

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Енисейская ул, 12а

175 000 000 ₺

Москва, Енисейская ул, 12а

Улица

[улица Енисейская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

753.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

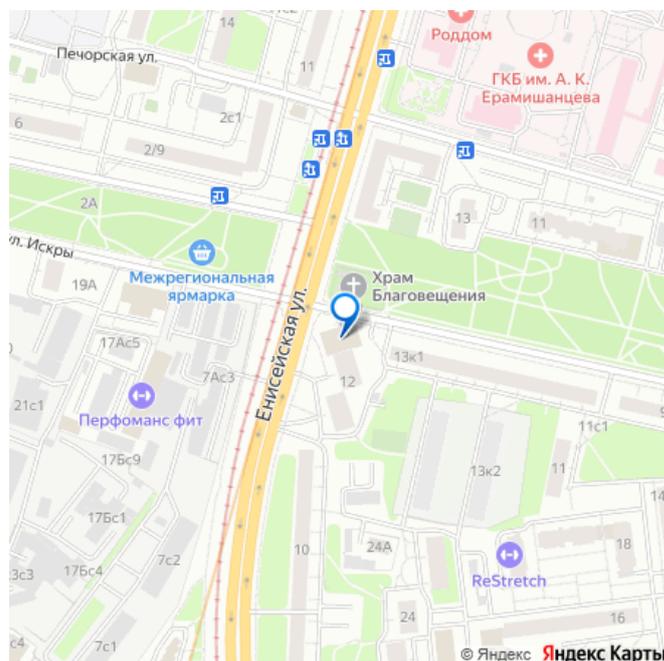
Лот 145823. Предлагается на продажу здание с арендаторами. До станции метро Бабушкинская можно добраться за 11 минут. Помещение расположено напротив перекрестка с интенсивным пешеходным трафиком. Рядом поликлиника. Первая линия домов. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Технические характеристики: Общая площадь - 753,5 кв. метров. 3 отдельных входа с фасада. Высота потолков - 3,2м. Электрическая мощность - 100 кВт. Планировка зальная. Земельные участок под зданием в долгосрочной аренде на 49 лет. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 175 000 000 рублей. Арендаторы: 1.

<https://move.ru/objects/9290824183>

S5Development, S5Development

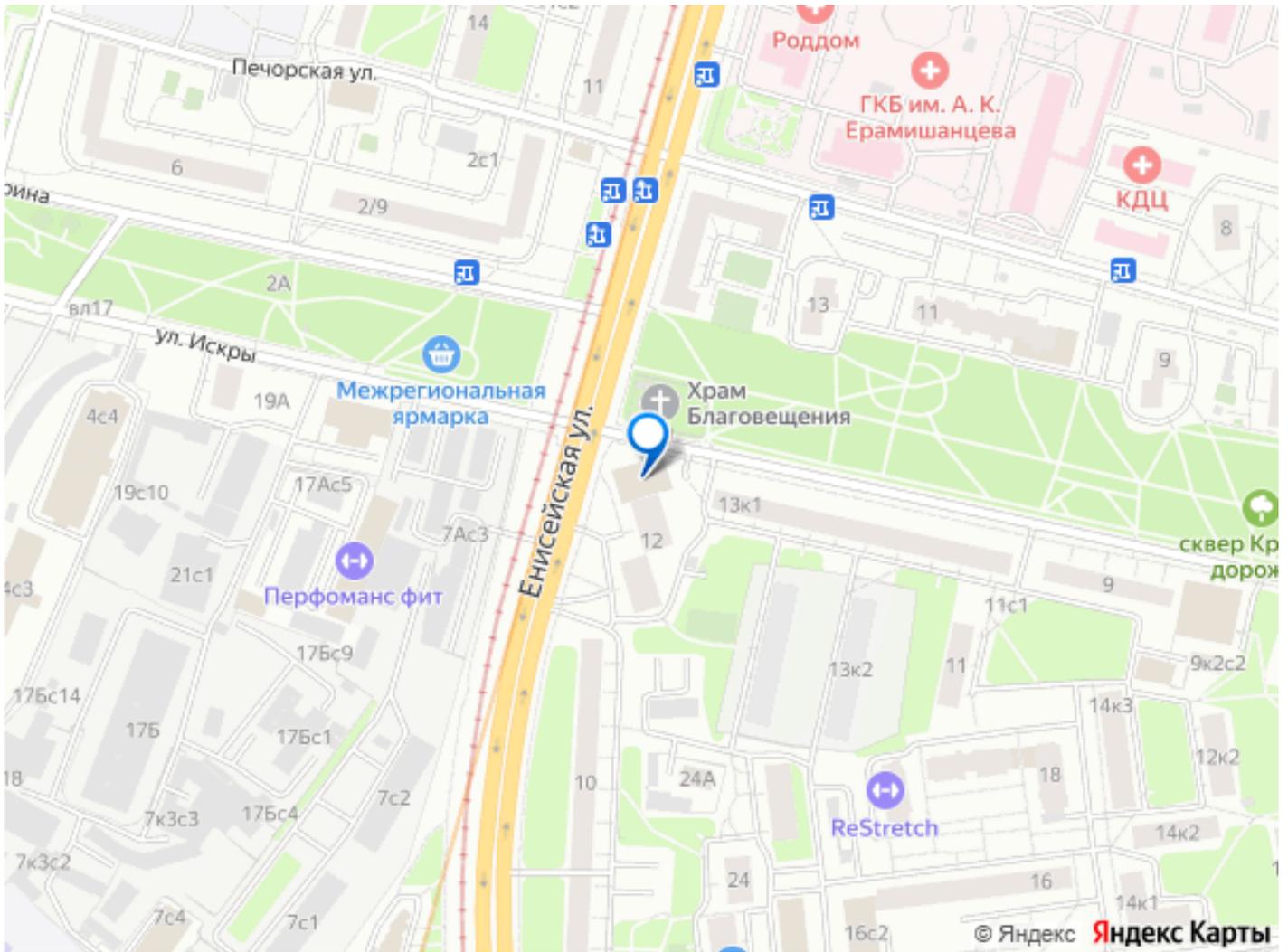
89251234567

для заметок



Супермаркет «Пятерочка», МАП: 1 000 000
рублей или 5,5% от РТО, индексация 5%,
договор до 12.02.2032 года. 2. Чайхана, МАП:
300 000 рублей. 3. Салон красоты, МАП: 140
000 рублей. Общий МАП: 1 440 000 рублей.
Общий ГАП: 17 400 000 рублей. Окупаемость:
10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России