

Создано: 14.01.2026 в 10:28

Обновлено: 14.01.2026 в 10:13

<https://move.ru/objects/9287979270>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204**Москва, Рязанский проспект, 3Б****31 500 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 3Б

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)**ТП - Торговое помещение**

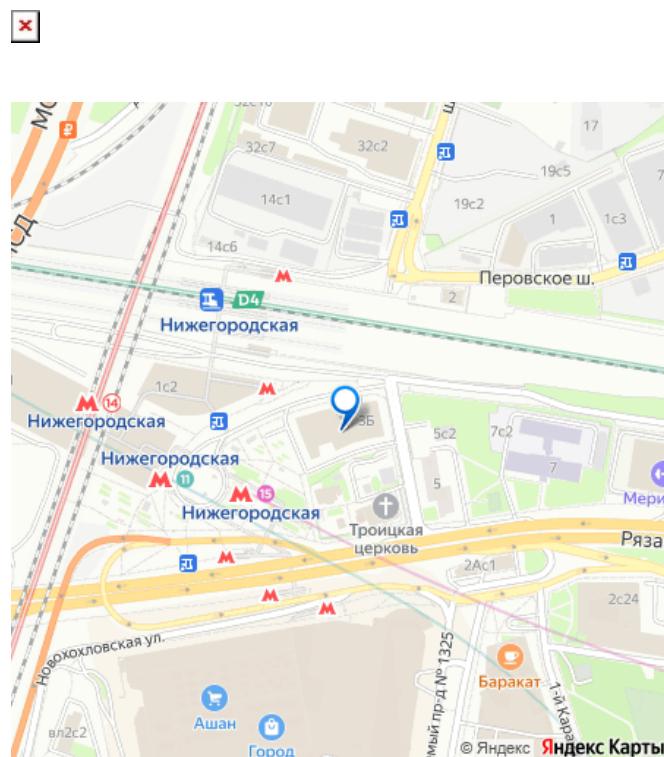
Общая площадь

75 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

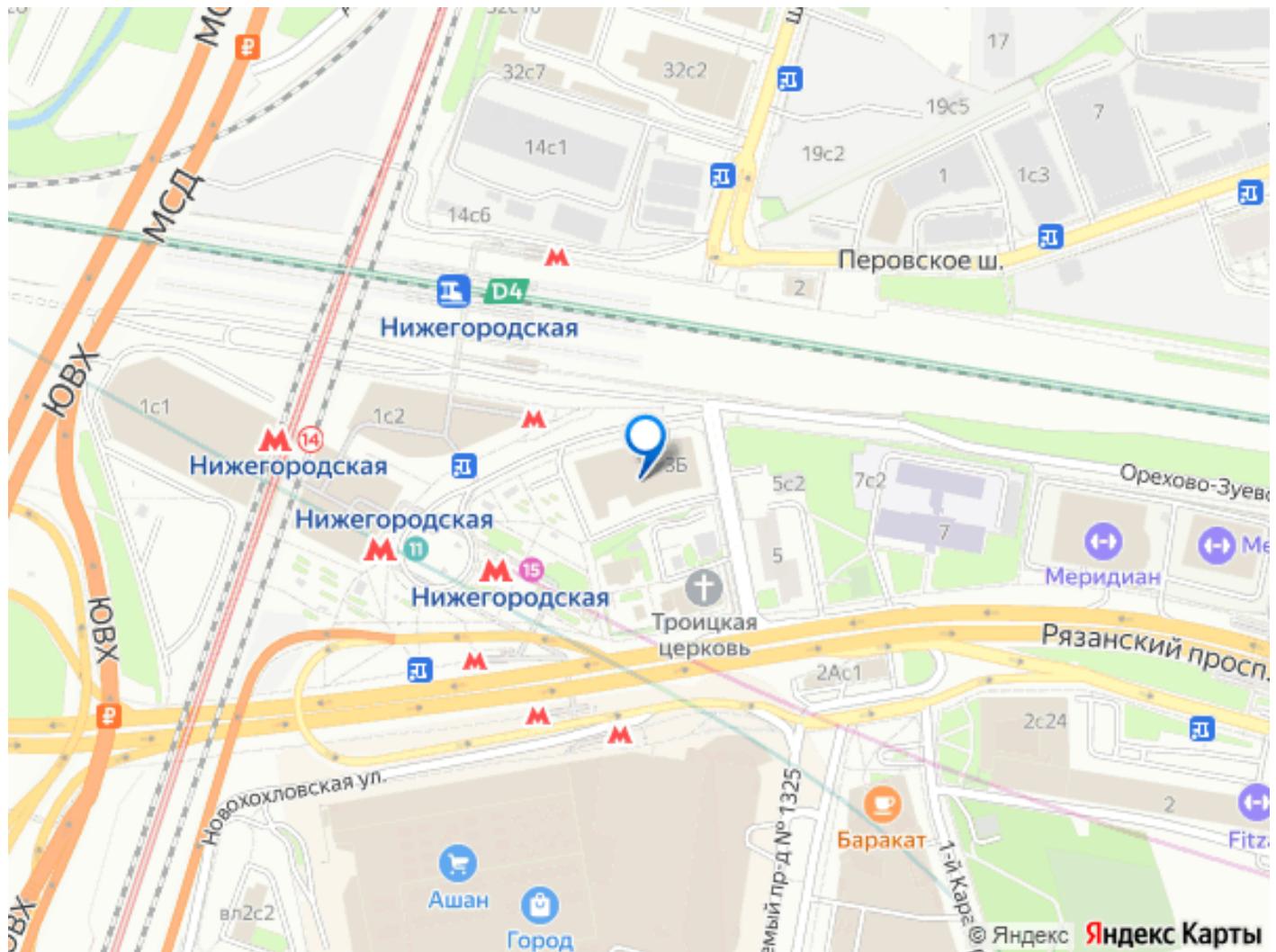
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 75 м² с арендатором аптекой «Здравлек» на Рязанском проспекте, д. 3Б (1 минута пешком от метро Нижегородская). 1 линия домов. Помещение 75 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: аптека «Здравлек»,

договор аренды с 2024 года, арендная ставка
240 000 рублей в месяц, окупаемость 10,9
лет. Стоимость продажи 31 500 000 рублей.
Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России