

Создано: 14.01.2026 в 10:46

Обновлено: 18.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9287979271>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак2

34 990 000 ₽

Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75 м²

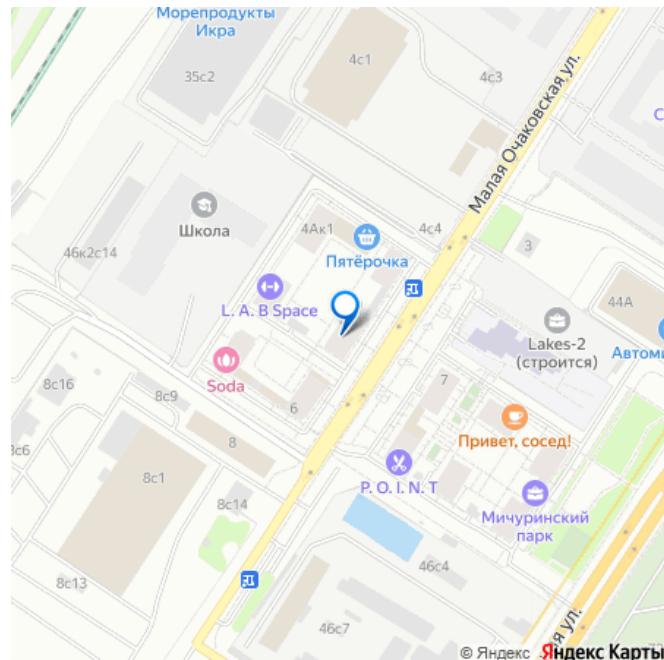
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

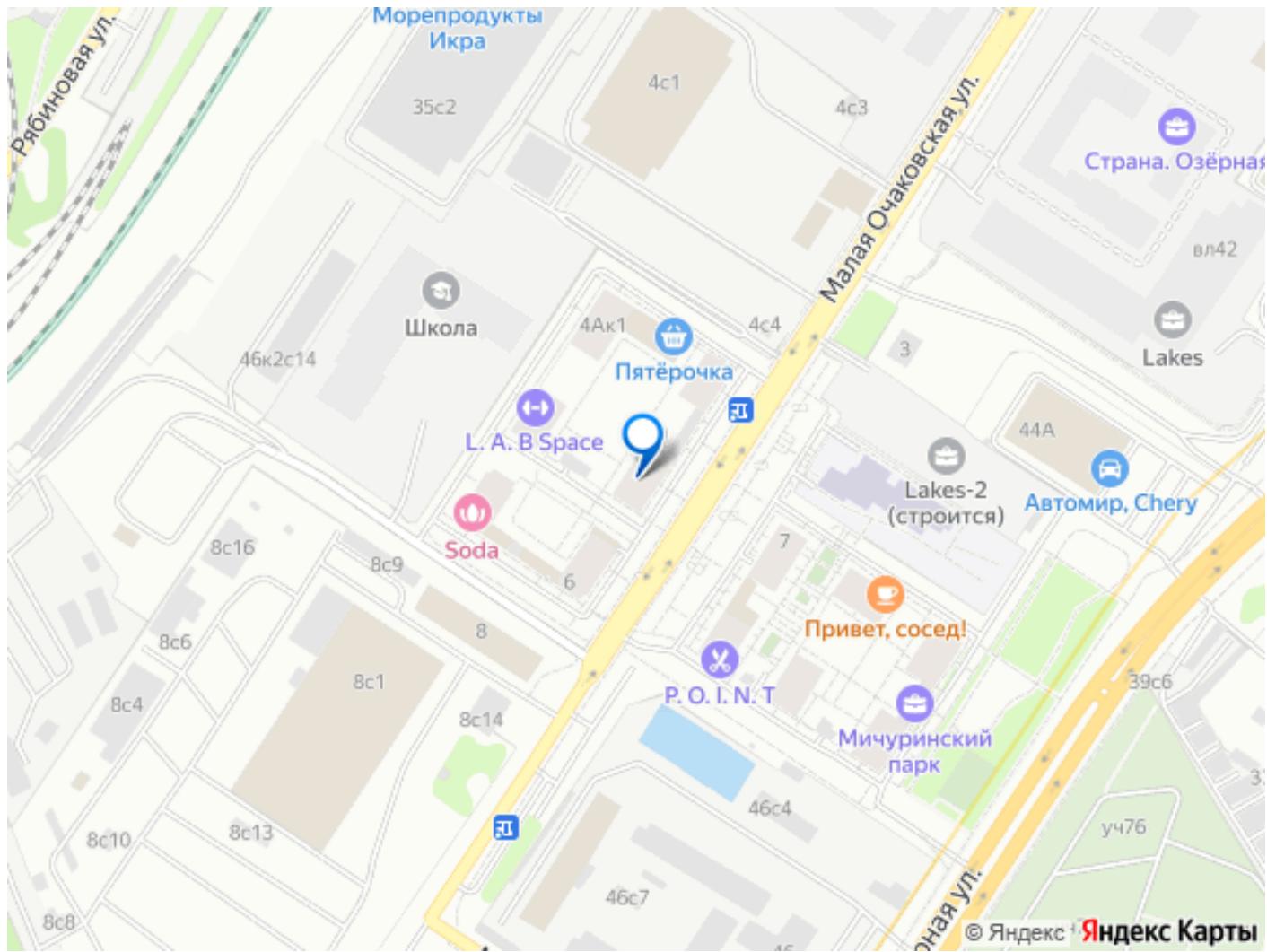


Описание

Продажа торгового помещения 74,7 м² по адресу Малая Очаковская, д.4Ак2 (7 минут пешком от метро Озёрная). 1-я линия домов. Помещение 74,7 м² располагается на 1 этаже жилого дома, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,94 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Идеальное место для кафе, пекарни, кофейни. Помещение расположено в ЖК комфорт-класса «Мичуринский парк». Пешая доступность от станции метро Озёрная. Густой жил массив, платежеспособные жильцы. Квартир - 3 167,

более 9000 жильцов. Пеший трафик к школе и детскому саду проходит через наше помещение. Стоимость продажи 34 990 000 рублей. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России