

Создано: 12.06.2024 в 15:33

Обновлено: 21.01.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9284623487>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 19

**95 000 000 ₽**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 19

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

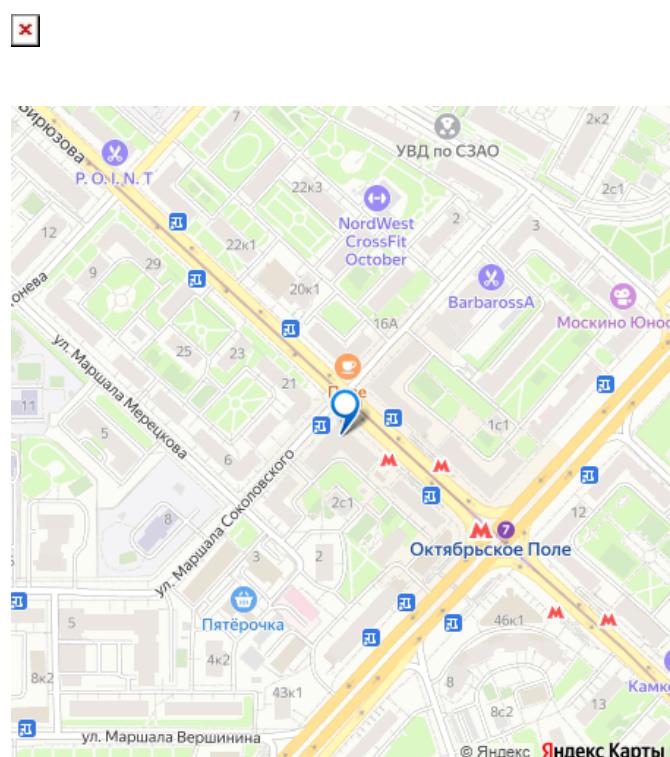
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

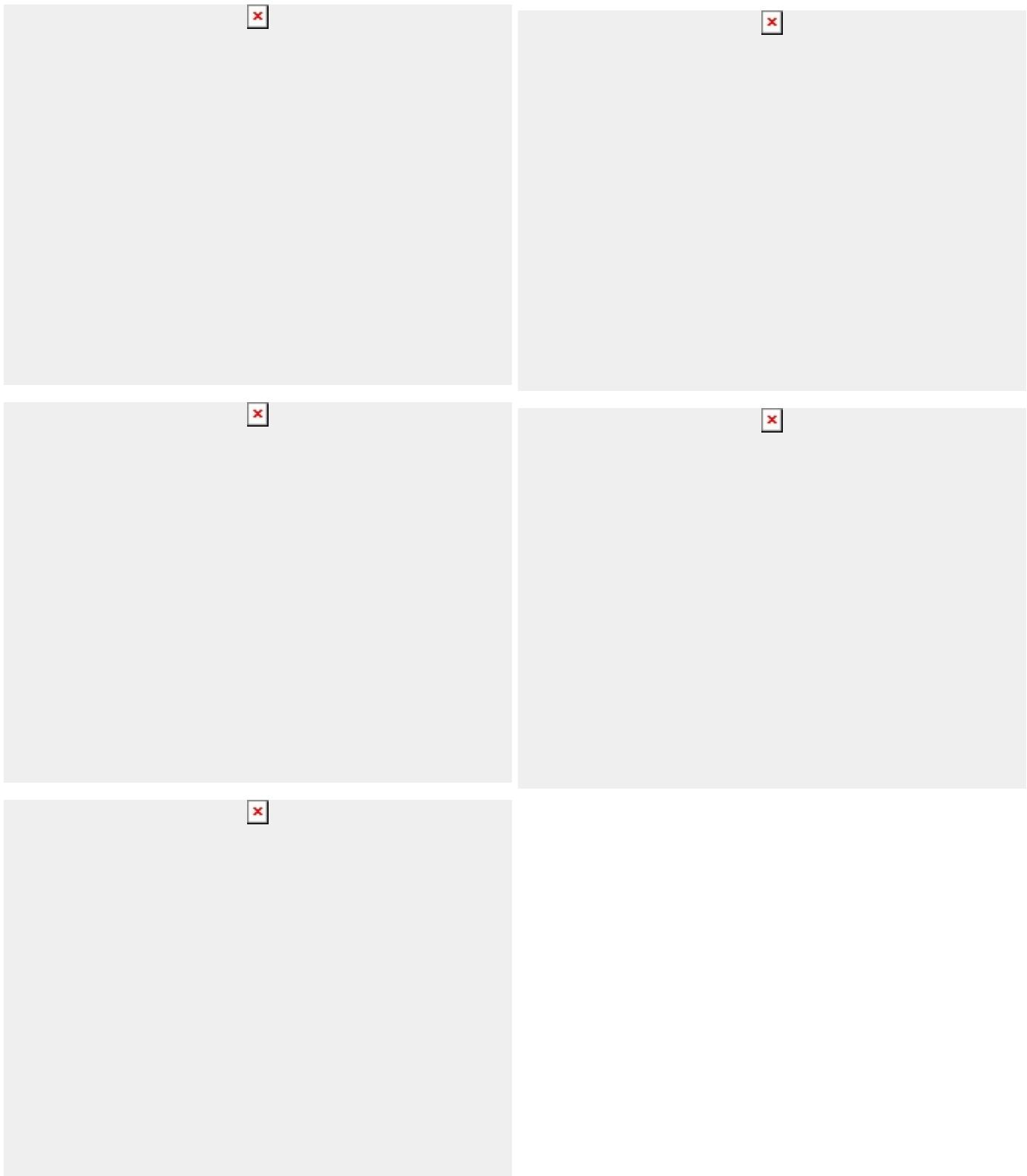
[Коммерческая недвижимость](#)

