

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Мясницкая ул, 8/2

194 400 000 ₽

Москва, Мясницкая ул, 8/2

Улица

[улица Мясницкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

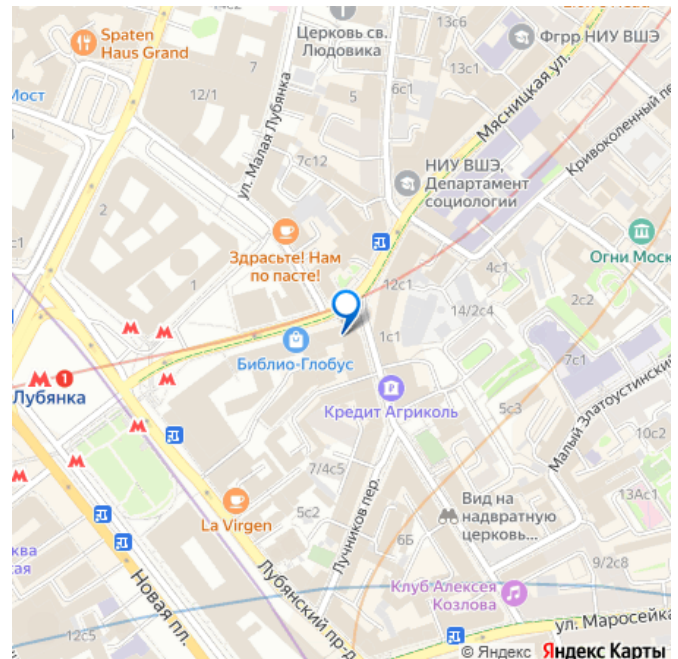
1099886 Предлагаются в аренду и на продажу помещения street retail формата торгового или свободного назначения, расположенные в историческом и деловом центре Москвы по адресу: улица Мясницкая, в непосредственной близости от станций метро «Лубянка» и «Китай-город» (около двух минут пешком), а также недалеко от станций «Кузнецкий Мост», «Тургеневская» и «Площадь Революции». Объект находится в пятиминутной доступности от Кремля, в одном из ключевых деловых и туристических коридоров столицы, что обеспечивает интенсивные пешеходные и автомобильные потоки и формирует исключительно высокий

