

Создано: 12.06.2024 в 12:49

Обновлено: 02.02.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9255805505>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Большая Сухаревская площадь,
16/18С1****55 000 000 ₽**

Москва, Большая Сухаревская площадь, 16/18С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)**ТП - Торговое помещение**

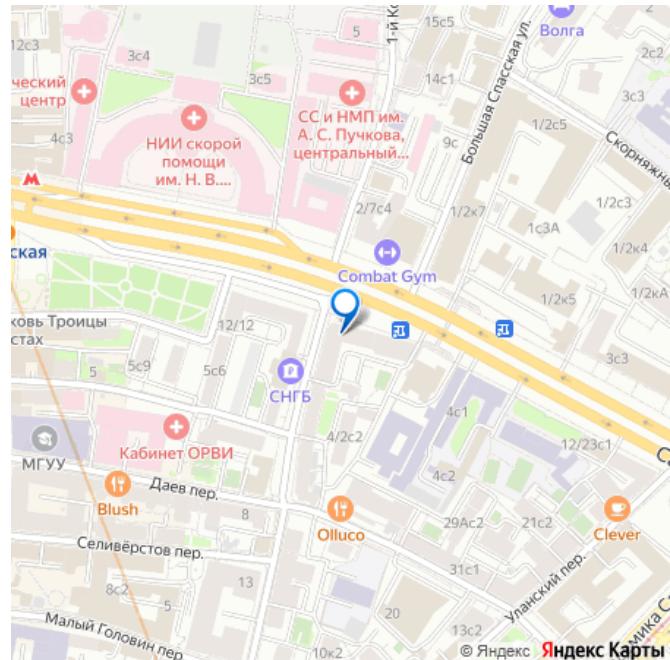
Общая площадь

75 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

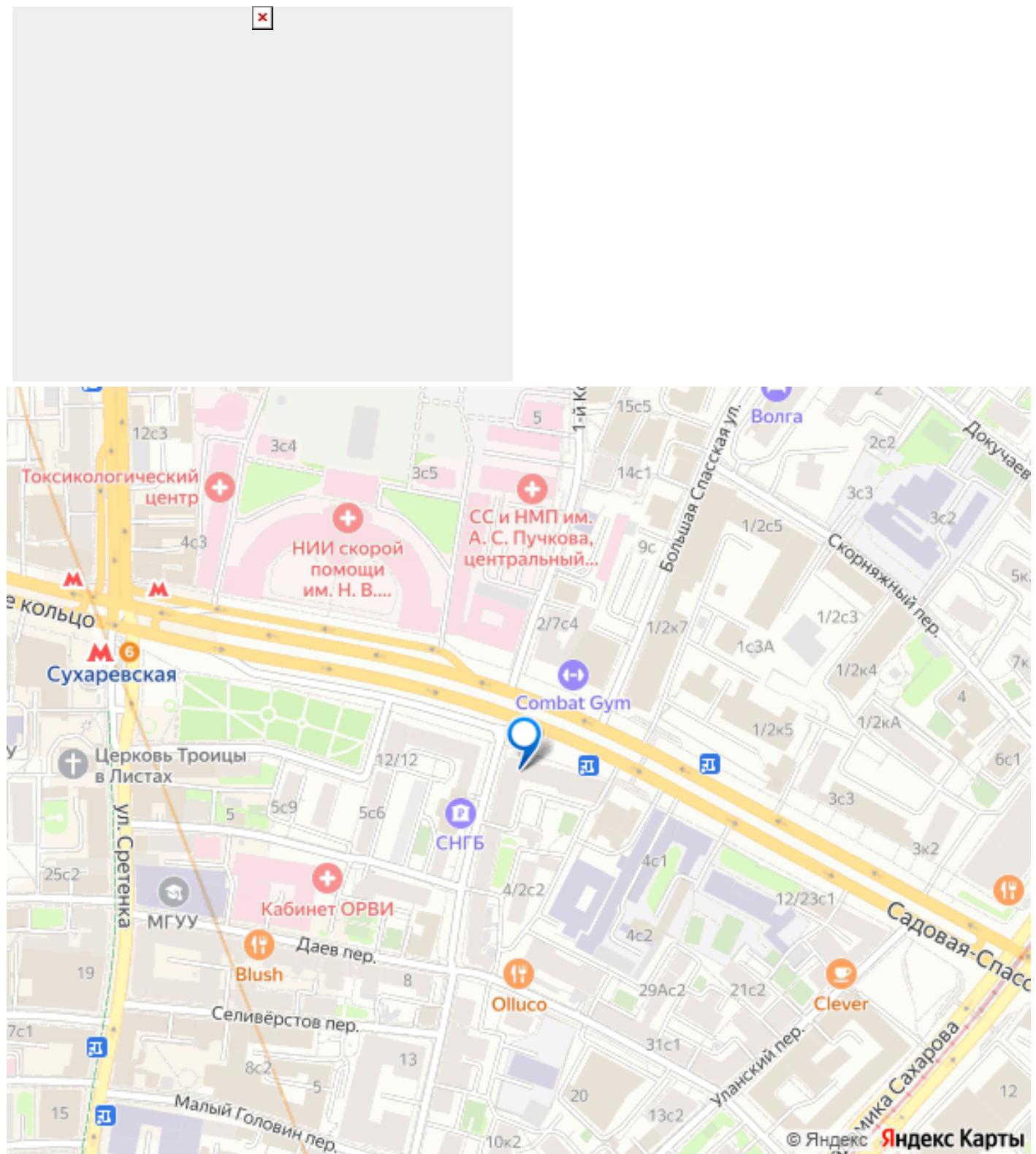
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается на продажу торговое помещение 75 м² на Большой Сухаревской площади, д.16/18 стр.2 (м. Сухаревская - 5 минут пешком). 1-я линия! Общая площадь помещения 75 м² из них 55.5 м² на 1 этаже и 20 м² антресоль 1 этажа, отдельный вход с фасада, витринное остекление, высота потолков 3.5 м. Электрическая мощность 50 кВт, все коммуникации. Место для размещения рекламной вывески. Помещение располагается рядом с метро, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Окружение - Ресторан Мацони, Аптека 36,6 «Ароматный мир». Арендатор: сетевая

стоматология «Оригами», договор аренды на
5 лет от 08.2022 г., безусловная индексация 5
%. Стоимость продажи 55 000 000 рублей.
Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России