

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 23.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287263856>

Наталья, Agora estate

79031701868

Москва, Огородный проезд, 10

19 500 000 ₽

Москва, Огородный проезд, 10

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75 м²

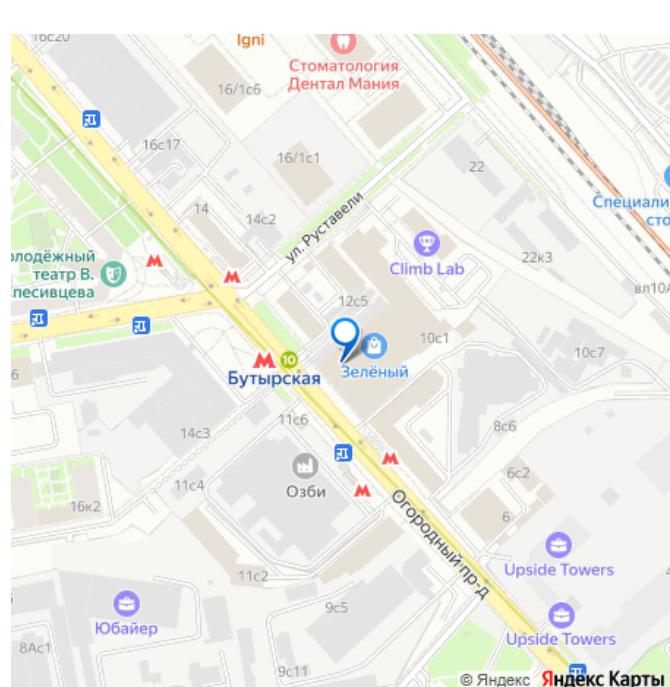
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арендный бизнес. Продажа торгового помещения в Торговом центре, рядом с метро. Помещение общей площадью 75 м² (на плане №21) на 1-ом этаже ТЦ «Зеленый». Высота потолков 4,5 м, планировка открытая, помещение с ремонтом и большими витринами. В помещении 2 входа. Удачное расположение в центральной галерее. Арендатор: Магазин верхней одежды. МАП 156 000 руб., ГАП 1872 000 руб., окупаемость 10,4 лет. ТЦ «Зеленый» - единственный торговый центр районного формата у входа ст. м. Бутырская. Интенсивный пешеходный и

транспортный поток 50 000 чел/сутки.
Наземная парковка на 250 м/м. Отличная
транспортная доступность, крупные
магистрали в непосредственной близости:
Шереметьевская ул. -1 км, Дмитровское
шоссе -1,5 км, ТТК -2,3 км, 1 минута пешком
до м. Бутырская. Объект № 546312Номер
объекта: #5/546312/310

