

Создано: 15.09.2025 в 13:43

Обновлено: 15.01.2026 в 04:21

<https://move.ru/objects/9284966591>

Семен Гилеб, Семен Гилеб

79852987309

Москва, Варшавское шоссе, 1С6

35 000 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 1С6

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75.6 м²

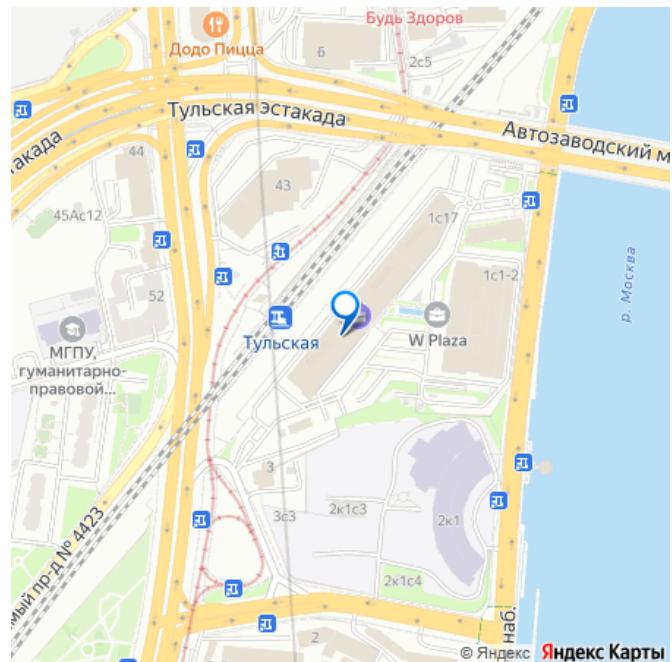
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торговое помещение с витринными окнами

75,6 м² в шаговой доступности от метро

Тульская. Находится в БЦ W-plaza 2 перед турникетами. Арендаторы: ВкусВилл ,

Буфетов, Правда кофе МАП: 390.000? ГАП :

4.680.000? Индексация 5% Долгосрочные договоры аренды: 5 лет Дополнительно: -

Количество сотрудников 12000 человек +

бизнес центр W plaza напротив (около 9500 сотрудников) - Мощность на помещение -

25квт (возможно увеличение). - Прямая

видимость со входа - Круглосуточный доступ

24/7 - Удобная парковка

☒

☒

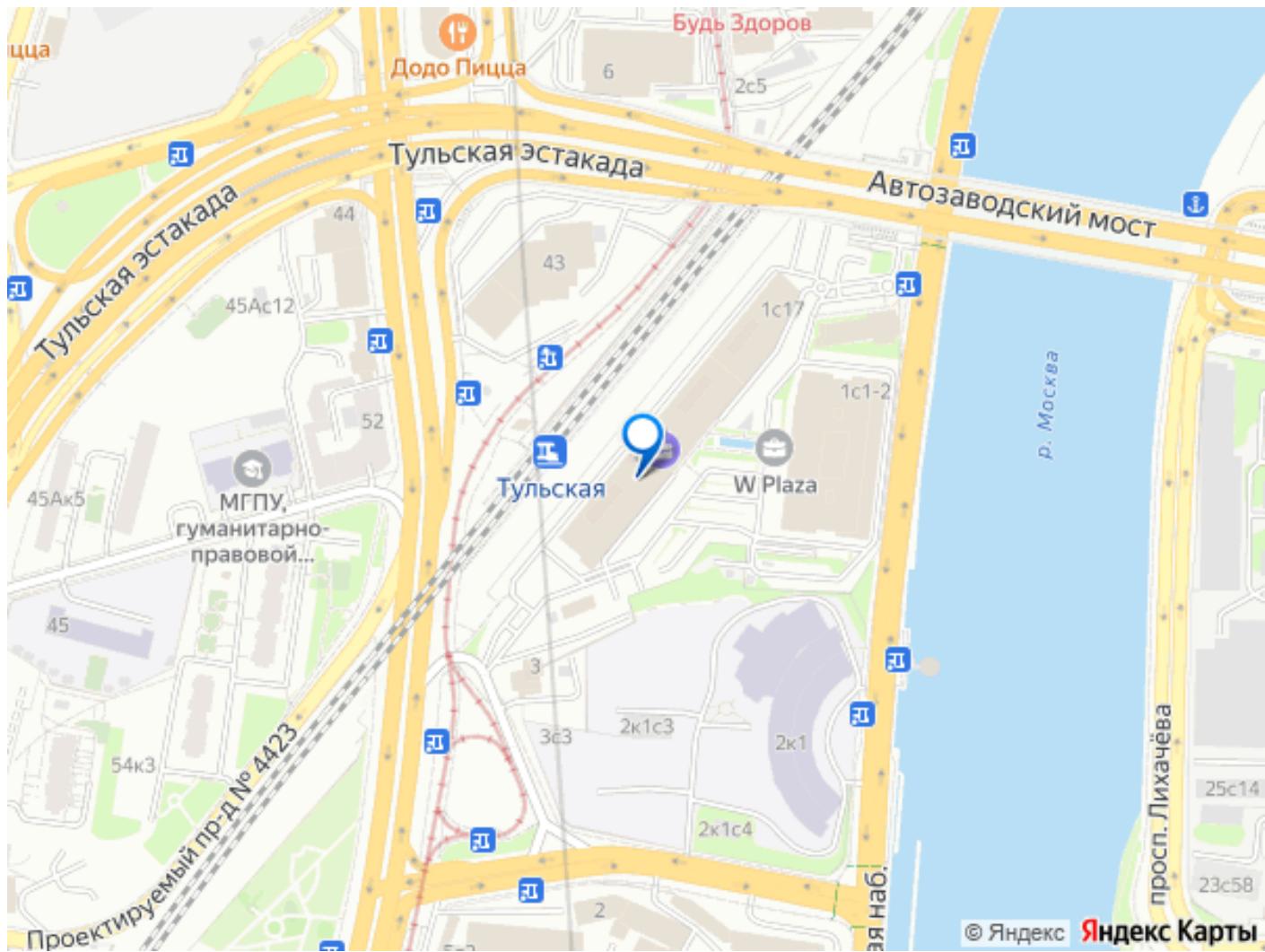
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России