<https://move.ru/objects/9290751360>

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

для заметок

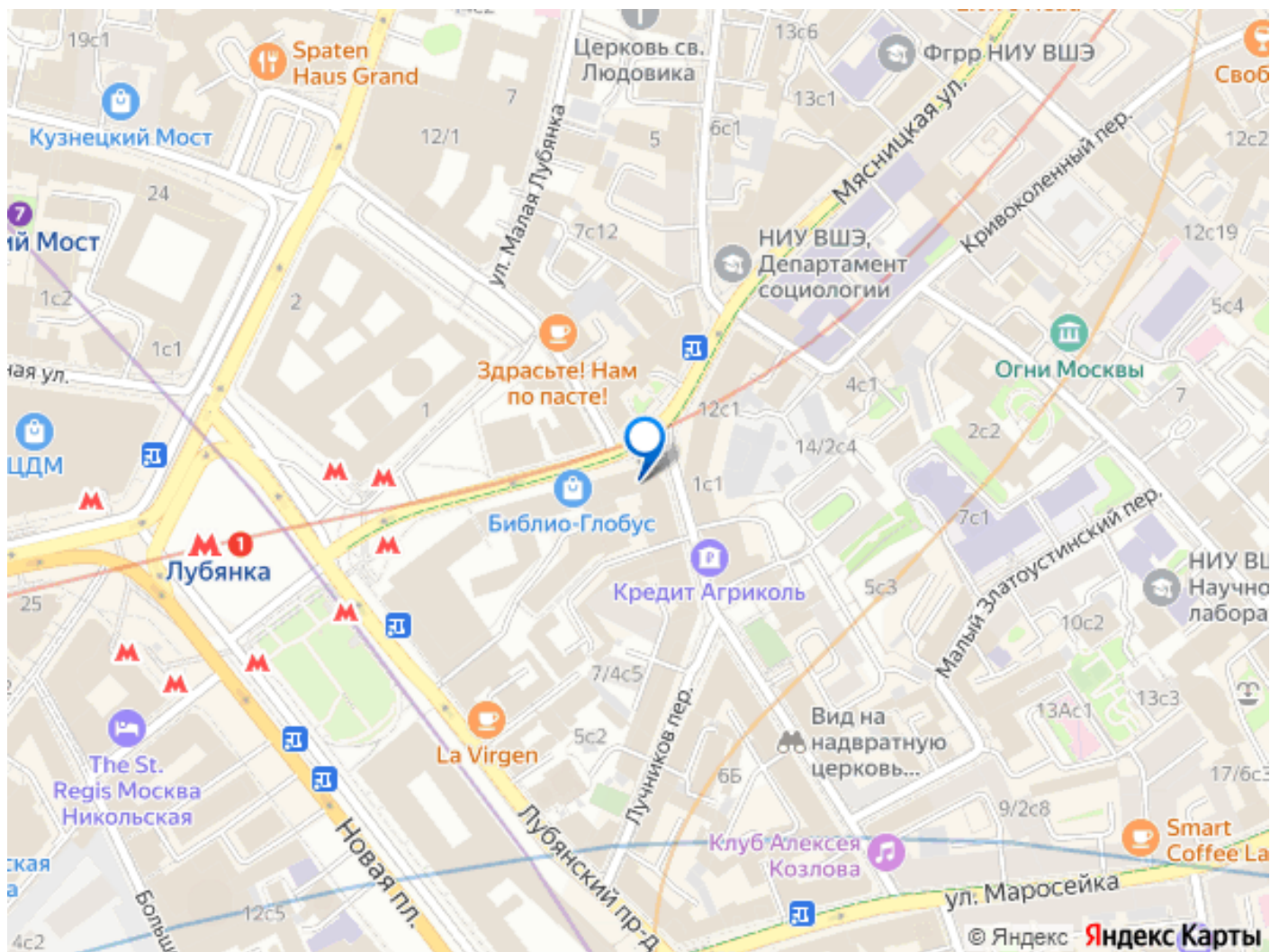


коммерческий и рекламный потенциал. Помещения расположены в узнаваемом объекте XIX века — Торговом доме Кузнецова, что придаёт локации дополнительную статусность и делает её привлекательной как с точки зрения имиджа бренда, так и с точки зрения трафика. Окружение представлено многочисленными историческими достопримечательностями, посольствами, государственными учреждениями и развитой ресторанной инфраструктурой центральных кварталов, что обеспечивает постоянный поток посетителей, туристов, деловой аудитории и резидентов близлежащих офисных и административных зданий. К размещению предлагаются помещения street retail площадью от 53,3 до 960,4 кв. м, расположенные на первом этаже, антресоли и в подвале нежилого здания. Планировка открытая (свободная), что позволяет гибко адаптировать пространство под формат конкретного арендатора или покупателя. Высота потолков достигает 5,5 м, перекрытия выполнены из железобетона, что обеспечивает надёжность конструкций и позволяет реализовывать современные интерьерные и технические решения. Помещения подходят под широкий спектр видов деятельности: торговые концепции, магазины различных форматов, рестораны и кафе, кофейни, аптеки, салоны красоты, банковские отделения, офисы продаж и иные проекты, ориентированные на премиальную центральную локацию. Фасад помещений обращён на улицу Мясницкая и обладает высоким рекламным потенциалом: предусмотрена возможность размещения вывесок и элементов фирменного стиля на фасаде, что обеспечивает эффективную визуализацию бренда на одном из наиболее

узнаваемых центральных маршрутов города.

Отличная пешеходная и транспортная доступность, статус исторического центра, сочетание деловой и туристической активности, а также универсальные технические и планировочные характеристики делают данные помещения конкурентоспособным и привлекательным предложением как для собственников бизнеса, так и для инвесторов, ориентированных на качественный street retail актив в сердце Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России