

Создано: 14.10.2025 в 15:08

Обновлено: 22.01.2026 в 04:52

<https://move.ru/objects/9285733249>

STONE, STONE

79315549935

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1

84 031 500 ₽

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75.5 м²

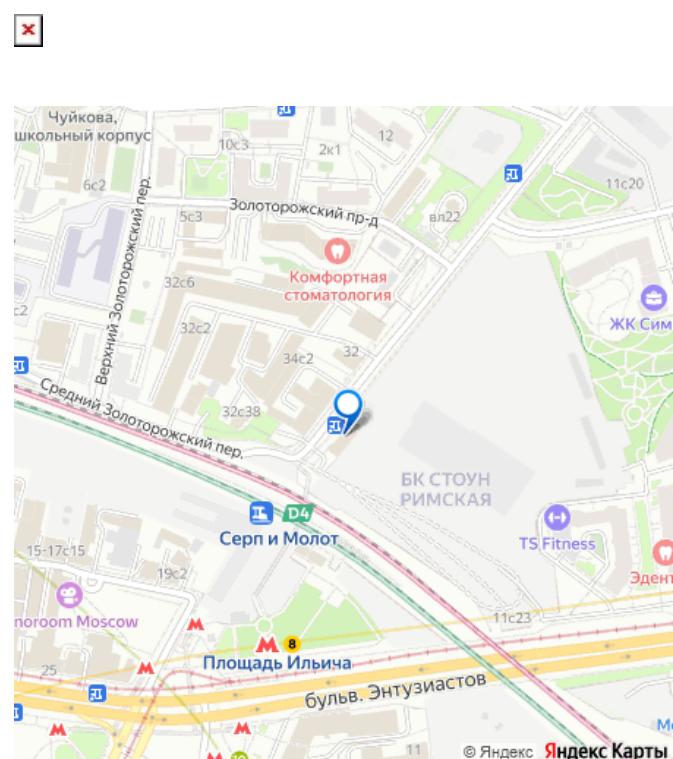
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Старт продаж! Ограниченный объем предложения! Street-ритейл у метро на 1 этаже корпуса В жилого комплекса бизнес+ класса STONE Rise напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. Помещение со свободным доступом с улицы по пути следования пешеходного трафика от метро. Лот расположен вблизи жилого комплекса «Символ» на 20 тыс. жителей и парка «Зеленая река», а также бизнес-центра класса А на 6,5 тыс. сотрудников. Дополнительными точками притяжения станут благоустроенная территория и

центральная площадь с фонтаном.
Отличительной особенностью является
хорошая просматриваемость помещения с
улицы Золоторожский Вал и со стороны
внутреннего двора жилого комплекса.

Высокая транспортная доступность: - 3 мин.
от метро «Римская», «Площадь Ильича» - 3
мин. от ТПУ «Серп и Молот» со
среднесуточным пассажиропотоком,
составляющим 100 тыс. человек - 900 м до
ТТК - 1800 м до Садового кольца

Преимущества лота в жилом комплексе
бизнес+ класса STONE Rise: - Свободный вход
с улицы - Витринное остекление - Место для
размещения вывески - Свободная планировка
- Внутрипольные конвекторы - Мокрая точка в
помещении - Современные инженерные
системы - Потолки высотой 5,1 м STONE -
девелопер коммерческой и жилой
недвижимости классов бизнес и премиум в
Москве с 19-летним опытом. С 2022 года
занимает лидирующую позицию на офисном
рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле
девелопера представлено 3 млн кв. м
построенных, строящихся и проектируемых
объектов, из которых более 1 млн кв. м
находятся в стадии строительства. Компания
имеет самый масштабный проектный
портфель офисной недвижимости класса А на
московском рынке (данные NF Group) и
возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов
согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером
представлено 16 бизнес-центров класса А, а
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.31225

