

Создано: 01.08.2025 в 16:48

Обновлено: 21.01.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9283784269>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Салтыковская улица, 6/1к6**

**34 000 000 ₽**

Москва, Салтыковская улица, 6/1к6

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Салтыковская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

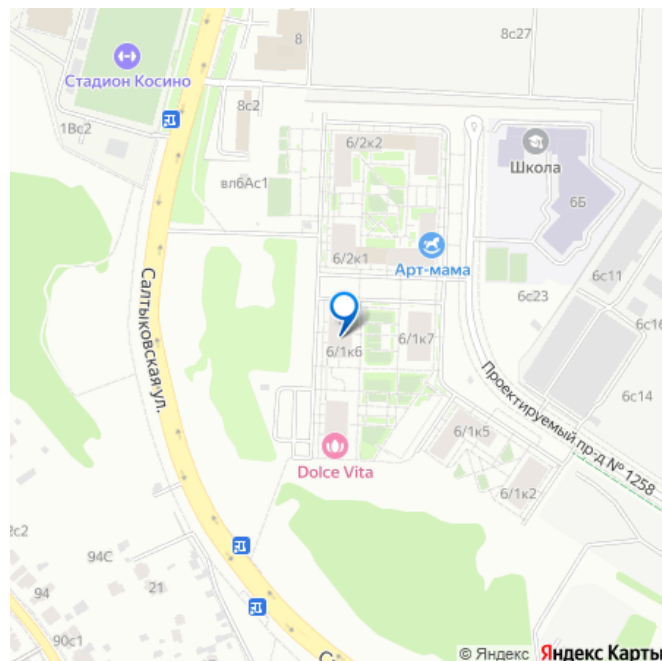
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

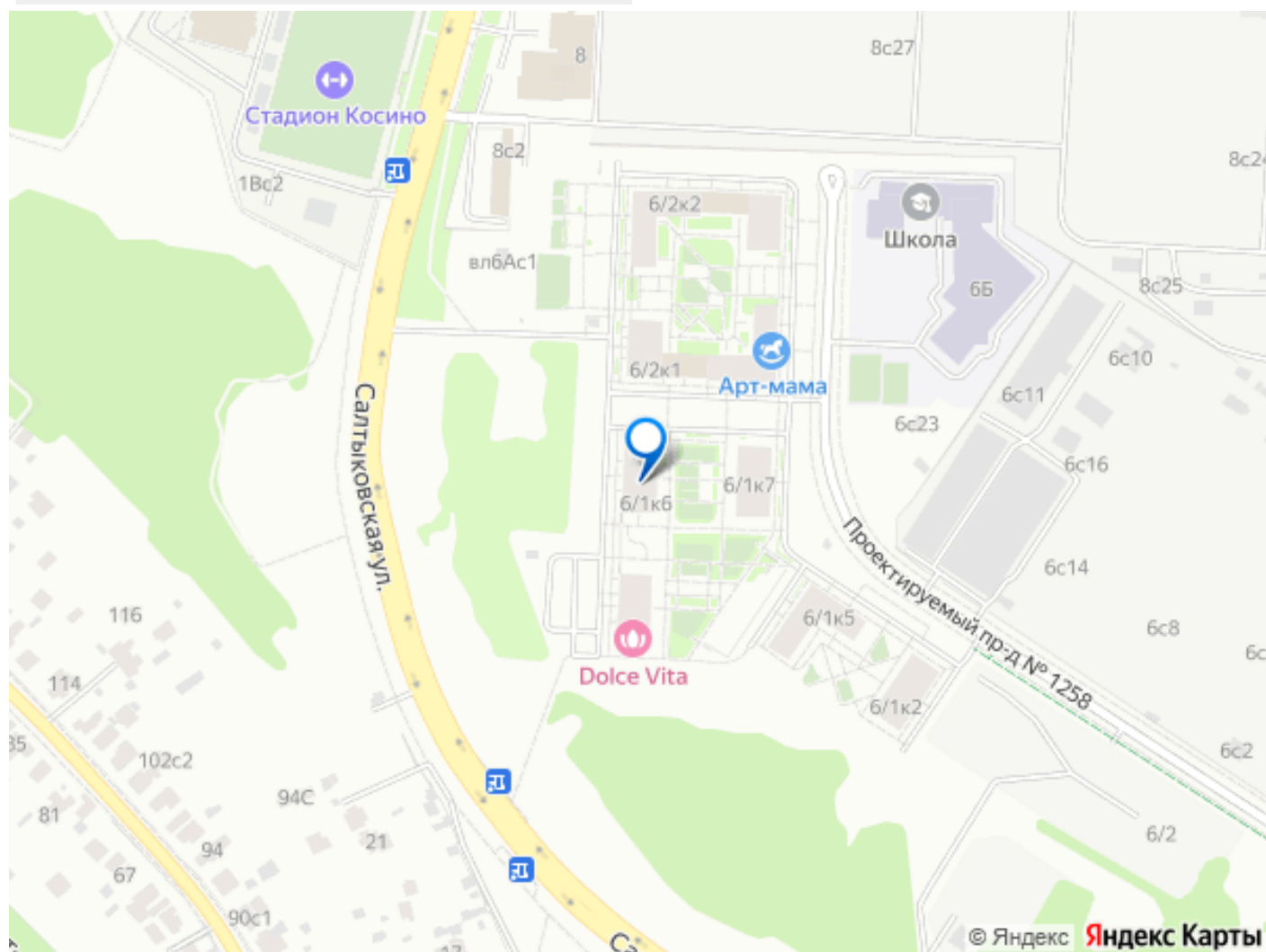


**Описание**

Продажа торгового помещения 75,2 м<sup>2</sup> с арендаторами на ул. Салтыковская д. 6/1 корпус 6 (5 минут пешком от метро Новокосино) Помещение угловое 75,2 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива. Арендаторы: 1. Аптека «Здравсити», площадь 42,2 м<sup>2</sup>, договор аренды от 02.11.2024 года на 7 лет, с 13-ого месяца 140 000 рублей, индексация на

размер инфляции не более 5%. 2. Табак,  
площадь 22 м2, договор аренды от  
29.04.2025 года на 11 месяцев, месячная  
арендная плата 100 000 рублей, с 13-ого  
месяца 120 000 рублей, индексация 10% в  
одностороннем порядке. Общий месячный  
арендный поток 260 000 рублей. Окупаемость  
10,9 лет. Стоимость 34 млн. рублей. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России