

Создано: 01.08.2025 в 16:48

Обновлено: 21.01.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9283784269>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Салтыковская улица, 6/1к6

34 000 000 ₽

Москва, Салтыковская улица, 6/1к6

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Салтыковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75 м²

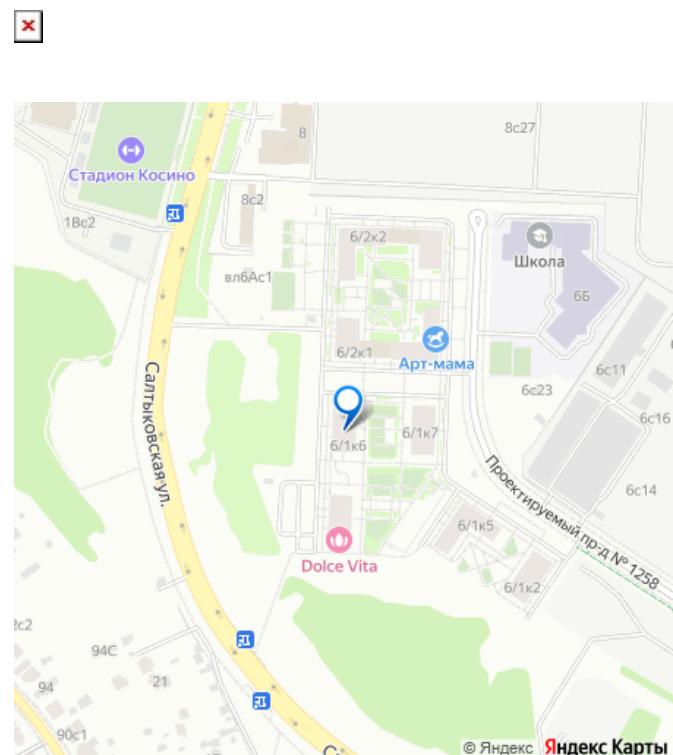
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

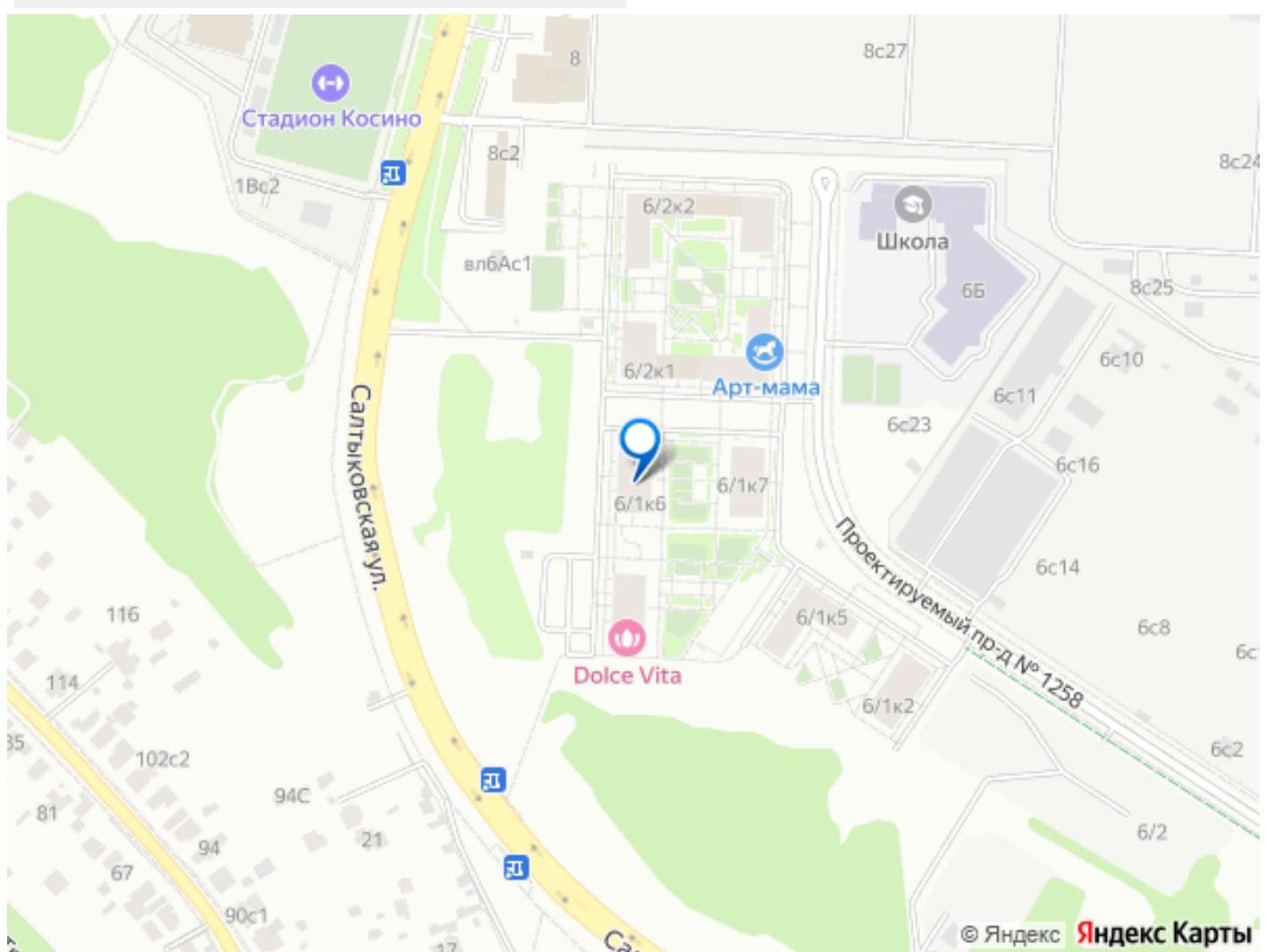


Описание

Продажа торгового помещения 75,2 м² с арендаторами на ул. Салтыковская д. 6/1 корпус 6 (5 минут пешком от метро Новокосино) Помещение угловое 75,2 м², располагается на 1 этаже, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива. Арендаторы: 1. Аптека «Здравсити», площадь 42,2 м², договор аренды от 02.11.2024 года на 7 лет, с 13-ого месяца 140 000 рублей, индексация на

размер инфляции не более 5%. 2. Табак, площадь 22 м², договор аренды от 29.04.2025 года на 11 месяцев, месячная арендная плата 100 000 рублей, с 13-ого месяца 120 000 рублей, индексация 10% в одностороннем порядке. Общий месячный арендный поток 260 000 рублей. Окупаемость 10,9 лет. Стоимость 34 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России