

Создано: 14.01.2026 в 10:28

Обновлено: 14.01.2026 в 10:13

<https://move.ru/objects/9287979270>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Рязанский проспект, 3Б

31 500 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 3Б

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75 м²

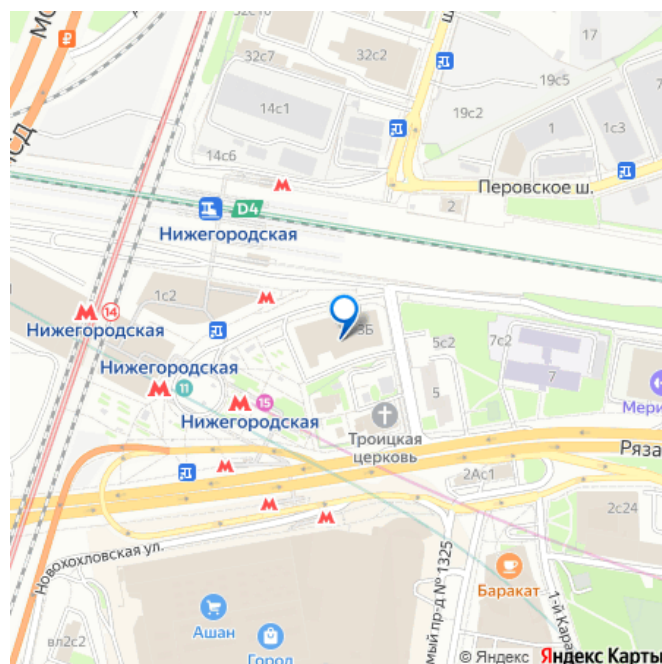
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

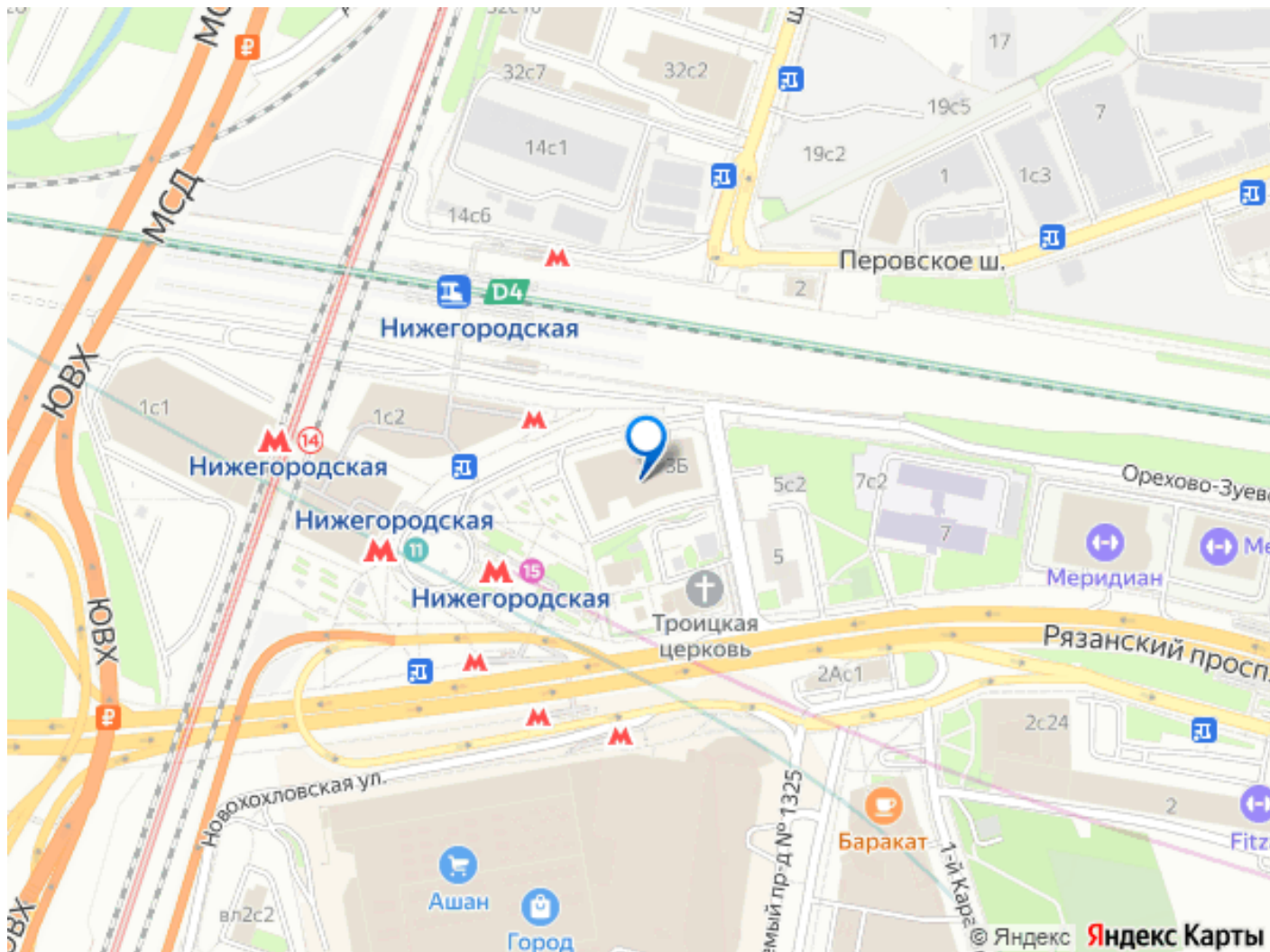


Описание

Продажа торгового помещения 75 м2 с арендатором аптека «Здравлек» на Рязанском проспекте, д. 3Б (1 минута пешком от метро Нижегородская). 1 линия домов. Помещение 75 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: аптека «Здравлек»,

договор аренды с 2024 года, арендная ставка
240 000 рублей в месяц, окупаемость 10,9
лет. Стоимость продажи 31 500 000 рублей.
Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России