

Создано: 12.11.2025 в 15:01

Обновлено: 24.12.2025 в 13:27

<https://move.ru/objects/9286549010>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Маресьева, 7к3

20 500 000 ₽

Москва, улица Маресьева, 7к3

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Маресьева](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75 м²

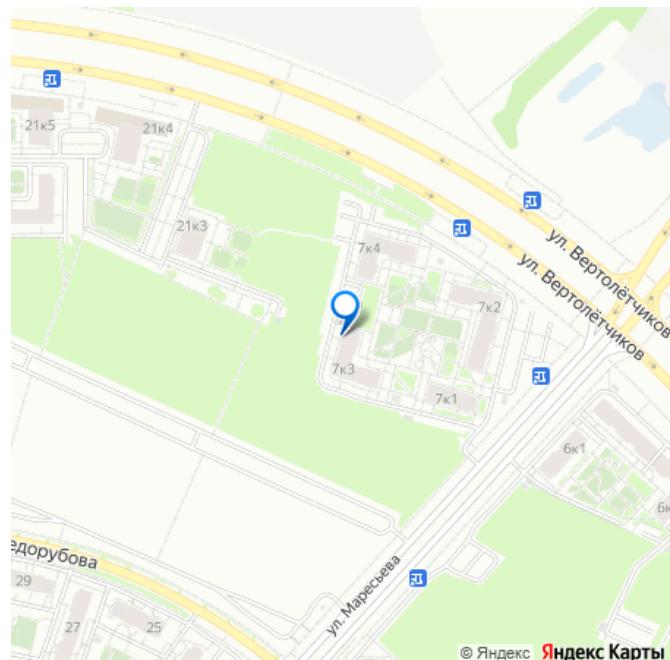
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



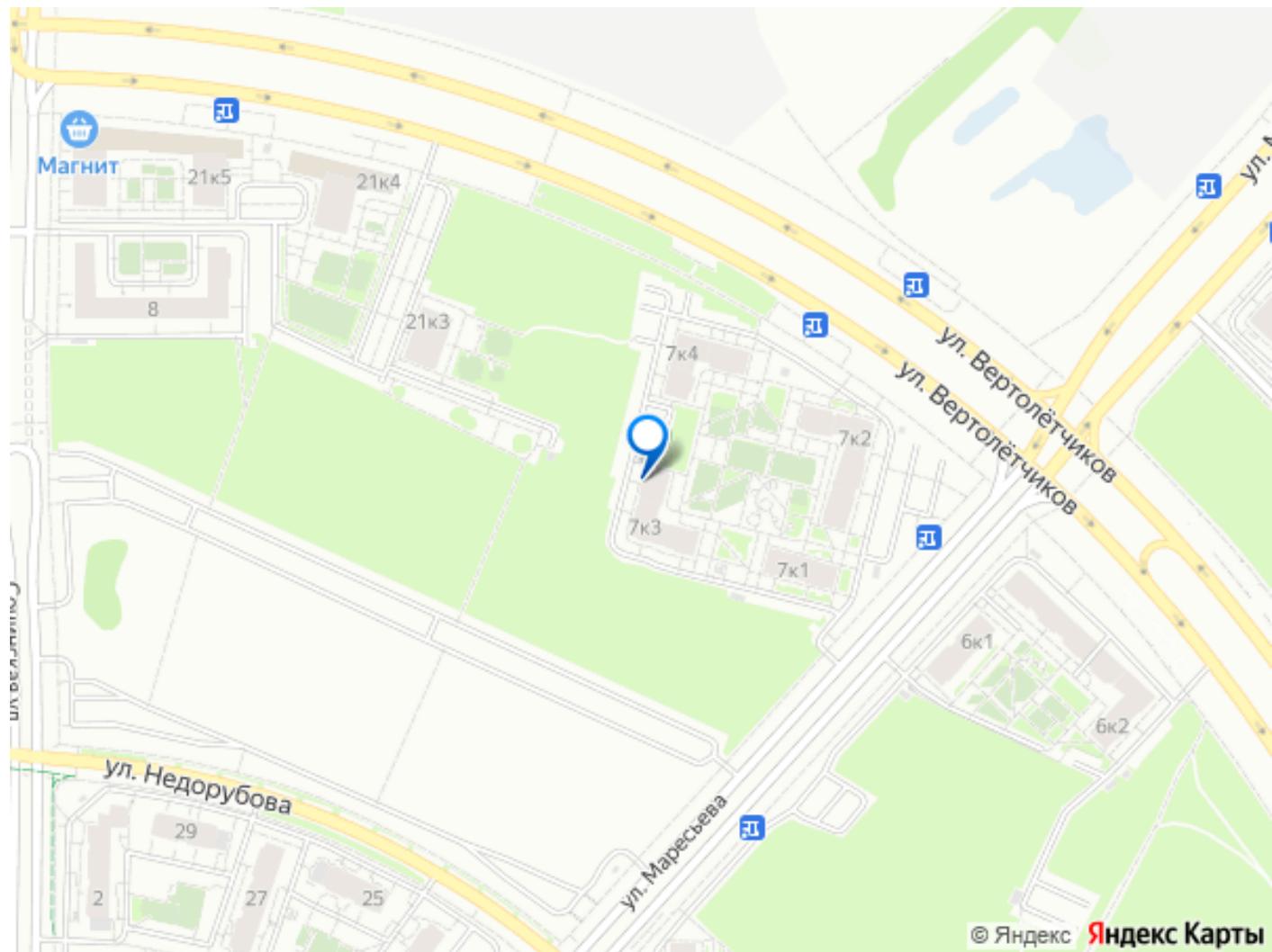
Описание

Продажа торгового помещения 75 м² с арендатором Спорт зал на ул. Маресьева, д. 7к3 (8 минут пешком от метро Некрасовка). 1 линия домов. Помещение 75 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду.

Электрическая мощность 30 кВт. Жилой комплекс «Квартал Некрасовка» расположен на юго-востоке Москвы, в пешей доступности от ст. м. Некрасовка. Дом сдан в 2023 году. ЖК «Квартал Некрасовка» расположен в 7 минутах ходьбы до метро «Некрасовка». Все

дома заселены, в районе проживают более 2600 семей. Помещение предлагается в корпусе 3, с торца жилого дома. Арендатор: Спорт зал, договор аренды на 11 месяцев с августа 2025 года, арендная ставка 135 000 рублей. Стоимость продажи 20 500 000 рублей. Без комиссии.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России