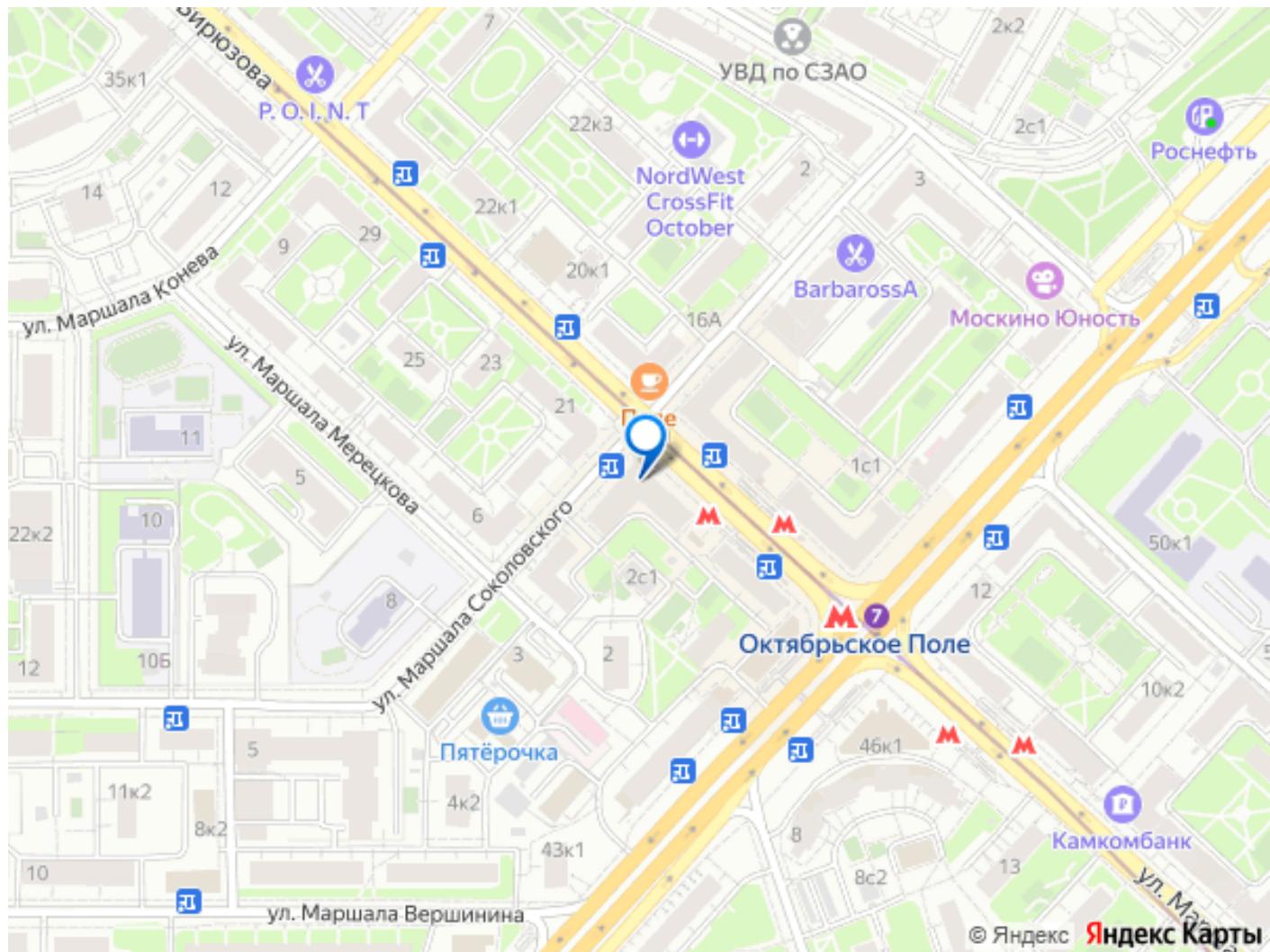


## Описание

Предлагается на продажу торговое помещение с арендатором на ул. Маршала Бирюзова, д 19 (3 минуты от метро Октябрьское поле). 1-я линия! Помещение 75 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, отдельный вход, большие витрины, потолки 3 м, зальная планировка. Все городские коммуникации, электрическая мощность 15 кВт, парковка перед фасадом. Место для размещения рекламной вывески. Арендатор: сетевая аптека 77, договор аренды на 11 месяцев (с пролонгацией на 5 лет, без права расторжения) с 2022 года, месячная

арендная плата 700 000 рублей, индексация не менее 7%. Стоимость продажи 95 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России