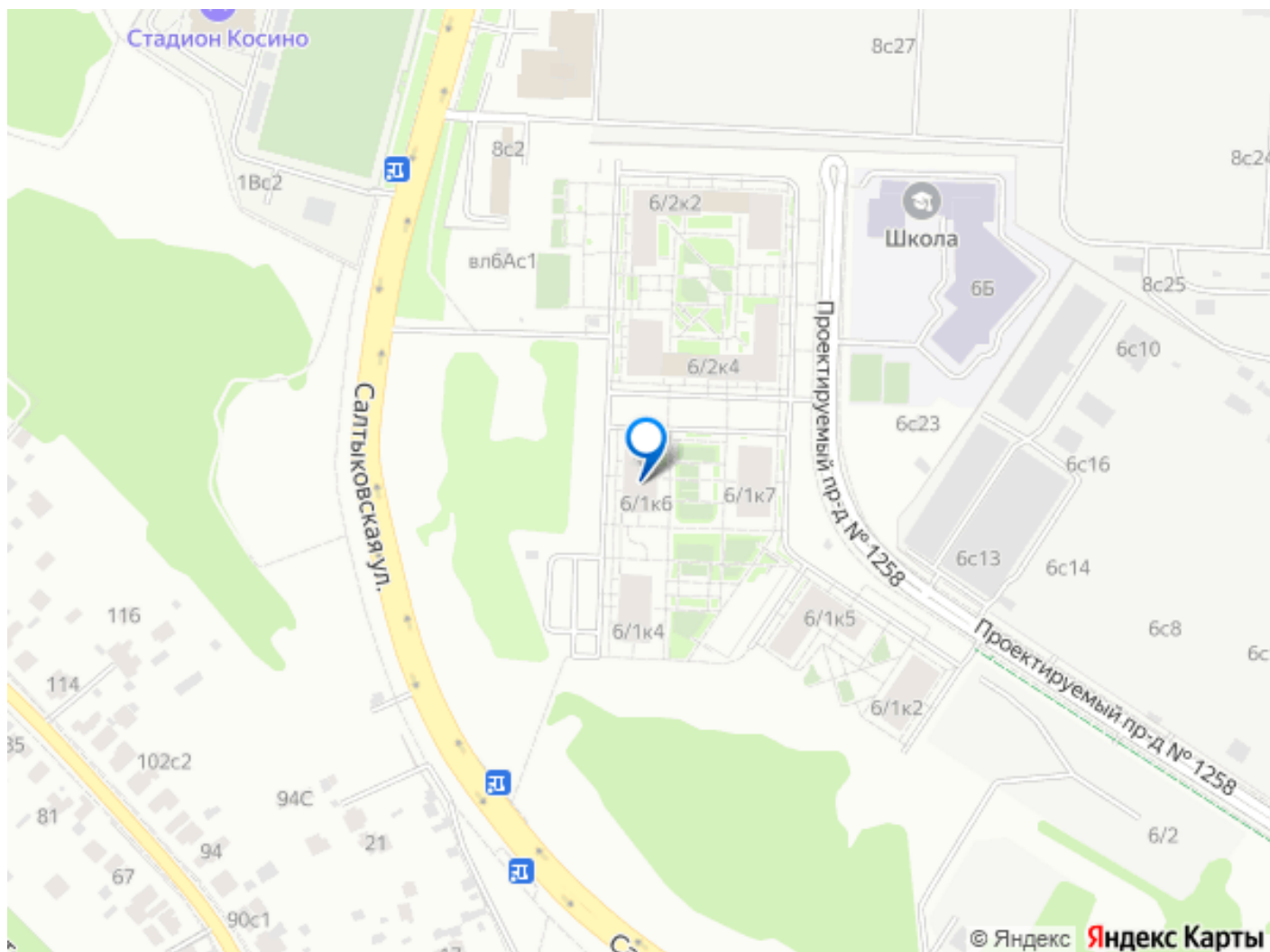
для заметок



корпусов разной этажности от 12 до 24
этажей, расположенных в окружении
Косинского парка и Салтыковского
лесопарка. Рядом с корпусами находятся
остановки общественного транспорта. Район
очень зеленый, в шаговой доступности озёра
Черное и Белое, река Банная канава,
Косинский ручей, парк Жемчужина. У
помещения высокие рекламные возможности.
Технические характеристики: Общая
площадь на 1 этаже - 75.2 кв.м. 2 отдельных
входа. Крыльцо и парковочные места.
Центральное отопление. Место для
размещения вывески. Наличие мокрой точки.
Высота потолков - 3.5 м. Зона
разгрузки/погрузки. Коммерческие условия:
Стоимость: 34 000 000 рублей. Стоимость за
кв.м: 453 333 рублей. Арендатор: Здравсити и
Табак МАП: 260 000 рублей. ГАП: 3 120 000
рублей. Окупаемость: 10.9 года. Срок
договора - 7 лет, с табаком - КДА.







Move.ru - вся недвижимость России