

Создано: 04.03.2026 в 10:04

Обновлено: 04.03.2026 в 10:04

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

Москва, пр-т Мира, 97

34 500 000 ₽

Москва, пр-т Мира, 97

Улица

[улица Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

7.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

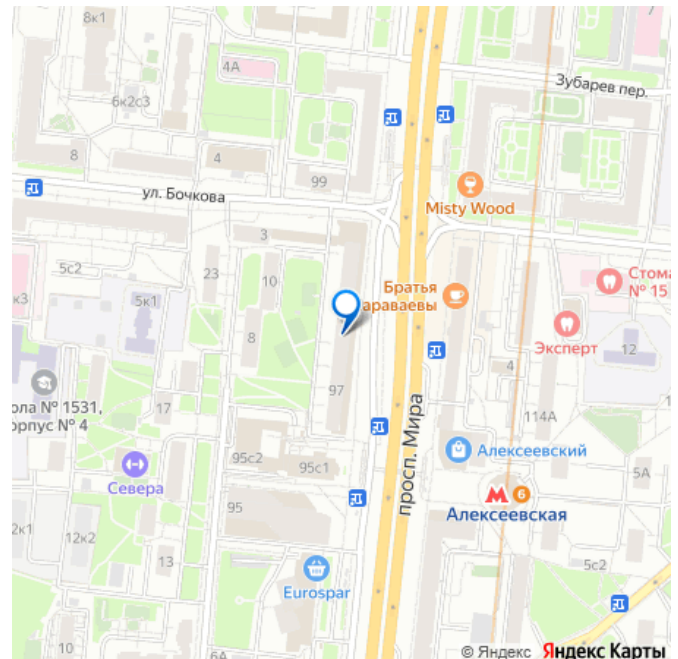
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

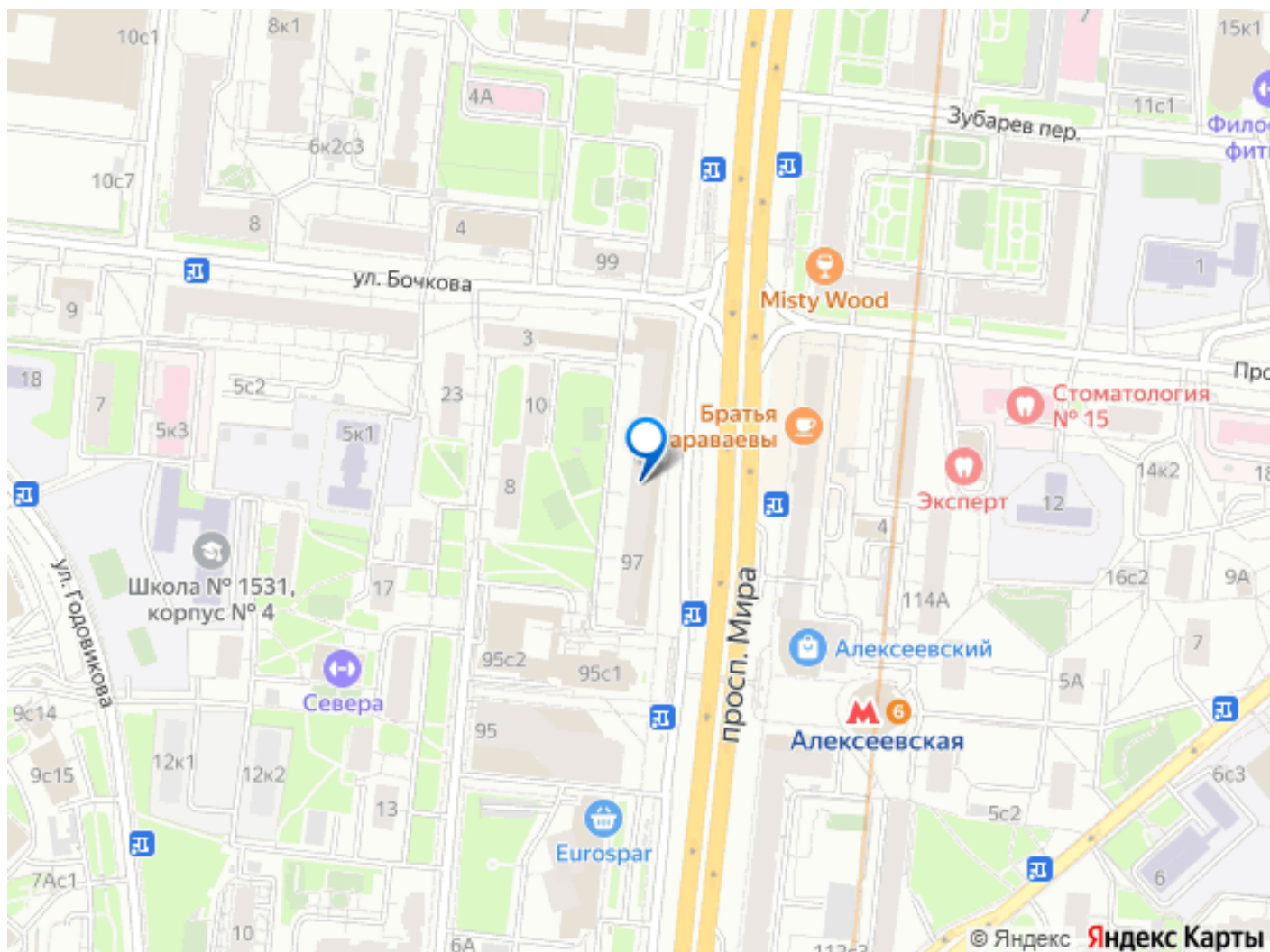
1069550 Предлагаются в аренду и на продажу помещения формата street retail на Проспекте Мира, в Северо-Восточном административном округе Москвы. Объект расположен в одной минуте пешком от станции метро «Алексеевская», что обеспечивает максимальный пешеходный трафик и исключительную транспортную доступность как для жителей района, так и для посетителей из других частей города. Удобный подъезд с Проспекта Мира и Третьего транспортного кольца делает локацию привлекательной также для клиентов на автомобиле. Район и окружение: Помещения находятся в сложившемся жилом

для заметок



районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположены ВДНХ, Телецентр и парк «Останкино», деловой центр и апарт-комплекс «Парк Мира», а также театр танца Аллы Духовой ТОDES. Район активно развивается, сочетая жилую, деловую и культурную среду, что создаёт устойчивый поток клиентов в течение всего дня. Характеристики помещений: — Площадь от 7,5 до 20,3 м²; — Этаж: 1-й; — Свободная планировка с возможностью гибкой адаптации под нужды арендатора; — Высота потолков — 3,7 м; — Витринное остекление, обеспечивающее отличную визуализацию; — Подключены все центральные коммуникации. Преимущества: — Первая линия Проспекта Мира — высокая видимость и трафик; — Интенсивный пешеходный поток благодаря близости метро и культурных объектов; — Развитая инфраструктура района и стабильный поток жителей и посетителей; — Возможность размещения вывески на фасаде; — Помещения подходят под любой вид деятельности: магазин, кофейню, аптеку, салон красоты, пункт выдачи заказов, офис продаж, небольшое кафе или шоурум. Это предложение — редкая возможность арендовать или приобрести помещение в одной из самых востребованных локаций Москвы, где сочетаются престиж, стабильность и высокий потенциал доходности.





Move.ru - вся недвижимость России