

Создано: 12.05.2025 в 16:26

Обновлено: 06.03.2026 в 17:44

**Москва, Старокалужское шоссе, 64С1**

**38 553 600 ₺**

Москва, Старокалужское шоссе, 64С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

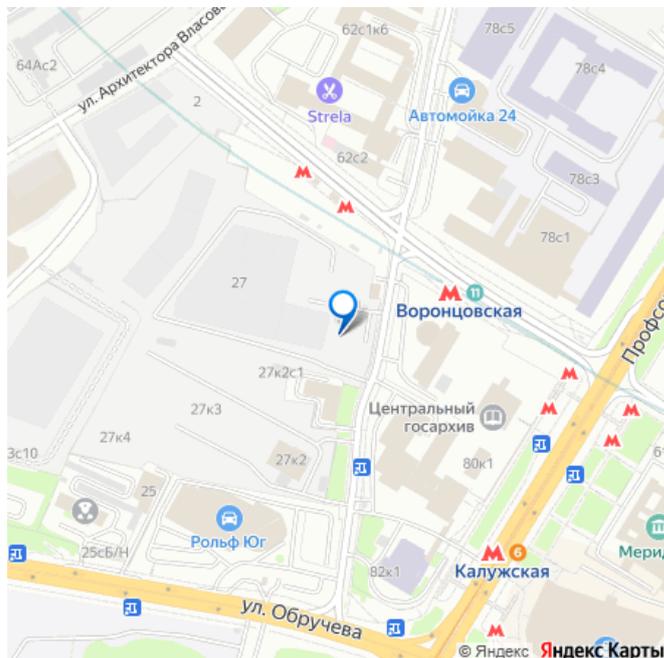
В реализации - клиентский офис в составе бизнес-центра класса А STONE Калужская напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. STONE Калужская расположен в перспективном деловом районе на Юго-Западе. Квартал состоит из трех офисных башен, объединенных двухуровневым стилобатом, где разместится необходимая инфраструктура. Клиентский офис - востребованный формат для размещения сервисных служб и компаний с высоким клиентским потоком, которым важен удобный и открытый доступ. Отличительной особенностью предложения является расположение клиентских офисов

<https://move.ru/objects/9279071110>

**STONE, STONE**

**79895895064**

для заметок



STONE Калужская рядом с просторными общественными пространствами бизнес-центра - лаунж-зоны, удобные переговорные и кофейни. Офис оказывается на виду у множества людей. Крупный якорный арендатор станет дополнительным источником трафика. Транспортная доступность STONE Калужская находится на пересечении ключевых транспортных магистралей - Профсоюзной улицы и Южной Рокады - отличная транспортная доступность: расположение на выходе станции метро «Калужская» обеспечивает удобные связи как с радиальными, так и с кольцевыми маршрутами города. - 1 мин. пешком от м. «Воронцовская» (БКЛ) - 1 мин. пешком до м. «Калужская» (радиальная) - 5 мин. до Ленинского проспекта - 6 км до ТТК - 5,5 км до МКАД

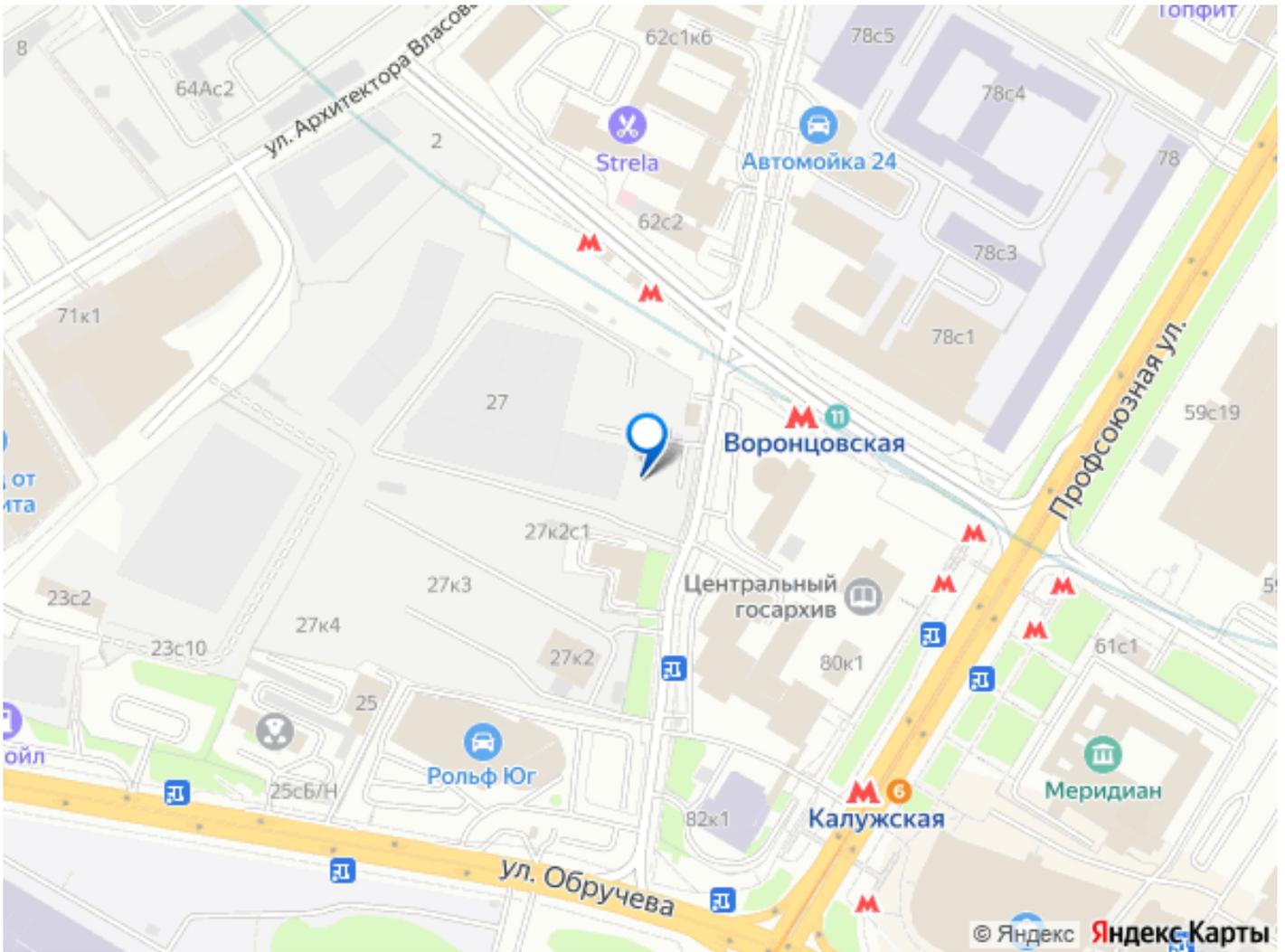
Преимущества клиентского офиса STONE Калужская - возможность размещения вывески и витринное остекление - высокие потолки - свободный вход - дизайнерские общественные пространства и лобби подчеркнут статус клиентского офиса

высокая проходимость: - более 74 тыс. человек в сутки - пассажиропоток двух станций метро («Воронцовская» (БКЛ) и «Калужская» (радиальная)) - 15 тыс. сотрудников в деловом кластере на Калужской в радиусе 10 мин - до 10 тыс. жителей в радиусе 10 мин. пешком (ЖК СТОУН Грэйндж, ЖК Эвер, ЖК АФИ Парк)

STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания

имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.  
ID.26859





Move.ru - вся недвижимость России